

Medienmitteilung vom 12. August 2025

Departement Life Sciences und Facility Management der ZHAW

Andrea González übernimmt Leitung der neuen Kompetenzgruppe «Smart Building Management»

Am ZHAW-Institut für Facility Management entsteht die neue Kompetenzgruppe «Smart Building Management». Diese soll innovative Lösungen für Smart Buildings, Smart Workplaces und resiliente Infrastrukturen entwickeln. Für die Leitung konnte Dr. Andrea González gewonnen werden.

Per 1. September 2025 tritt Dr. Andrea González die Leitung der neu geschaffene Kompetenzgruppe Smart Building Management (SBM) am Institut für Facility Management an. Diese Gruppe beschäftigt sich mit der intelligenten, nachhaltigen und nutzerzentrierten Entwicklung, Nutzung und Bewirtschaftung von Gebäuden und Arealen. Im Fokus stehen digitale Technologien, datenbasierte Services und integrale Strategien entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus.

Expertin mit langjähriger Erfahrung weltweit

Andrea González verfügt über mehr als 15 Jahre internationale Erfahrung in den Bereichen Städtebau, Immobilienentwicklung, Architektur, Nachhaltigkeit und Digitalisierung. Dabei hat sie auch komplexe Immobilienprojekte in Europa und Asien umgesetzt. Ihr fundiertes Wissen erstreckt sich über alle Phasen des Immobilienlebenszyklus. Dazu gehören Standortanalyse, Akquisition, Konzeptentwicklung, Planung, Bau, Betrieb und Sanierung sowie die strategische Umnutzung und Verwertung. Besonderen Fokus legt sie auf innovative Smart-Building-Strategien. Ihre Führungserfahrung reicht von der Projektleitung in Immobilienentwicklungsunternehmen bis zur Gesamtverantwortung als Head of Real Estate und Architektur bei der Firma Uster AG.

Brückenbauerin zwischen Praxis und Forschung

Parallel zu ihrer praktischen Tätigkeit engagiert sie sich seit vielen Jahren in Forschung und Lehre. Ihre interdisziplinäre Kompetenz, internationale Erfahrung und strategische Denkweise machen sie zu einer Brückenbauerin zwischen Praxis und Forschung in den Bereichen Architektur, Smart Buildings, Smart Cities, Digitalisierung und Nachhaltigkeit.

Medienmitteilung und Foto: www.zhaw.ch/lspm/medien

Fachkontakt

Prof. Dr. Isabelle Wrase, Co-Leiterin Institut für Facility Management, ZHAW-Departement Life Sciences und Facility Management, 058 934 51 44, isabelle.wrase@zhaw.ch

Medienkontakt

Beatrice Huber, Media Relations ZHAW-Departement Life Sciences und Facility Management, 058 934 53 66, beatrice.huber@zhaw.ch

Zur Person: Dr. Andrea González

Andrea González verfügt über mehr als 15 Jahre internationale Erfahrung in den Bereichen Städtebau, Immobilienentwicklung, Architektur, Nachhaltigkeit und Digitalisierung. Ihre berufliche Laufbahn umfasst die Entwicklung, Planung und Umsetzung komplexer Immobilienprojekte in Europa und Asien sowie die



wissenschaftliche Auseinandersetzung mit Digitalisierung, Nachhaltigkeit und künstlicher Intelligenz im Immobiliensektor.

In ihrer bisherigen Laufbahn leitete Andrea González interdisziplinäre Teams aus den Bereichen Real Estate, Architektur, HLKS, Digitalisierung und Nachhaltigkeit und verantwortete sowohl Neubauprojekte als auch komplexe Sanierungen im Bildungs- und Wohnbau. Besondere Schwerpunkte lagen auf nachhaltigen Bauweisen, Partizipationsprozessen, BIM-gestützter Planung sowie dem Einsatz von künstlicher Intelligenz zur Optimierung von Planung, Betrieb und Vermarktung.

Zudem engagiert sich Andrea González seit vielen Jahren in Forschung und Lehre, unter anderem an der ETH Zürich, der Universität Liechtenstein, der Universidad Politécnica de

Madrid sowie dem Tokyo Institute of Technology. Ihre akademische Arbeit fokussiert sich auf die Integration digitaler Technologien – insbesondere künstlicher Intelligenz, digitaler Zwillinge und prädiktiver Analysen – in Planungs- und Entwicklungsprozesse. Sie ist Mitautorin mehrerer wissenschaftlicher Publikationen, Buchbeiträge und Konferenzbeiträge zur Transformation urbaner Räume und zur Zukunft der Immobilienentwicklung. Darüber hinaus ist sie in der Lehre auf Bachelor-, Master- und Weiterbildungsstufe aktiv und beteiligt sich am Aufbau neuer Studienprogramme. Als Gastdozentin ist sie regelmässig an Fachhochschulen und Weiterbildungsinstituten (ETH-Bereich, HWZ, HSLU, SVIT, CUREM) tätig.