

Kursprogramm CAS Recht der Denkmalpflege und des Heimatschutzes 2025

jeweils donnerstags/freitags, 08.45 – 16.45 Uhr

Modul 1: Rechtsgrundlagen und Begriffe des Heimatschutzes und der Denkmalpflege			
KW35	Fr, 29.08.2025	Einführung und Rechtsgrundlagen <ul style="list-style-type: none"> • Verfassungsgrundlagen • Zuständigkeiten • Geschichte und Theorie des Denkmalpflegerechts 	Andreas Abegg
KW36	Do, 04.09.2025	Begriffe und betroffene Objekte <ul style="list-style-type: none"> • Denkmalschutz und Heimatschutz • Ortsbildschutz und Landschaftsschutz 	Walter Engeler
KW36	Fr, 05.09.2025	Denkmalschutz und Raumplanung 1: Grundlagen und Bundesplanung <ul style="list-style-type: none"> • Denkmal von nationaler und regionaler Bedeutung und Bundesplanung • Denkmal von regionaler oder lokaler Bedeutung und Bundesplanung • «Bundesaufgabe» und Bezug zu BLN, ISOS, IV 	Oliver Streiff
KW38	Do, 18.09.2025	Denkmalschutz und Raumplanung 2: Richtplanung <ul style="list-style-type: none"> • Richtplanung und Nutzungsplanung 	Oliver Streiff
KW38	Fr, 19.09.2025	Denkmalschutz und Raumplanung 3: Nutzungsplanung und Baubewilligung <ul style="list-style-type: none"> • Ortsbildschutz und Verdichtung • Interessenabwägung (Grundsätzliches) 	Oliver Streiff
KW39	Do, 25.09.2025	Koordination der Denkmalschutzentscheide mit den Planungs- und den Baubewilligungsentscheiden <ul style="list-style-type: none"> • Zusammenstellung der kantonalen Regelung als Aufgabenstellung an die Kursteilnehmenden 	Meinrad Huser
KW39	Fr, 26.09.2025	Denkmalschutz und öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung <ul style="list-style-type: none"> • Sozialpflichtigkeit des Eigentums • Entschädigung und Enteignung 	Nina Dajcar / Arnold Marti
KW40	Fr, 03.10.2025	Abschluss/Leistungsnachweis Modul 1 Kommentierte Rechtssammlung	Meinrad Huser / Andreas Abegg
KW41	Herbstferien		
KW42	Herbstferien		

Modul 2: Verfahren und Entscheide im Heimatschutz und in der Denkmalpflege			
KW43	Do, 23.10.2025	Unterschutzstellungsverfahren im Allgemeinen <ul style="list-style-type: none"> • Aufnahme in ein Inventar der schützenswerten Bauten oder anderweitige Sicherung «unerkannter» Denkmäler • «Einbezug» der Beteiligten (Eigentümer, Gemeinden, Bundesstellen, Dritte) • Verfügung oder Vertrag? Delegation an Dritte? • Aufsicht und Koordination zwischen Bund und Kanton (Art 24g und 24h NHG) 	Meinrad Huser
KW43	Fr, 24.10.2025	Kriterien für die Schutzabklärung <ul style="list-style-type: none"> • Öffentliche Interessen – private Interessen • Wertkriterien (wissenschaftlich, kulturell, heimatkundlich) und ihr Zusammenspiel • Geschichtliche Bedeutung (fixes Mindestalter oder Architekturperiode) – Bezug zu berühmten Personen – Einmaligkeit vs. Ballenberg? • Finanzielle Kriterien (der Gemeinde, der Eigentümer) • Weitere 	Walter Engeler

KW44	Do, 30.10.2025	Schutzentscheid und Schutzmassnahmen <ul style="list-style-type: none"> • Inhalt und Schutzzumfang (Objekte, Teile von Objekten) • Schutzfestsetzungen (allfälliger Änderungsspielraum) • Koordination • Verhandeln • Publikation und rechtliche Sicherstellung (Anmerkung im GB) 	Referent/in folgt
KW45	Fr, 07.11.2025	Gutachten im Besonderen <ul style="list-style-type: none"> • Die Gutachterinnen und Gutachter: der ENHK, der EDK, der kantonalen Fachstellen • Unabhängigkeit der Gutachtenden • Inhalt des Gutachtens (Interessenabwägung?) Bedeutung des Gutachtens bei obligatorischen Begutachtungen bzw. bei fakultativen Begutachtungen für die Planungs- bzw. Baubewilligungsbehörde	Andreas Abegg
KW46	Do, 13.11.2025	Rechtsmittelverfahren 1 Einsprache- und Beschwerdeverfahren – auf kantonaler Stufe und Bundesstufe	Andreas Abegg
KW46	Fr, 14.11.2025	Rechtsmittelverfahren 2 <ul style="list-style-type: none"> • Spezielle Beschwerdeberechtigung von nationalen und kantonalen Verbänden/Organisationen, Kantonen und Gemeinden Die Bedeutung der Bundesämter im Schutzverfahren (vorsorgliche Massnahmen) und beim Schutzvollzug	Andreas Abegg
		Subventionen/Kosten des Denkmalschutzes <ul style="list-style-type: none"> • Kosten des Denkmalschutzes aus Sicht der öffentlichen Hand vs. Sicht der Eigentümerschaft Subventionen von Bund, Kantonen und Gemeinden	Katharina Seiler Germanier
KW48	Do, 27.11.2025	Vollzug <ul style="list-style-type: none"> • Vollzugsorganisation beim Bund beim Kanton • Sicherstellen der Verfügungen oder des Vertrags • Erwerb des geschützten Objekts durch die öffentliche Hand (Rahmenbedingungen und Grenzen) • Sicherstellen der Erhaltung, Interventionsmassnahmen bei ungenügendem Unterhalt (durch Schutzmassnahmen, Beiträge, Ersatzvornahme) – analog zu Art. 16 NHG • «Ungehorsamsfolgen» – Wiederherstellung des rechtmässigen Zustandes und strafrechtliche Massnahmen Strafbestimmungen (z.B. Art. 24 – 24e NHG, nach kantonalem Recht) und Einziehung	Meinrad Huser
KW49	Fr, 05.12.2025	Abschluss/Leistungsnachweis Modul 2 Fallstudien und Schlussprüfung	Meinrad Huser / Andreas Abegg