

Holzbau

Innovation, Nachhaltigkeit und Finanzierung



Holz ist in aller Munde

Holz ist wieder in:
Kann der bewährte
Baustoff sogar das
Klima retten?

(NZZ, 2024)

Mass timber: Insuring
the future of
sustainable
construction

(Zurich, 2024)

Holz bindet grosse
Mengen des
Treibhausgases
Kohlendioxid (CO₂).

(Luzerner Kantonalbank, 2025)

Holz gilt als Wunder-
Werkstoff

(NZZ, 2024)

Holzbauten sind im
Trend

(Finanz und Wirtschaft, 2024)

Innovation?

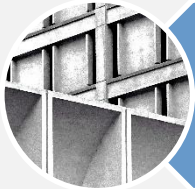


- Holz ist eines der ältesten Baumaterialien der Menschheit
- Was sind die Innovationen?
 - Moderne Holzwerkstoffe wie CLT (Cross Laminated Timber)
 - Modulare Vorfertigung
 - Neue Verbindungstechniken
- Ergebnis
 - Grössere Spannweiten
 - Komplexere Formen
 - Hochhäuser aus Holz
 - Höhere Präzision, Effizienz & Wirtschaftlichkeit

Nachhaltigkeitsleistungen von Holz



Sequestrierung im Wald



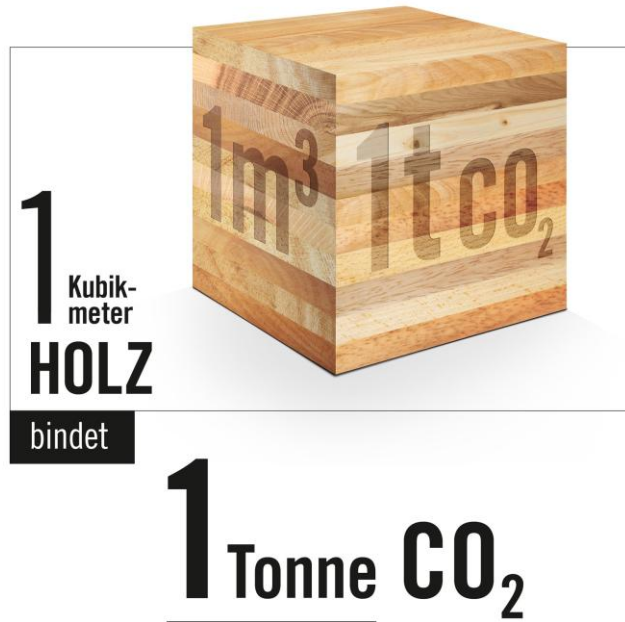
Positive
Substitutionseffekte



CO₂ Speicherung in
Holzprodukten

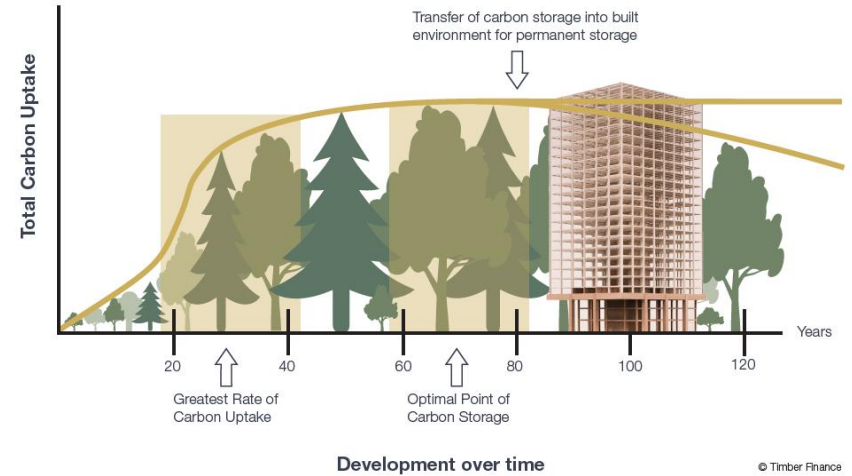
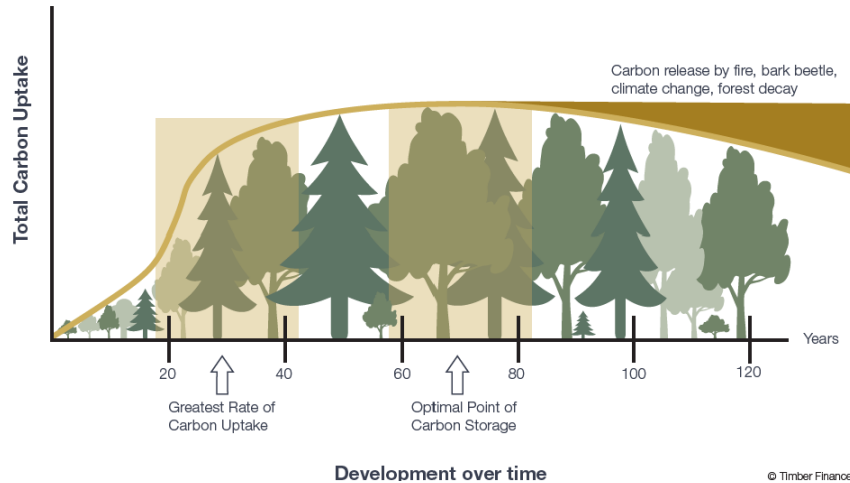
3S

