

# Immobilienportfolios auf einen klimafreundlichen Pfad bringen

## Programmübersicht

12.30 – 13.00	Eintreffen, Austausch mit Startups, Netzwerken	
13.00 – 13.10	Begrüssung, Hintergrund und Programm	
13.10 – 13.35	<b>Keynote 1: Ein grosses Immobilienportfolio auf einen klimafreundlichen Pfad bringen</b> Valeria Bianco Sustainability Manager Real Assets, AXA Investment Managers Schweiz AG	
13.35 – 13.55	<b>Keynote 2: Ein kleines Immobilienportfolio auf einen klimafreundlichen Pfad bringen und innovative Dienstleistungen nutzen</b> Michael Mettler Delegierter des Verwaltungsrates Mettiss Immobilien AG  Beat Kegel Geschäftsführer Kegel Klimasysteme	
13.55 – 14.25	<b>Herausforderungen bei Betriebsoptimierungen und Modernisierungen sowie Bedeutung von Innovation für die Entwicklung von Lösungen</b> Markus Hubbuch und Marcel Janser, ZHAW Institut für Facility Management  Christina Marchand, ZHAW Institut für Innovation und Entrepreneurship	
14.25 – 14.50	Pause, Austausch mit Startups, Netzwerken	
14.50 – 15.40	<b>Parallel Session 1: Energetische Betriebsoptimierung...</b> ... als laufender Prozess durch interne Fachstelle (1a) ... als beauftragter Prozess mit externem Facility Service Provider (1b) ... als einmaliges Projekt mit Berater/Planer (1c)	
15.40 – 16.00	Pause, Austausch mit Startups, Netzwerken	
16.00 – 17.00	<b>Parallel Session 2: Energetische Modernisierung</b> Portfoliostrategie, Wirtschaftlichkeit (2a) Mehrjahresplanung, Modernisierungskonzepte (2b) Zusammenarbeitsmodelle (2c)	
17.00 – 17.30	Wrap-up: Wie weiter?	

## Teilnehmende Fachleute in den Parallel Sessions

### 1a Energetische BO als laufender Prozess durch interne Fachstelle

14.50 – 15.40	<b>Moderation/Forschung:</b>	Markus Hubbuch, ZHAW
	<b>Eigentümersicht:</b>	Philipp Heitmann, ETH Zürich
	<b>Dienstleistersicht:</b>	Daniel Imgrüth, energo
	<b>Sicht Startups:</b>	Joel Bloch, Oxygen at Work Simon Michel, LORALARM

### 1b Energetische BO als beauftragter Prozess mit externem Facility Service Provider

14.50 – 15.40	<b>Moderation/Forschung:</b>	Marcel Janser, ZHAW
	<b>Eigentümersicht:</b>	Manuel Böhm, Wincasa
	<b>Dienstleistersicht:</b>	Simon Künzi, ISS Facility Services
	<b>Sicht Startups:</b>	Simon Solenthaler, myFacility Markus Hummel, R8 Technologies

### 1c Energetische BO als einmaliges Projekt mit Berater/Planer

14.50 – 15.40	<b>Moderation/Forschung:</b>	Matthias Haase, ZHAW
	<b>Eigentümersicht:</b>	Francesco Dastoli, Post Immobilien Management & Services AG
	<b>Dienstleistersicht:</b>	Mario Roost, Lemon Consult Fabian Kraaz, Avelon
	<b>Sicht Startups:</b>	Rico Sägesser, LEDCity Martin Hofer, WATTELSE

### 2a Energetische Modernisierung: Portfoliostrategie, Wirtschaftlichkeit

16.00 – 17.00	<b>Moderation/Forschung:</b>	Marcel Janser, ZHAW
	<b>Eigentümersicht:</b>	Sara Scheib, Zürcher Kantonalbank Sarah Thury, Wincasa
	<b>Dienstleistersicht:</b>	Marlon Keller, Intep; Marc Bättschmann, Tend Martin Jakob, TEP Energy
	<b>Sicht Startups:</b>	Claudio De Giacomo, Joulia Robert Fischer, Baupotential Morgan Altman, ReWinner

