

Webinar - Timber Investments: Marktmechanismen und Zukunftsperspektiven



Timber Investments: Theorie und Praxis

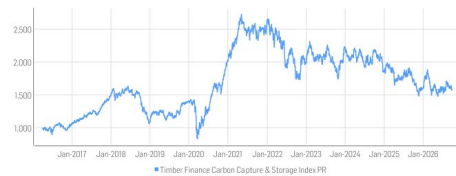
FACTSHEET - AS OF 29-Sep-2026 Timber Finance Carbon Capture & Storage Index PR



DESCRIPTION

The Timber Finance Carbon Capture & Storage Index aims to represent companies which have direct or indirect exposure to the production of long-term durable wood products. Durable wood products have the potential to store CO₂ for a century or more in the construction sector. Through participation in the value chain of durable wood products, these companies contribute to the long-term capture and storage of CO₂ in the built environment. Timber Carbon Capture and Storage (TCCS) has a positive climate impact through the removal of Carbon Dioxide from the Atmosphere (CDR).

HISTORICAL PERFORMANCE



CHARACTERISTICS

ISIN / WKN	DE000SL0C039 / SL0C03	Base Value / Base Date	1000 Points / 31.03.2016
Bloomberg / Reuters	/ TFCSP	Last Price	156767
Index Calculator	Selective AG	Dividends	Not Included
Index Type	Price Return	Calculation	8:00 am to 10:50 pm (CET), every 15 seconds
Index Currency	USD	History	Available daily back to 31.03.2016
Index Members	20		

WHITE PAPER

2026



TIMBER INVESTMENT

Investitionen in die Wald- und Holzwirtschaft
zwischen Marktmechanismen und
Zukunftsperspektiven

White Paper



Challenges in Sustainability
<https://www.audible.com/journals/CN>



Sustainable Investment Strategies in the Timber Construction Sector: ESG Timber Score for Assessing CO₂ Storage Capacity

Tania Kornsteiner[✉], Andreas Hecht[✉], Thomas Richter[✉]

Department of Banking, Finance, Insurance, Institute for Financial Management, ZHAW School of Management and Law, CH-8401 Wetzlar, Switzerland

* Correspondence: Andreas Hecht (andreas.hecht@zhaw.ch)

Received: 09-25-2025

Revised: 11-12-2025

Accepted: 12-02-2025

Citation: Kornsteiner T., Hecht A., & Richter T. (2026). Sustainable investment strategies in the timber construction sector: ESG Timber Score for assessing CO₂ storage capacity. *Chall. Sustain.*, 1(1), 65-81. <https://doi.org/10.56578/csl40105>.



© 2026 by the author(s). Published by Acadlore Publishing Services Limited, Hong Kong. This article is available for free download and can be traced and cited, provided that the original published version is credited, under the CC BY 4.0 license.

Abstract: The construction and real estate industry has been held responsible for nearly 40% of global CO₂ emissions, a key focus for gathering efforts to combat climate change. Timber, a sustainable and carbon-storing building material, unravels significant potential to decarbonize the sector by replacing carbon-intensive materials such as steel and concrete. However, the full potential of timber remains underutilized, owing to a lack of knowledge, transparency, and investment opportunities in the forestry and timber industries. This paper addressed this gap by developing a comprehensive framework for investors to evaluate listed companies in the timber construction sector, based on their sustainability and financial performance. Specifically, the study sought to answer: How can investors effectively channel capital into the carbon storage capacity of timber, and what approaches are both sustainable and economically viable for timber investment? To achieve this, this paper examined how investors could invest in the CO₂ storage capacity of timber, with a particular focus on the creation of Environmental, Social, and Governance (ESG) Timber Score to evaluate the sustainability of listed companies in the sector. By integrating sustainability and financial performance metrics, this study provided a robust framework that enabled investors to assess both the economic and environmental aspects of their investments. The findings revealed investment opportunities in both traditional markets (North America and Europe) and emerging markets (Asia and Africa). The current study emphasizes that investment decisions, if probable, should be tailored to individual preferences to achieve different levels of sustainability and financial goals.