Deep Dive: CO₂ Speicherung



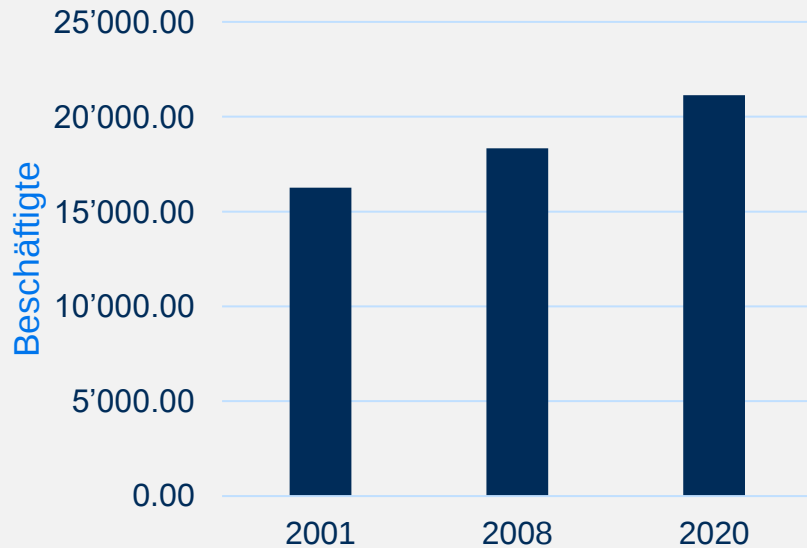
- Holz bindet erhebliche Mengen CO₂.
- Wenn Holz also einer langlebigen Verwendung zugeführt wird, speichert es dauerhaft CO₂.
- Holzgebäude sind ein Beispiel dafür. In ihnen bleibt das CO₂ mehrere Jahrzehnte gespeichert.
- Wer eine Stadt aus Holz baut, erschafft einen „Wald aus Häusern“.

