

Modulverantwortung:

Myrto Kanakaki, Dipl. El. Ing. NTUA, Dozentin für Gebäude systeme und Gebäudeautomation, Institut für Facility Management, ZHAW

Datum	Raum	Thema	Lerninhalte Die Teilnehmenden erweitern ihr Fachwissen über folgende Themen:	Kompetenzen und Lernziele Die Teilnehmenden erwerben die folgenden Kompetenzen:	Dozentin / Dozent
DO 05.03.2026 Vormittag	ZL	Physikalische Grundlagen Bauphysik	Einheiten, Begriffe Einführung Bauphysik, Wärmedämmung, feuchte Luft, Komfort, SIA 180	Sie kennen die wichtigsten physikalischen Grundlagen Sie kennen den Geltungsbereich von SIA 180 Sie sind vertraut mit der Wärmedämmung von Gebäuden Sie verstehen die Luftdichtheit eines Gebäudes Sie führen Berechnungen der Luftfeuchtigkeit aus Informations- und Fragestunde zur Findung der Zielsetzung	Prof. Markus Hubbuch Myrto Kanakaki
Nachmittag	ZL	Baupläne lesen Baurecht	Plan- und Darstellungsarten, Symbole, Beispiele Einführung Baurecht	Sie verstehen, dass es für jede Phase des Bauens verschiedene Pläne gibt, und deren Bedeutung und Darstellungsform Sie sind informiert über Grundlagen des Planungs- und Baurechts	Stefan Reimann
FR 06.03.2026 Vormittag	ZL	Energie im Gebäude Wärmeleistungsbedarf	Energieflüsse im Gebäude Berechnung Heizleistungsbedarf und Warmwasser	Sie kennen die Energieflüsse im Gebäude Sie sind in der Lage den Heizleistungs- und Warmwasserbedarf zu berechnen Sie kennen die Möglichkeiten der Deckung des Wärmebedarfs von Heizung und Warmwasser	Prof. Markus Hubbuch
Nachmittag	ZL	Baustatik Architektur	Grundlagen Tragwerke, Baustatik, Bauweisen (Gebäudetypologie) Einführung Architektur und Gestaltung	Sie kennen die Grundlagen der Statik und der Kräfte, die auf ein Bauwerk einwirken Sie erlangen ein Grundwissen der Architektur und des Architektenberufs, der Modelle und Prozesse	Stefan Reimann
SA 07.03.2026 Vormittag	online	Nachhaltiges Bauen Grundlagen	Einführung Nachhaltiges Bauen, Massnahmen, Labels, Instrumente und Kontrolle	Sie kennen die Grundlagen des nachhaltigen Bauens Sie wenden Nachhaltigkeit auf ein Bauwerk an Sie kennen verschiedene Labels und entsprechende Normen	Yvonne Züger
Nachmittag	Selbststudium	Kältetechnik	Grundlagen der Kältetechnik	Sie können verschiedene Arten von Kälteanlagen erkennen und deren Funktion und Aufbau erklären. Dazu müssen Sie eine Aufgabe lösen.	Prof. Markus Hubbuch Anleitung am Freitag 06.03

Modulverantwortung:

Myrto Kanakaki, Dipl. El. Ing. NTUA, Dozentin für Gebäude systeme und Gebäudeautomation, Institut für Facility Management, ZHAW