Keywords: ESG investment, CO₂ storage, ESG Timber Score, Sustainable timber investment, Timber construction, Sustainable finance

1. Introduction

An ongoing increase in global CO₂ emissions and the resultant climate change have positioned sustainability as a critical issue in numerous sectors. The construction and real estate industry is one of the most significant contributors to carbon emissions, as it accounts for nearly 40% of global emissions (Richter et al., 2022; UNEP, 2022). As part of the efforts to decarbonize this sector, the use of sustainable materials, particularly timber, has gained increasing attention. Since not all emissions can be avoided, CO₂ storage technologies are particularly relevant in this context to bind unavoidable emissions (Bundesamt für Umwelt [BAFU], 2023). While companies such as Climevora are advancing direct CO₂ removal in a technical sense (Climevora, 2024) and garnering international attention, other natural methods are currently receiving less attention. These include the use of timber in the construction industry (Baudouin, 2022) although its climate benefits are well-known. When sustainably sourced, timber as a natural carbon storage offers a promising alternative to conventional and carbon-intensive building materials, such as steel and concrete.

Timber in construction accounts for only a small fraction of total project volumes globally. In Germany, for instance, timber buildings account for only 2.5% of all construction projects, with a slightly higher share of 4.5% for multi-story buildings (Bauum mit Holz, 2023; Charrey et al., 2023). While countries such as Austria and Switzerland exhibit higher adoption rates, timber construction remains marginal on a global scale. To provide a

<https://doi.org/10.56578/csl40105>

65

Quellen: Timber Finance; Bojic et al. (2026b); Kornsteiner, Hecht und Richter (2025)

Holz ist in aller Munde

Holz ist wieder in:
Kann der bewährte
Baustoff sogar das
Klima retten?

(NZZ, 2024)

Can timber
construction
overcome its growing
pains?

(Reuters, 2024)

Holz bindet grosse
Mengen des
Treibhausgases
Kohlendioxid (CO₂).

(Luzerner Kantonalbank, 2025)

Holz ist im Trend –
doch wer finanziert
das Wachstum?

(Holzrevue, 2025)

Holzbauten sind im
Trend

(Finanz und Wirtschaft, 2024)

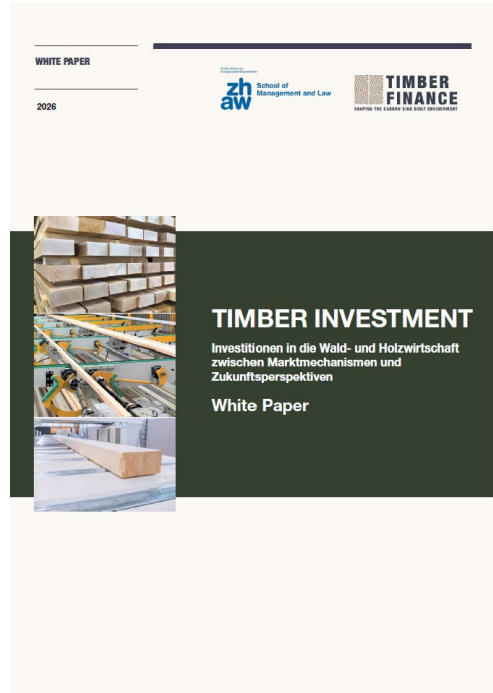
Timber Investments: Marktmechanismen und Zukunftsperspektiven

- Sustainable Finance: Aktuelle Entwicklungen und Einordnung
- Timber im Fokus: Zentrale Erkenntnisse aus dem White Paper
- Akademische Forschung: Aktuelle Erkenntnisse und Impulse

White Paper – Timber Investments



White Paper - Timber Investments aus Investorenperspektive



- Analysiert die Wald- und Holzwertschöpfungskette aus Investorenperspektive (Fokus Schweiz)
- Skizziert die Klimaleistungen und das CO₂-Speicherpotenzial des Sektors
- Identifiziert Investitionsmöglichkeiten entlang der Wertschöpfungskette
- Beleuchtet Chancen, Herausforderungen und Rahmenbedingungen für Investitionen