Idee Holz als NET

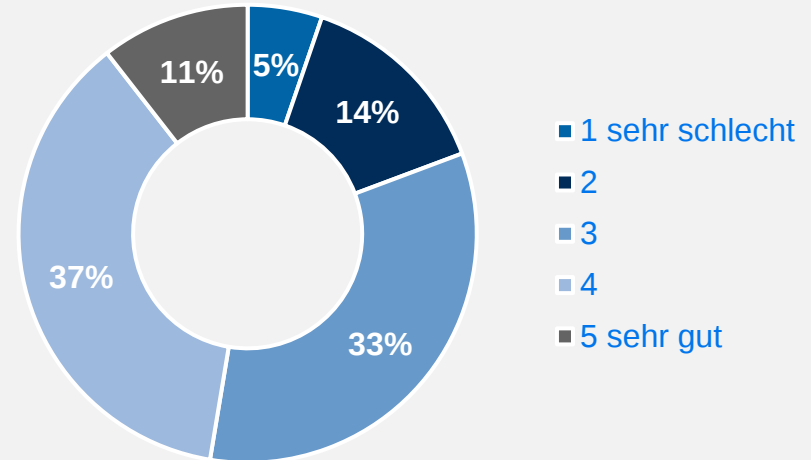


Die Zeichen stehen auf Wachstum

Langzeitbetrachtung Entwicklung
Beschäftigte

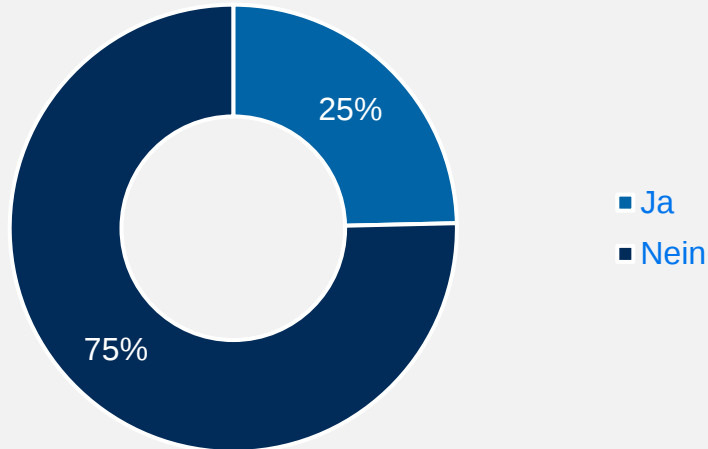


Wachstumsaussichten

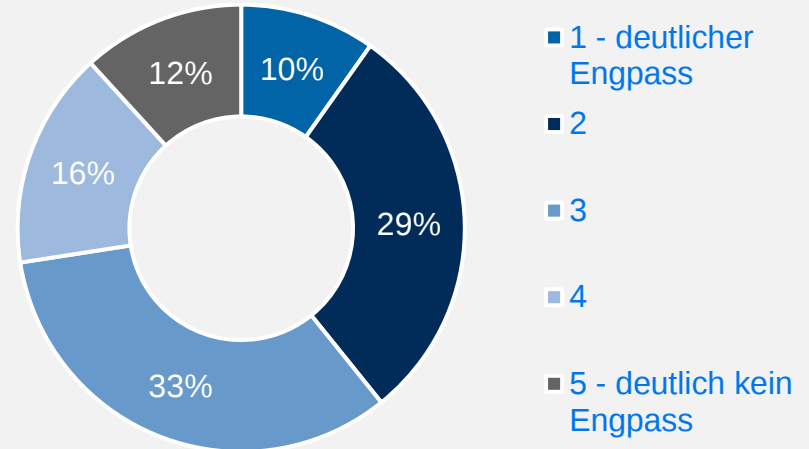


Finanzierungsengpass und neue Finanzierungsquellen

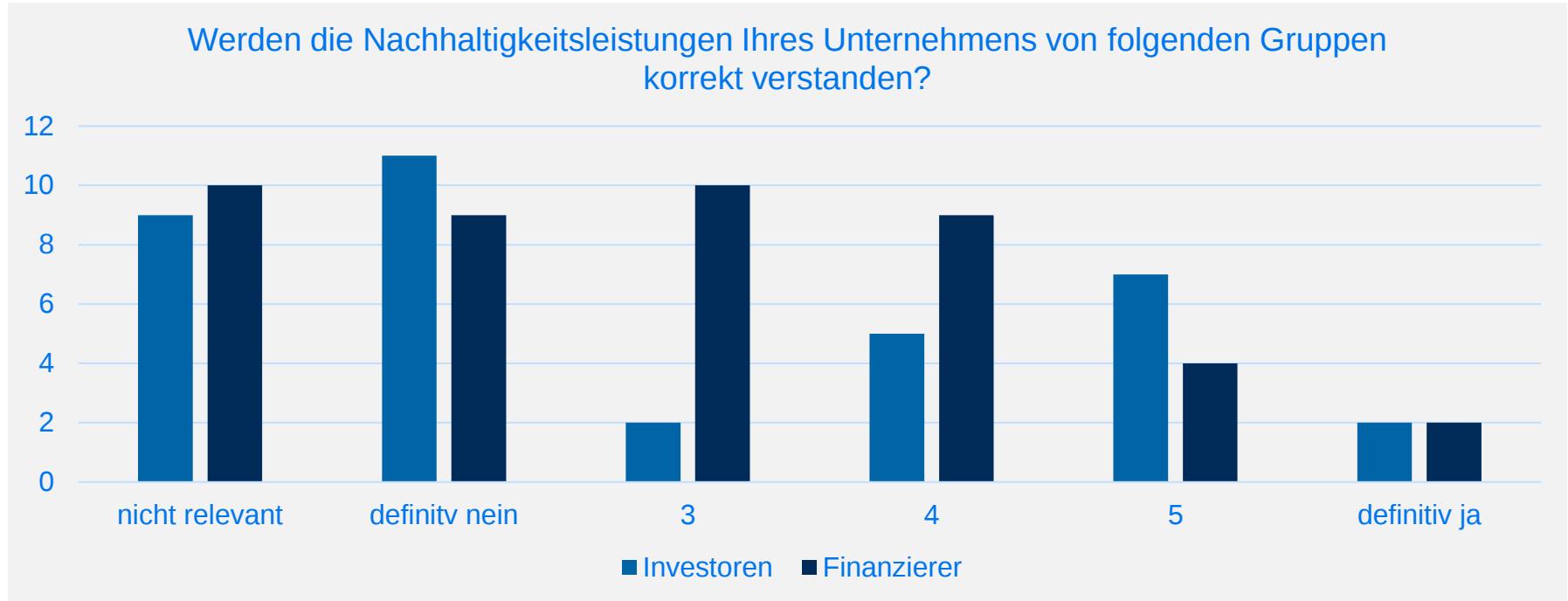
Erschliessung neuer Finanzierungsquellen



