

Real Estate Investment & Finance

Certificate of Advanced Studies (CAS)



Lehrgang

Immobilieninvestitionen verstehen, bewerten und finanzieren

Professionalle Investmententscheidungen erfordern Marktkenntnis, Bewertungskompetenz und finanzielle Strukturierung.

AUSGANGSLAGE

Fundierte Entscheidungen im Immobilieninvestment setzen ein klares Verständnis von Märkten, Bewertungen sowie Finanzierungs- und Investmentmodellen voraus. In einem zunehmend komplexen und dynamischen Umfeld ist dieses Wissen entscheidend, um Chancen realistisch einschätzen und Risiken professionell managen zu können. Der CAS Real Estate Investment & Finance vermittelt die zentralen Kompetenzen, um Immobilienwerte präzise beurteilen, Markttrends einordnen und tragfähige Investment- und Finanzierungsstrategien entwickeln zu können.

- können Kund:innen kompetent in allen Fragen rund um Hypotheken- und Immobilienfinanzierungen beraten;
- berücksichtigen aktuelle Trends wie Nachhaltigkeit und KI in ihren Investitions- und Finanzierungsstrategien.

ZIELPUBLIKUM

Der CAS richtet sich an Fach-, Nachwuchs- und Führungskräfte aus den Bereichen Immobilien, Architektur sowie Bau- und Finanzwirtschaft, die ihre Kenntnisse in der Immobilienbewertung, der Immobilienfinanzierung und dem Immobilieninvestment vertiefen möchten.

LERNZIELE UND NUTZEN

Die Absolvent:innen des CAS Real Estate Investment & Finance

- verfügen über fundiertes Wissen zu Immobilienmärkten, Bewertungsmethoden und Finanzierungsinstrumenten;
- können Immobilienwerte und Investmententscheidungen professionell analysieren und beurteilen;

METHODIK

Der CAS zeichnet sich durch methodische Vielfalt aus. Neben Lehrgesprächen, Referaten, Übungen, Fallstudien, Arbeit an realen Fallbeispielen und E-Learning wird grosser Wert auf die Diskussion von Praxiserfahrungen der Teilnehmenden gelegt.

MODULÜBERSICHT

MODUL 1 (3 ECTS-Credits)	MODUL 2 (3 ECTS-Credits)	MODUL 3 (6 ECTS-Credits)
Real Estate Economics	Real Estate Valuation	Real Estate Investment & Finance
Die Teilnehmenden erwerben ein fundiertes Verständnis der Mechanismen von Immobilienmärkten, lernen Marktzyklen und Standortfaktoren kennen und analysieren aktuelle Trends sowie deren wirtschaftliche Auswirkungen.	Die Teilnehmenden lernen nationale und internationale Bewertungsverfahren kennen, wenden sie praktisch an und sind in der Lage, Immobilienwerte nachvollziehbar zu beurteilen und zu plausibilisieren.	Die Teilnehmenden vertiefen ihr Wissen zu Finanzierungsformen, Investmentstrategien und Portfoliomanagement. Sie setzen sich mit nachhaltigen Immobilieninvestments auseinander und entwickeln Kompetenzen für fundierte Investitions- und Finanzierungsent-scheide aus verschiedenen Perspek-tiven (Bank, Investor, Berater).

Organisatorisches

Die Voraussetzungen für Ihren Erfolg

Besuchen Sie uns online für weitere Informationen.

AUFGABE

Zugelassen sind Absolvent:innen von Fachhochschulen oder Universitäten mit mindestens zwei Jahren Berufserfahrung. Berufsleute ohne Hochschulabschluss können nach Bestehen eines Zulassungsgesprächs aufgenommen werden, sofern sie über mindestens drei Jahre relevante Berufserfahrung und entsprechende Weiterbildungsausweise (höhere Fachschule oder höhere Fachprüfung mit eidgenössischem Fachausweis/Diplom) verfügen. In Ausnahmefällen können weitere Personen zugelassen werden, wenn sich ihre Befähigung zur Teilnahme aus einem anderen Nachweis ergibt. Über die definitive Zulassung entscheidet die Studienleitung in einem Zulassungsgespräch.

ANMELDUNG UND DATEN

Die Anmeldung erfolgt online. Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Die Kursdaten sind jeweils online publiziert:

[»» www.zhaw.ch/abf/rem](http://www.zhaw.ch/abf/rem)

ARBEITSAUFWAND

Für den erfolgreichen Abschluss des Lehrgangs werden 12 ECTS-Credits (European Credit Transfer System) vergeben. Für den gesamten Lehrgang entspricht dies einem Arbeitsaufwand von 300 bis 360 Stunden.

LEISTUNGSNACHWEIS

Jedes Modul des Lehrgangs wird mit mindestens einem Leistungsnachweis (z.B. mit einer schriftlichen und/oder mündlichen Prüfung, einer Fallstudie oder einer Einzel- oder Gruppenarbeit) abgeschlossen.

UNTERRICHTSORT

Der Unterricht findet in den Räumlichkeiten der ZHAW School of Management and Law (SML) in Winterthur statt.

DAUER

Dieser Lehrgang startet im Herbstsemester und dauert ein Semester.

UNTERRICHTSZEITEN

Berufsbegleitendes Teilzeitstudium. Der Unterricht findet in der Regel wöchentlich am Freitagnachmittag und Samstagvormittag statt; in Ausnahmefällen auch ganztägig oder an anderen Wochentagen.

ABSCHLUSS

Nach erfolgreichem Erbringen der Leistungsnachweise sowie Erfüllen der Präsenzpflicht von mindestens 80 Prozent verleiht die SML das «Certificate of Advanced Studies ZHAW in Real Estate Investment & Finance».

KOSTEN

Die Kurskosten betragen CHF 8940.– pro Person. Darin ist sämtliches Kursmaterial enthalten.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Die allgemeinen Teilnahmebedingungen für Weiterbildungsveranstaltungen an der SML finden Sie unter:

[»» www.zhaw.ch/sml/atb-wb](http://www.zhaw.ch/sml/atb-wb)

STUDIENLEITUNG

Dr. Ricarda Haffki

ZHAW School of Management and Law

Abteilung Banking, Finance, Insurance

Telefon +41 58 934 63 84

weiterbildung-rem.abf@zhaw.ch

ADMINISTRATION UND ANMELDUNG

ZHAW School of Management and Law

Customer Service Weiterbildung

Telefon +41 58 934 79 79

info-weiterbildung.sml@zhaw.ch

Zürcher Hochschule für
Angewandte Wissenschaften

**School of
Management and Law**

St.-Georgen-Platz 2
Postfach
8401 Winterthur
Schweiz

www.zhaw.ch/sml

TRIPLE CROWN



swissuniversities