Quelle: Bojic et al. (2026b)

Der Investment Case für die Wald & Holzwirtschaft

- Innovative Holzanwendungen (z. B. Holzbau) stärken potenziell die Nachfrage entlang der Schweizer Wald- und Holzwertschöpfungskette
- Dekarbonisierung des Bausektors erhöht die strategische Bedeutung von Holz
- PACTA und Klimaziele von Finanzportfolios können zusätzliche Anreize schaffen, Kapital in klimarelevante Lösungen wie den Holzbau zu lenken
- CO₂-Speicherung in langlebigen Holzprodukten schafft zusätzlichen Klima- und möglicherweise auch wirtschaftlichen Nutzen
- Investitionsbedarf entlang der gesamten Wertschöpfungskette eröffnet Anlagemöglichkeiten

Quelle: Bojic et al. (2026b) und Bojic et al.(2026a)

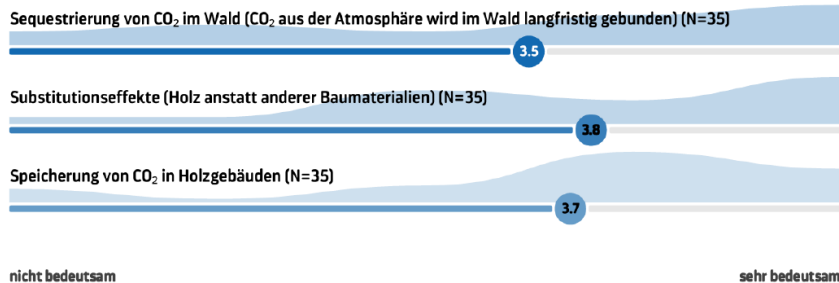
Investorenumfrage: Interesse, Bedürfnisse und Hürden

- **Ziel:** Wahrnehmung, Interesse und Bedürfnisse von Kapitalgebern in Zusammenhang mit der Wald- und Holzwirtschaft erfassen
- **Durchführung:** Ende 2025 unter Schweizer Kapitalgebern
- **Stichprobe:** 43 Investoren mit unterschiedlichen Profilen und Anlagestrategien
- **Teilnehmer:** u. a. private Investoren, Vermögensverwalter, Family Offices und Private-Equity-Investoren
- **Fokus:** Nachhaltigkeit, Attraktivität der Anlageklasse, Investitionspotenziale und Zugangshürden
- **Einordnung:** explorative Befragung; Ergebnisse zeigen indikative Tendenzen nicht repräsentativ

Quelle: Bojic et al. (2026b)

Nachhaltigkeit als Investitionstreiber

Welche Nachhaltigkeitsleistungen von Unternehmen aus der Wald- und Holzwirtschaft (inklusive Holzbauten) sind für Sie bedeutsam?



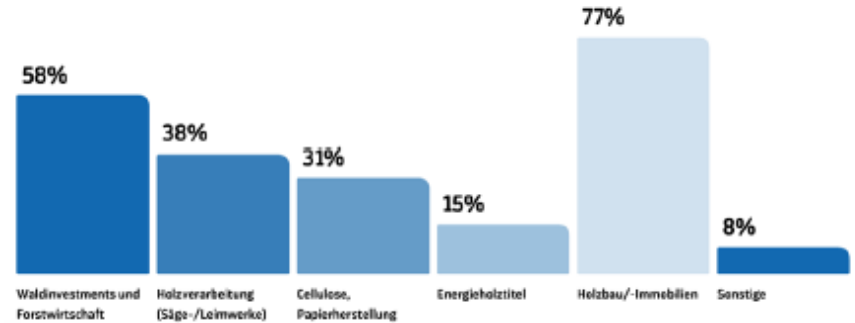
- Rund 60 % der befragten Investoren berücksichtigen Nachhaltigkeit als wichtigen Faktor bei Investitionsentscheidungen
- Die Branche berichtet über ihre Nachhaltigkeitsleistungen bislang nur begrenzt und wird entsprechend als durchschnittlich transparent wahrgenommen
- Wald & Holz sind in Sustainable-Finance-Strategien bislang nur begrenzt verankert, gewinnen als konkrete Nachhaltigkeitslösung jedoch an Bedeutung
- Besonders relevant sind für Investoren CO₂-Speicherung und Substitutionseffekte der Wald- und Holzwirtschaft.