### 2b Energetische Modernisierung: Mehrjahresplanung, Modernisierungskonzepte

16.00 – 17.00	<b>Moderation/Forschung:</b>	Frank Wadenpohl, ZHAW
	<b>Forschung:</b>	Matthias Haase, ZHAW
	<b>Eigentümersicht:</b>	Carmine Del Cotto, Stadt Zürich Michael Mettler, Mettiss
	<b>Dienstleistersicht:</b>	Bianca Brici-Spaar, Basler & Hoffmann
<b>Sicht Startups:</b>	Alice Chevrier, Sympheny Claudio Nägeli, SINOM	

### 2c Energetische Modernisierung: Zusammenarbeitsmodelle

16.00 – 17.00	<b>Moderation/Forschung:</b>	Markus Hubbuch, ZHAW
	<b>Dienstleistersicht:</b>	Alexandra Stamou, Halter
	<b>Sicht Startups:</b>	Tobias Stahel, Nettonullkollektiv & Smart Energy Link Sven Koehler, Anergdy Matthias Wasem, BIM Facility Silvan Siegrist, Lumoview Building Analytics

## Übersicht der teilnehmenden Startups



### Anerdgy

Gesamtheitliche Dachplanung aus einer Hand - via Dach KI Service

Mail: [support@anerdgy.ch](mailto:support@anerdgy.ch)

Tel.: +41 78 666 73 30



### Avelon

Wir vernetzten Menschen und befähigen sie unabhängiger zu handeln, damit aus Potenzialen handfeste Ergebnisse werden. Das Zusammenspiel von Prozessen, IoT-Lösungen und Datenmodellen sind der Schlüssel dazu.

Mail: [info@avelon.com](mailto:info@avelon.com)

Tel.: +41 43 336 34 00



### Baupotential GmbH

Auf dem Weg zum klimaneutralen Gebäudepark ist das baurechtliche Potential von Immobilien zentral. Die Potentialermittlung von Liegenschaften und ganzen Portfolios ist unsere Spezialität. Mit dem Zustand und Ertragswert zeigt das Baupotential, welche Investitionen den grössten Klimahebel aufweisen.

Mail: [fischer@baupotential.ch](mailto:fischer@baupotential.ch)

Tel.: +41 43 210 35 71



### BIM Facility AG

Mit dem «digital Twin» schlagen wir die digitale Brücke zwischen Planer und Bauherr, steigern Umsatz und senken Betriebskosten. Die BIM Facility AG (12 Spezialisten) bietet: Vorhalten & Bewirtschaftung digitaler Zwillinge, Gebäudeaufnahmen & Modellierung, Strategische BIM Beratung, BIM Visualisierungen.

Mail: [m.wasem@bim-facility.ch](mailto:m.wasem@bim-facility.ch)

Tel.: +41 78 772 15 49



### BS2 AG

Für emissionsfreie und wirtschaftliche Gebäude-Energiesysteme.

Mail: [info@bs2.ch](mailto:info@bs2.ch)

Tel.: +41 44 275 25 00



### Joulia SA

Anstelle die wertvolle Wärme des Duschwassers in den Abfluss zu spülen, gewinnt Joulia's Duschrinne diese Energie zurück und sorgt auf einfache Weise für einen nachhaltigen Duschgenuss bei vollem Komfort.

Mail: [sales@joulia.com](mailto:sales@joulia.com)

Tel.: +41 32 366 64 22



### LEDCity AG

Mit unseren anwenderfreundlichen, effizienten und smarten Produkten bringen wir Inspiration und Innovation in den Immobilienbereich und reduzieren den Energieverbrauch der Beleuchtung um 80% gegenüber dem Gründungsjahr der LEDCity AG.

Mail: [info@ledcity.ch](mailto:info@ledcity.ch)

Tel.: +41 44 500 73 85



### LORALARM

LORALARM ist ein intelligenter Service-Vertrag für Solaranlagen (Warmw.) und Heizungen, welcher Defekte dank IoT-Überwachung frühzeitig erkennt. Das Intrapreneurship-Startup von Energie Zukunft Schweiz wurde gegründet weil bei der Funktionskontrolle von mehr als 400 Anlagen jede sechste defekt war.

