

# Real Estate Circle

Eine Veranstaltungsreihe der  
Abteilung Banking, Finance, Insurance

Herzlich willkommen zum Real Estate Circle vom 7. April 2025

## Holzbau – Innovation, Nachhaltigkeit und Finanzierung

### Begrüssung und Moderation

---

18.00 Uhr

**Dr. Ricarda Haffki**, Dozentin Real Estate Management & Finance



Ricarda Haffki lehrt als Dozentin an der ZHAW School of Management and Law. Ihre Lehr- und Forschungsschwerpunkte liegen in den Bereichen Immobilienbewertung sowie Immobilienfinanzierung und -investment. Nach Tätigkeiten im institutionellen Immobilieninvestment und der gewerblichen Immobilienfinanzierung, arbeitete Sie zuletzt im Vorstandsressort und Business Development einer deutschen Immobilienbank. Von 2019 bis 2022 war Sie Doctoral Researcher an der EBS Business School in Wiesbaden und forschte über Commercial Real Estate Credit Spreads im Zusammenhang mit Relationship Lending.

### Referate

---

18.05 Uhr

**Prof. Dr. Thomas Richter**, Leiter Fachstelle Real Estate Management & Finance, ZHAW School of Management and Law



Thomas Richter ist Professor für Real Estate Management & Finance an der ZHAW School of Management and Law. Seine Lehr- und Forschungsschwerpunkte liegen in den Bereichen Real Estate Investment & Finance, Real Estate Markets und Real Estate Valuation. Zwischen 2018 und 2021 arbeitete er als Quantitativer Risikospezialist bei der UBS in Zürich. Zu seinen Aufgaben gehörten die Modellierung von Ausfallwahrscheinlichkeiten, Verlustquoten und Real Estate Liquidation Values für das Hypothekarportfolio in der Schweiz. Darüber hinaus war er in regulatorischen Projekten tätig. Von 2014 bis 2018 war er als Doctoral Researcher an der Universität Zürich beschäftigt. Während seines Studiums sammelte er zudem erste Berufserfahrungen als Information Specialist beim Roche Venture Fund und als Dualer Student bei der Deutschen Bank.

18.20 Uhr

**Thomas Fedrizzi**, Co-Founder und Verwaltungsrat, Timber Finance



Thomas Fedrizzi, Kult. Ing. ETH, MAS Corporate Finance, ist seit über 30 Jahren in der Projekt- und Unternehmensentwicklung in der Energie- und Bauwirtschaft tätig, davon die letzten 10 Jahre in der Schweizer Wald- und Holzwirtschaft, wo er in Organstellung mehrere innovative Unternehmen aufgebaut hat, darunter Timber Finance seit 2021. Als Co-Founder von Timber Finance setzt er für Investoren die Klimaleistung von Holz in Wert, erschliesst für Asset Manager die boomende Holzindustrie mit innovativen, Holz-basierten Finanzprodukten und ermöglicht Bauherren in ihrem Kerngeschäft, über anerkannte CO2-Zertifikate eigene Carbon Removals als neues Asset in der Immobilienbewertung zu monetarisieren.

## Podiumsdiskussion und Fragen aus dem Publikum

---

**18.35 Uhr**

**Expertendiskussion mit den oben genannten Referierenden sowie:**

**Dr. Hendrik Kimmerle**, Senior Project Manager, Swiss Sustainable Finance



Dr. Hendrik Kimmerle begann mit seiner Arbeit im Fachgebiet Sustainable Finance als Forscher an der Universität Liechtenstein. Bei Swiss Sustainable Finance (SSF) ist er verantwortlich für Projekte in verschiedenen Bereichen der Nachhaltigkeit im Finanzsystem, für die Aktivitäten von Arbeitsgruppen und gemeinsame Forschungsstudien. Hendrik leitet die Immobilien- und Kreditaktivitäten von SSF.

**18.50 Uhr**

**Fragen aus dem Publikum**

## Abschluss

---

**19.00 Uhr**

**Ende der Veranstaltung**