Quelle: Bojic et al. (2026b)

Wo Investoren investieren wollen

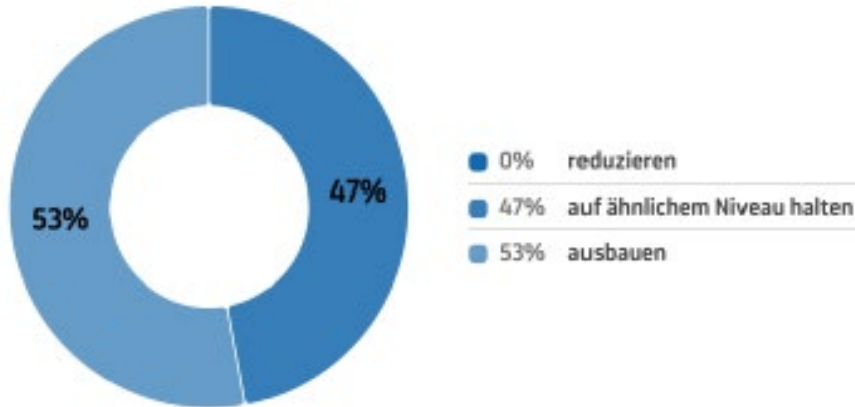
- Nur 26 % der Befragten sind aktuell in der Wald- und Holzwirtschaft investiert
- Besonders interessant sind börsennotierte Anlagevehikel und CO₂-Zertifikate
- Private Debt und Private Equity stossen hingegen auf deutlich weniger Interesse
- Dies steht im Kontrast zum KMU-geprägten Schweizer Wald- und Holzsektor, in dem weiterhin Finanzierungslücken bestehen
- Der wachsende Holzbau benötigt eine mitwachsende Wertschöpfungskette – gerade dort bleibt das Investoreninteresse jedoch vergleichsweise gering

Möchten Sie in den nächsten Jahren ihre Investition in Unternehmen der Wald- und Holzwirtschaft (inklusive Holzbauten) ... (N=34)



Investoreninteresse nimmt zu

Möchten Sie in den nächsten Jahren ihre Investition in Unternehmen der Wald- und Holzwirtschaft (inklusive Holzbauten) ... (N=34)



Quelle: Bojic et al. (2026b)

- Die aktuelle Investitionstätigkeit in der Wald- und Holzwirtschaft ist unter den Befragten noch gering.
- Gleichzeitig deutet die Umfrage auf ein wachsendes Interesse hin: 53 % planen, ihre Investitionen in den kommenden Jahren auszubauen.
- Die übrigen Befragten wollen ihr aktuelles Investitionsniveau beibehalten – niemand plant eine Reduktion.

Finanzierungs- und Matching-Gap

Begrenzte Transparenz

Geringe Sichtbarkeit

Begrenzte Investierbarkeit

Wenig Nutzung von
Alternativen
Finanzierungsmöglichkeiten

Anlageopportunitäten sind
wenig bekannt

Quellen: Bojic et al. (2026b) und Bojic et al. (2026a)

Lösungsansätze: Transparenz, Investierbarkeit & Matching

Transparenz erhöhen	Investierbarkeit schaffen	Matching verbessern
Nachhaltigkeitsleistungen messen & berichten	Pooling & Aggregation kleinerer Investments	Bestehende Finanzierungsinstrumente bekannter machen
Standards & Labels nutzen und entwickeln	Thematische Fonds / Private Debt & Equity	Unternehmen stärker für alternative Finanzierungen öffnen
Investitionsmöglichkeiten sichtbarer machen	Blended Finance prüfen (z.B. Fonds Bois et Eco-Matériau)	Intermediäre zwischen Unternehmen & Investoren stärken
CO ₂ -Speicherung & weitere Leistungen quantifizieren	Nachhaltigkeitsleistungen monetarisieren (z. B. CO ₂ Speicherzertifikate)	Anforderungen von Kapitalmarkt und KMU zusammenbringen (Dialog)