Datum	Raum	Thema	Lerninhalte Die Teilnehmenden erweitern ihr Fachwissen über folgende Themen:	Kompetenzen und Lernziele Die Teilnehmenden erwerben die folgenden Kompetenzen:	Dozentin / Dozent
DO 19.03.2026 Vormittag	FM Academy	Heizungstechnik / Lüftungstechnik	Wärmeerzeugung und -Verteilung Grundlagen der Lüftungstechnik	Sie kennen verschiedene Wärmeerzeugungsanlagen, insbesondere Wärmepumpen. Sie verstehen die Grundlagen der Wärmeverteilung und -abgabe. Sie können den Zu- und Abluftbedarf eines Raumes abschätzen. Sie kennen den Aufbau einer Lüftungsanlage.	Vlonja Hoxha Leiterin FM Academy weitere Instruktoren
Nachmittag	FM Academy	Gebäudetechnik Betrieb	Komponenten Lüftung, WP, Wartung, Praxis und Innovationen	Wartung Gebäudetechnik-Komponenten (insb. Lüftung), Anwendung und Optimierung Wärmepumpen, innovative Lösungen Smart Building	Vlonja Hoxha Leiterin FM Academy weitere Instruktoren
FR 20.03.2026 Vormittag	ZL	Sicherheit	Einführung in die Sicherheit, rechtliche Grundlagen	Sie kennen die Grundlagen der Sicherheitsplanung, und können sich ein Bild von Bedrohungen machen	Michael Isenring
Nachmittag	ZL	Sicherheit	Aspekte der Security bei Gebäuden	Sie können Safety- und Security-Schutzziele benennen Sie können eine Risikoanalyse durchführen	Michael Isenring
SA 21.03.2026 Vormittag	online	Elektrotechnik	Einführung Elektrotechnik, Starkstrominstallationen, Sicherheit	Sie kennen die Hauptbegriffe der Elektrotechnik Sie sind informiert über die Stromerzeugung Sie kennen die Grundlagen für Starkstrom-Installationen Sie kennen die Sicherheitsaspekte bei Elektroanlagen	Myrto Kanakaki
Nachmittag	Selbststudium	Lüftungstechnik	Grundlagen der Lüftungstechnik	Sie können verschiedene Arten von Lüftungssystemen erkennen und deren Funktion und Aufbau erklären. Dazu müssen Sie eine Aufgabe lösen.	Prof. Markus Hubbuch Anleitung evtl. schriftlich

Modulverantwortung:

Myrto Kanakaki, Dipl. El. Ing. NTUA, Dozentin für Gebäude systeme und Gebäudeautomation, Institut für Facility Management, ZHAW

Datum	Raum	Thema	Lerninhalte Die Teilnehmenden erweitern ihr Fachwissen über folgende Themen:	Kompetenzen und Lernziele Die Teilnehmenden erwerben die folgenden Kompetenzen:	Dozentin / Dozent
DO 09.04.2026 Vormittag	ZL	Sanitärtechnik	Einführung in die Sanitärtechnik, Kalt- und Warmwasser, Abwasser, Regenwasser, Gas- und Druckluftinstallationen, Brandschutz	Sie erkennen die Aspekte und die Bedeutung der Sanitäranlagen Sie kennen die Grundlagen der Kalt- und Warmwassersysteme, Abwasser, Regenwasser, etc. Formalen Anforderungen der Zertifikatsarbeit	Prof. Markus Hubbuch Myrto Kanakaki
Nachmittag	ZL	Beleuchtungstechnik	Theorie Beleuchtung, LED, Effizienz von Beleuchtungsanlagen, Beleuchtungskonzepte	Sie kennen die Theorie der Beleuchtung und sind informiert über LED-Technik, die Effizienz von Beleuchtungsanlagen und von Beleuchtungskonzepten	Myrto Kanakaki
FR 10.04.2026 Vormittag	ZL	Grundlagen GM Organisation TD	Begriffe, Normen, Richtlinien Aufgaben Gebäudemanagement, Aufbauorganisation Techn. Dienst, In- / Outsourcing	Sie kennen die Grundlagen des technischen Gebäudemanagements. Sie können Projekte und Prozesse unterscheiden. Sie können die Aufbauorganisation entwerfen. Sie kennen die Entscheidungskriterien	Prof. Markus Hubbuch
Nachmittag	ZL	Gebäudemanagement	Konzept und Aufgaben, Prozesse Betrieb (Betriebsführung und Instandhalten)	Sie können Aufgaben im Gebäudemanagement benennen und ordnen. Sie kennen die Prozesse im Betrieb von Gebäuden und können den Betrieb entsprechend planen.	Prof. Markus Hubbuch
SA 11.04.2026 Vormittag	online	Sicherheit Hygiene, Haftung	Besprechung Gruppenaufgabe Hygiene bei Lüftungs- und Sanitäranlagen, Haftungsfragen	Sie können Massnahmen zur Sicherheit von Gebäuden zu treffen und ein Konzept zu erarbeiten Sie kennen rechtliche Fragen wie Arbeitsgesetz, SUVA, EKAS, etc. und die Hygieneanforderungen bei gebäudetechnischen Anlagen	Michael Isenring Michael Isenring
Nachmittag	Selbststudium	Betreiberverantwortung	Rechtssicheres Betreiben von Gebäuden	Sie sind sich bewusst über die Wahrnehmung der Betreiberverantwortung. Sie lösen eine Leseaufgabe.	Prof. Markus Hubbuch Anleitung am Freitag, 10.04.2026