Mail: [simon.michel@energiezukunftschweiz.ch](mailto:simon.michel@energiezukunftschweiz.ch)

Tel.: +41 78 666 73 30



### Lumoview Building Analytics GmbH

Lumoview Building Analytics GmbH ist ein Kölner Unternehmen, das Messtechnik entwickelt und vertreibt um Gebäudeeigentümern zu ermöglichen ihre Gebäude zu digitalisieren und energieeffizient zu sanieren. Die Lumoview-Technik ist weltweit die schnellste Messtechnik, um Gebäude von innen zu erfassen.

Mail: [Silvan.Siegrist@lumoview.com](mailto:Silvan.Siegrist@lumoview.com)

Tel.: +49 170 5541625

**myFacility GmbH**

myFacility erschliesst ungenutztes Energieeffizienzpotenzial und optimiert den Betrieb der Gebäudetechnik ohne menschliche Interaktion. Durch die clevere Nutzung von Daten sparen Sie kontinuierlich und langfristig Energie (15%+).

Mail: [contact@myfacility.ch](mailto:contact@myfacility.ch)

Tel.: +41 77 481 85 11

**Noalytica AG**

Noalytica ist ein führendes Datenunternehmen an der Schnittstelle von Immobilien und Data Science. Mit einem spezialisierten Team erheben wir eine Vielzahl von Daten rund um den Immobilienmarkt aus unstrukturierten Quellen, entwickeln neue Indikatoren und analysieren Immobilienportfolios.

Mail: [massimo.mannino@noalytica.com](mailto:massimo.mannino@noalytica.com)

Tel.: + 41 79 483 36 43

**Oxygen at Work**

Wir verbessern die Luftqualität mit leistungsfähigen Pflanzen und Datenanalysen, um die Gesundheit der Mitarbeitenden zu fördern und den Energieverbrauch zu senken.

Mail: [hello@oxygenatwork.org](mailto:hello@oxygenatwork.org)

Tel.: +41 44 525 18 36

**ReWinner**

ReWinner hilft Unternehmen, ihre nicht mehr benötigten Vermögenswerte wie Möbel, Geräte und Materialien auf nachhaltige Weise zu verkaufen. Wir helfen Ihrem Unternehmen, Ressourcen zu schonen, Abfall zu reduzieren und von zusätzlichen Einnahmen zu profitieren

Mail: [info@rewinner.ch](mailto:info@rewinner.ch)

Tel.: +41 77 914 95 49

**SINOM**

Mit SINOM und ihrem einzigartigen Optimierungstool können Gebäudeeigentümer schnell und einfach mehrjährige Unterhalts- und Renovierungspläne für ihre Gebäude erstellen. Diese Pläne können hinsichtlich ihrer Lebenszykluskosten, Energie und CO<sub>2</sub>-Emissionen bewertet und optimiert werden.

Mail: [claudio@sinom.se](mailto:claudio@sinom.se)

Tel.: +46 70 825 92 30

**Urban Sympheny AG**

Sympheny bietet eine cloud-basierte Software-Plattform zur Unterstützung der Planung von effizienten und wirtschaftlichen, auf erneuerbaren Energien basierenden dezentralen Energiesystemen für Quartiere, Stadtteile und Städte.

Mail: [contact@sympheny.com](mailto:contact@sympheny.com)

Tel.: +41 58 765 61 83

**Tesenso – IoT Solutions**

Lösungen für ein effizientes Energie- und Gebäudemanagement. Vom Nachhaltigkeitscontrolling bis zur automatisierten Heizungsoptimierung. Tesenso bietet IoT Komplettlösungen aus einer Hand und unterstützt damit die Akteure der Immobilien-Branche ihre Gebäude effizient und nachhaltig zu betreiben.

Mail: [info@tesenso.ch](mailto:info@tesenso.ch)

Tel.: +41 79 701 87 06

**WATTELSE AG**

Ihr unabhängiges Expertenteam für die Gebäude- und Energietechnik. Wir überwachen, analysieren und optimieren Ihre Technik mit modernster Technologie und garantieren damit die Klimafreundlichkeit Ihrer Immobilien. Wir begleiten und vertreten Ihre Interessen vom Vorprojekt bis zum laufenden Betrieb.

Mail: [support@anergy.ch](mailto:support@anergy.ch)

Tel.: +41 41 781 02 55