Quellen: Bojic et al. (2026b) und Bojic et al. (2026a)

Academic Paper – Timber Investments



Timber Construction & Carbon Removal: Investmentstrategien

Forschungsfokus

- Holzbau als CO₂-Speicher und Carbon-Removal-Lösung
- Untersuchung von Risiko, Rendite und risikoadjustierter Performance
- Lässt sich der Fokus auf CO₂-Speicherung am Kapitalmarkt gezielt abbilden

Zentrale Ergebnisse

- Indizes stark korreliert, aber unterschiedliche Risiko-Rendite-Eigenschaften
- Long-Short-Strategie = gezielteres Carbon Storage Exposure als breites Timber-Investment
- Faktormodelle zeigen zeitweise Überrenditen, aber nicht konstant und eindeutig zuordenbar

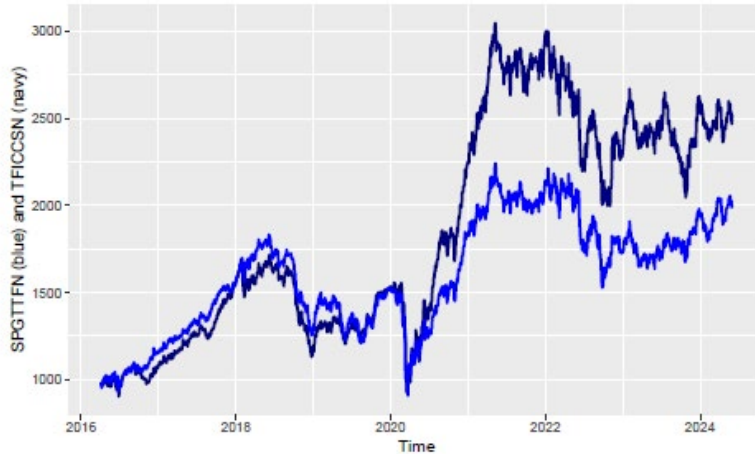
Methodik

- Vergleich S&P Global Timber & Forestry Index mit Timber Finance Carbon Capture & Storage Index
- Konstruktion Long-Short-Strategie, um spezifisches Exposure zu CO₂-Speicherung herauszuarbeiten

Fazit

Der Holzbau verbindet CO₂-Speicherung mit einem investierbaren Kapitalmarktthema. Gleichzeitig befindet sich die gezielte finanzielle Abbildung von Carbon Removal durch Holz noch in einem frühen Entwicklungsstadium.

Timber Construction & Carbon Removal: Empirische Ergebnisse



Quelle: Richter und Hecht (2026)

	TFICCSN	SPGTTFN	LTFSSPP
Market	0.797*** (0.018)	0.756*** (0.038)	0.041 (0.038)
SMB	0.423*** (0.046)	0.240*** (0.040)	0.182*** (0.025)
HML	0.369*** (0.037)	0.353*** (0.038)	0.016 (0.024)
Alpha	0.001 (0.020)	-0.009 (0.017)	0.010 (0.013)
Observations	2,055	2,055	2,055
R^2	0.615	0.606	0.050
Adjusted R^2	0.615	0.605	0.048

Notes: The dependent variables are daily excess returns. Market denotes the market excess-return factor; SMB and HML denote the size and value factors, respectively. Newey–West HAC standard errors are reported in parentheses. ***, **, and * denote statistical significance at the 1%, 5%, and 10% levels, respectively.

Gesamtfazit



Vier zentrale Erkenntnisse

Wenn der Holzbau wachsen soll, benötigt die Wertschöpfungskette Kapital

Investoreninteresse ist grundsätzlich vorhanden

Transparenz, Investierbarkeit & Matching bleiben zentrale Herausforderungen

Timber Construction & Carbon Storage entwickeln sich zu einem eigenständigen Investmentthema

Vielen Dank.

Dieses Projekt wurde realisiert mit Unterstützung des Bundesamtes für Umwelt BAFU, Aktionsplan Holz



Q&A