Modulverantwortung:

Myrto Kanakaki, Dipl. El. Ing. NTUA, Dozentin für Gebäude systeme und Gebäudeautomation, Institut für Facility Management, ZHAW

Datum	Raum	Thema	Lerninhalte Die Teilnehmenden erweitern ihr Fachwissen über folgende Themen:	Kompetenzen und Lernziele Die Teilnehmenden erwerben die folgenden Kompetenzen:	Dozentin / Dozent
DO 07.05.2026 Vormittag	ZL	Gebäudehülle	Übersicht über Baumaterialien und Konstruktionen von Aussenwänden, Fenstern und Dächern	Sie sind informiert über die Belange der Gebäudehülle und deren Einfluss auf den Energieverbrauch Sie kennen die wesentlichen Bauelemente der Gebäudehülle und können deren Eigenschaften benennen	Markus Amrein
Nachmittag	ZL	FM-gerechte Bauplanung Kostenrechnung	FM-Aspekte bei Planung und Bau Annuitäten-Methode	Sie kennen ein Immobilienkostenmodell und die Leistungen aus Sicht FM während der Planungs- und Erstellungsphase Sie kennen die Grundlagen Kostenrechnung und können die Annuitätenmethode anwenden	Prof. Markus Hubbuch
FR 08.05.2026 Vormittag	ZL	Gebäudeautomation Raumautomation Kommunikationssysteme	Theorie der Gebäude- und Raumautomation und von Kommunikations- und Bussystemen	Sie kennen die Funktionen der Gebäude- und Raumautomation Sie sind informiert über heutige Bus- und Kommunikationstechniken	Myrto Kanakaki
Nachmittag	ZL	Gebäudeautomation Anwendung Erfahrungen aus der Praxis	Anwendung und Trends der Gebäude- und Raumautomation Beispiele und Herausforderungen in der Praxis	Sie sind informiert über heutige Anwendungen von GA-Systemen und zukünftigen Trends wie IoT. Sie kennen Beispiele aus der Praxis und deren Herausforderungen und Nutzen.	Michael Birchler
SA 09.05.2026 Vormittag	online	Betriebsvorbereitung, Übergabe	Planung Übergabephase Fallbeispiel	Anhand von Theorie und eines Fallbeispiels lernen Sie die Phasen Betriebsvorbereitung und der Übergabe kennen und verbessern	Andres Stierli
Nachmittag	Selbststudium	Abnahme und Dokumentation	Abnahme, Garantiemanagement, Datenübergabe Planer – Bauherr, Raumbuch, Anlagendokumentation	Sie kennen die Abläufe der Abnahme von gebäudetechnischen Anlagen und an die Baudokumentation. Sie können solche Anforderungen formulieren.	Prof. Markus Hubbuch Anleitung am Donnerstag 07.05

Modulverantwortung:

Myrto Kanakaki, Dipl. El. Ing. NTUA, Dozentin für Gebäude systeme und Gebäudeautomation, Institut für Facility Management, ZHAW

