

Modulverantwortung:

Prof. Dr. Carsten K. Druhmman, Dozent für Immobilienökonomie, Institut für Facility Management, ZHAW

Lektionenplan

Datum	Ort	Thema	Lerninhalte	Kompetenzen und Lernziele Die Teilnehmenden erwerben die folgenden Kompetenzen:	Dozentin / Dozent
DO 08.05.25	Gebäude ZL Lagerstr. 41/45 8004 Zürich	Immobilienfinanzierung	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen Finanzierung • Fremdfinanzierung in der Immobilienwirtschaft • Gewerbliche Immobilienfinanzierung 	<p>Sie kennen die wichtigsten Grundlagen und Arten der Immobilienfinanzierung. Sie verstehen wie Immobilien mit Fremdkapital finanziert werden. Sie lernen wesentliche Immobilienstrategien in der Finanzierung kennen.</p>	Mario Ruchti
FR 09.05.25	Gebäude ZL Lagerstr. 41/45 8004 Zürich	Portfoliomanagement/ Asset Management Immobilienbewertung Immobilienstrategien	<ul style="list-style-type: none"> • Einführung, Begriffe und Thesen • Grundlagen des Portfolio- und Asset Management • Strategische und operative Wertsteigerungshebel 	<p>Sie kennen die Grundlagen des Portfolio- und Assetmanagements. Sie kennen die strategischen und operativen Wertsteigerungshebel im Portfolio- und Assetmanagement.</p>	Dr. Stefan Weissenböck
SA 10.05.25	Online (Änderungen vorbehalten)	Portfoliomanagement/ Asset Management Strategische Instandhaltung	<ul style="list-style-type: none"> • Fallbeispiele • Auswahl und Implementierung IPM- und AM Systeme 	<p>Sie lernen die Portfolioanalyse, die Portfolio-Vermarktungs- und Wertsteigerungsstrategie anhand von Fallbeispielen kennen.</p>	Dr. Stefan Weissenböck

Änderungen vorbehalten

Modulverantwortung:

Prof. Dr. Carsten K. Druhmnn, Dozent für Immobilienökonomie, Institut für Facility Management, ZHAW

Lektionenplan

Datum	Ort	Thema	Lerninhalte	Kompetenzen und Lernziele Die Teilnehmenden erwerben die folgenden Kompetenzen:	Dozentin / Dozent
DO 12.06.25	Gebäude ZL Lagerstr. 41/45 8004 Zürich	Immobilienbenchmarking	<ul style="list-style-type: none"> • Kennzahlenbildung - Vergleichs- und Bezugsarten • Praxisbeispiele 	<p>Sie verstehen den Begriff und die Ziele von Benchmarking. Sie sind in der Lage, relevante Kennzahlen zu bilden und zu interpretieren.</p>	Dr. Frank Wadenpohl
FR 13.06.25	Gebäude ZL Lagerstr. 41/45 8004 Zürich	Immobilienstrategie	<ul style="list-style-type: none"> • Was ist eine Immobilienstrategie? Was nicht? • Wie entsteht eine Immobilienstrategie? • Was hat eine Immobilienstrategie mit Immobilienökonomie zu tun? • Welchen Mehrwert bietet eine Immobilienstrategie? • Praxisbeispiele und Case Study 	<p>Sie verstehen die Grundlagen der Immobilienstrategie auch im Zusammenhang der Unternehmens- bzw. Organisationsstrategie. Sie verstehen wie eine Immobilienstrategie entsteht und welchen Mehrwert sie bietet</p>	Dr. Jennifer Firmenich
SA 14.06.25	online <i>(Änderungen vorbehalten)</i>	Strategische Instandhaltung	<ul style="list-style-type: none"> • Definitionen & Normen • Instandhaltungsstrategien • ökonomische Konsequenzen • Fallbeispiele 	<p>Sie verstehen die Bedeutung und den Zweck der Bauwerkserhaltung.</p>	Dr. Frank Wadenpohl

Änderungen vorbehalten

Modulverantwortung:

Prof. Dr. Carsten K. Druhmnn, Dozent für Immobilienökonomie, Institut für Facility Management, ZHAW

Lektionenplan

Unterrichtszeiten:

Donnerstag, Freitag: Vormittag jeweils von 08.15 bis 11.35 Uhr
Nachmittag jeweils von 12.45 bis 15.45 Uhr

Samstag: Vormittag jeweils von 08.15 bis 12.15 Uhr
2 Lektionen Selbststudium (frei einteilbar)

Unterrichtsort: i.d.R. Lagerstrasse 41/45, 8004 Zürich und online, gemäss Information durch die Modulleitung

[Standortplan](#)

Modulverantwortung:

Prof. Dr. Carsten K. Druhmnn, Dozent für Immobilienökonomie, Institut für Facility Management, ZHAW

Lektionenplan



Prof. Dr. Carsten K. Druhmnn

MRICS

Dozent für Immobilienökonomie

Leiter Kompetenzgruppe Immobilienmanagement

Institut für Facility Management, ZHAW



Mario Ruchti

BSc Business Administration

Fiera AG

Co-Founder, Dept Advisor



Simon Hurst

MA in Public Management & Policy

IAZI AG

Senior Consultant, Hedonic Products



Michael S. Kauer

MS MBA, Leiter Weiterbildung

Dozent für Immobilienökonomie

Institut für Facility Management, ZHAW

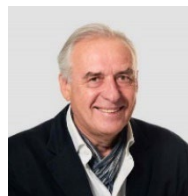


Dr. Stefan Weissenböck

MSc Bauingenieurwesen

infrAM GmbH

Geschäftsführer



Prof. Dr. Egon Schranz

Dozent FH Bern und ZHAW



Claudio Däscher

Bsc Architektur, MSc Business Administration, MAS

Patio Partner

Geschäftsführender Partner



Dr. Jennifer Firmenich

MRICS

Elsener + Partner AG

Mitglied der Geschäftsleitung



Dr. Frank Wadenpohl

Lehrbeauftragter ZHAW