Finanzierungsengpass in den nächsten 5 Jahren



Wahrnehmung Nachhaltigkeitsleistung



Quelle: Eigene Erhebungen

07.04.2025

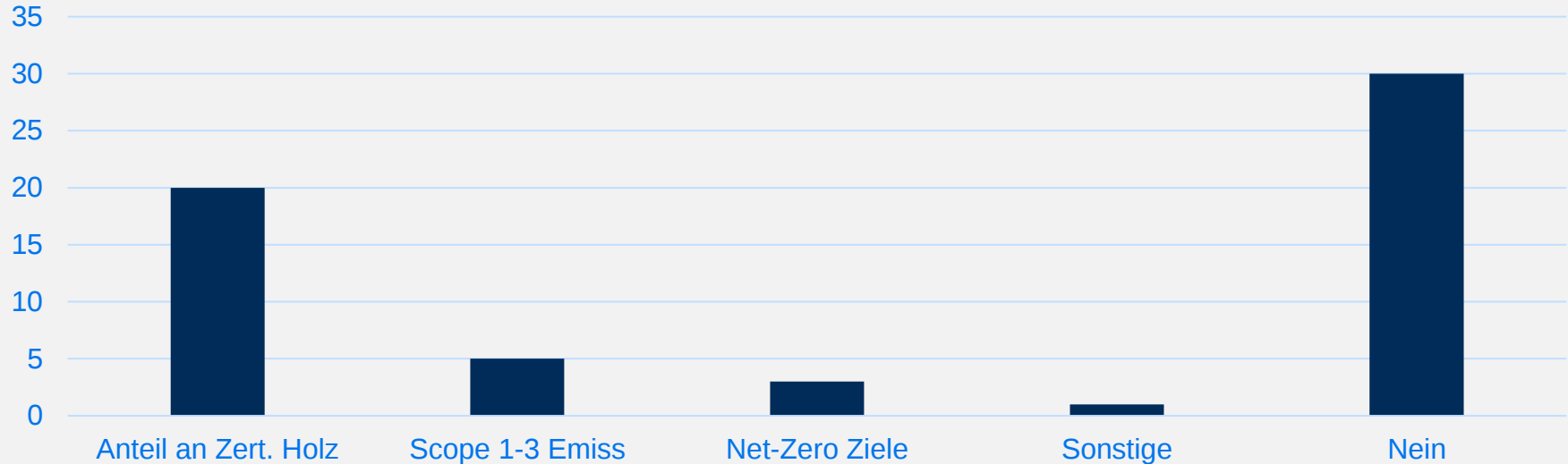
Real Estate Circle

CO2 removal: Holzbau vs. Direct Air Capture



Transparenz zu Nachhaltigkeit

Berichtet Ihr Unternehmen über spezifische Nachhaltigkeits-Kennzahlen?



Quelle: Eigene Erhebungen

07.04.2025

Real Estate Circle

Fazit

- Holzunternehmen nehmen sich selbst als sehr nachhaltig und innovativ wahr.
- Die Holzbauindustrie wächst, und mit ihr die gesamte Wertschöpfungskette.
- Das Investoreninteresse am Holzbau – insbesondere an dessen Wertschöpfungskette – scheint eher verhalten zu sein.
- Es besteht eine Diskrepanz in der Wahrnehmung von Innovation und Nachhaltigkeit zwischen der Branche selbst und Aussenstehenden.
- Wenig Reporting und die geringe Nutzung von Labels erschweren die Kommunikation zwischen der Branche und Investoren bzw. Financiers.

Ausblick

- Eine Befragung der Investoren ist in Arbeit, um deren Interessenlage und Wahrnehmung zu erfassen und mit der Perspektive der Branche abzugleichen.
- Entwicklung von Lösungsansätzen zur Finanzierung.
- Förderung eines besseren Verständnisses für nachhaltige Holznutzung in Gesellschaft, Wissenschaft und der Finanzcommunity.

Vielen Dank.

Die gezeigten Forschungsergebnisse wurden realisiert mit der Unterstützung des Bundesamtes für Umwelt (BAFU) im Rahmen des Aktionsplans Holz.