Datum	Raum	Thema	Lerninhalte Die Teilnehmenden erweitern ihr Fachwissen über folgende Themen:	Kompetenzen und Lernziele Die Teilnehmenden erwerben die folgenden Kompetenzen:	Dozentin / Dozent
DO 11.06.2026 Vormittag	ZL	Gebäudeplanung	Zusammenarbeitsmodelle, Verträge, SIA Leistungs- / Honorarmodell	Sie sind informiert über sämtliche Tätigkeiten und Kompetenzen des Bauherrn und den Ablauf eines Bauprojektes.	Daniela Zuckschwerdt
Nachmittag	ZL	Gebäudeplanung	Organisation von Planungsteams, Integrale Planung, Zusammenarbeit im Team, Übung Planung	Sie können ein Planungsteam bauherrenseitig organisieren und die Aufgaben erklären	Daniela Zuckschwerdt
FR 12.06.2026 Vormittag	ZL	Theorie Erhaltungsplanung Sicherheit	Strategie und Planung Gebäudeinstandhaltung Schutz vor Naturgefahren	Sie kennen die Theorie betr. Lebenszyklus von Gebäuden und Mehrjahresplanung und können eine Mehrjahresplanung organisieren Sie wissen welche Naturgefahren auftreten und können die Risiken analysieren	Prof. Markus Hubbuch
Nachmittag	ZL	Aufzüge Gebäudemanagement	Wartung / Betrieb / Normen / Sicherheit von Aufzügen Coaching Zertifikatarbeit	Sie werden in einem Kurzreferat über die Wartung, den Betrieb sowie die Normen von Aufzügen informiert Coaching nach Bedarf, 15 Min. pro Gruppe	Patrick Isler Myrto Kanakaki
SA 13.06.2026 Vormittag	online	CAFM im GM Gebäudemanagement Wrap-up	Einführung CAFM im TGM Anwendung des Gelernten mit einer Gruppenübung Rückblick auf den Kurs	Sie wissen wie ein IT-Konzept für TGM aufzustellen ist und haben Kenntnisse der Prozesse zur Einführung CAFM Zusammenführung Gebäudemanagement, Prozesse und Projekte, Aufbauorganisation Präsentation Ergebnisse Gruppenarbeit Rückmeldungen an die Kursleitung	Markus Hubbuch Myrto Kanakaki
Nachmittag	online	Gebäudemanagement	Coaching Zertifikatarbeit	Coaching nach Bedarf, 15 Min. pro Gruppe	Myrto Kanakaki

Modulverantwortung:

Myrto Kanakaki, Dipl. El. Ing. NTUA, Dozentin für Gebäude systeme und Gebäudeautomation, Institut für Facility Management, ZHAW

Abgabetermin Zertifikatsarbeit:

Datum	
MO 13.07.2026 22 Uhr	Abgabetermin Zertifikatsarbeit und hochladen auf Moodle. Pro Team lädt nur eine Person den Leistungsnachweis hoch. Zum Leistungsnachweis finden sich entsprechende Informationen in Moodle.

Für alle Inhalte und Referenten gilt: Änderungen vorbehalten**Unterrichtszeiten:**

Donnerstag, Freitag: Vormittag jeweils von 08.15 bis 11.35 Uhr

Nachmittag jeweils von 12.45 bis 15.45 Uhr

Samstag: Vormittag jeweils von 08.15 bis 12.15 Uhr

Nachmittag Selbststudium

Unterrichtsort: ZL: ZHAW Zürich, Lagerstrasse 41/45, Raum siehe Liste / Bildschirme unten

online: via MS Teams

1 Tag an der FM Academy

Änderungen des Unterrichtsorts resp. der Unterrichtsart sind vorbehalten, je nach Situation

[Link auf Website der ZHAW, CAS GM](#)[Standortplan](#)

Modulverantwortung:

Myrto Kanakaki, Dipl. El. Ing. NTUA, Dozentin für Gebäude systeme und Gebäudeautomation, Institut für Facility Management, ZHAW

Referentinnen und Referenten

	Myrto Kanakaki Modulverantwortliche / Dozentin Gebäude systeme Dipl. El. Ing., National Technical University Athens, Lighting Design LET Institut für Facility Management, ZHAW		Prof. Markus Hubbuch Berater für Gebäude- und Energiemanagement, Dipl. Masch. Ing. ETH/SIA
	Stefan Reimann Dipl. Architekt FH Geschäftsfeldleiter Hochbau und Vermessung Stadt Uster		Markus Amrein Dipl. Architekt FH / DAS Energieexperte Bau effen ingenieure gmbh
	Daniela Zuckschwerdt Dipl. Architektin USI Mitinhaberin, Bauherrenvertreterin, Projektleiterin Waldner Partner Zürich		Yvonne Züger Dipl. Arch. FH, MAS Real Estate Portfoliomanagerin, Liegenschaften Stadt Zürich
	Patrick Isler Branch Manager Zürich Schindler Aufzüge AG (Schweiz)		Andres Stierli Leiter technisches Gebäudemanagement, Flughafen Zürich AG
	Michael Isenring Lehrbeauftragter Sicherheitsmanagement & Arbeitssicherheit Regionenleiter, Equans Switzerland Facility Management AG		Michael Birchler Dipl. El. Ing. ETH, dipl. Betriebsökonom Partner Adiutec AG