

Gültig für 2022.HS

<b>Modulbezeichnung: Real Estate Investment and Finance</b>	
Modulkürzel	n.MA.RE.REI.23FS
Beschreibung des Moduls	Im Fokus steht die Immobilie als Assetklasse, die wichtigsten Investitionsmöglichkeiten für Immobilien und die Finanzierung von Immobilien. Darauf aufbauend werden Ansätze zur Entwicklung von Investmentstrategien zur Optimierung von Immobilienportfolios vermittelt. Die Studierenden lernen, nach welchen Kriterien Immobilieninvestments getätigt und beurteilt werden wie u.a. Anlagestrategien, Investmentanalyse, Portfolioüberlegungen, steuerliche Aspekte, Benchmarking und Performance Attribution. Zum Thema Immobilienfinanzierung werden insbesondere Hypothekarkredite aus Investorensicht sowie die Kreditvergabe aus Bankensicht beleuchtet.
Studiengang und Vertiefungsrichtung	Master of Science in Real Estate & Facility Management (MSc REFM)
Rechtliche Grundlagen	Studienordnung für den Masterstudiengang MSc REFM vom 05.05.2021, Anhang zur Studienordnung für den Masterstudiengang am 01.11.2021
Modulkategorie	Modultyp: Pflichtmodul Vertiefung «Economics & Finance»; Wahlpflichtmodul Vertiefung «Strategic Real Estate & Facility Management»
ECTS	5
Verantwortliche OE	N Institut für Facility Management (IFM)
Modulverantwortung	Dr. Thomas Richter (rico)
Modulverantwortung Stellvertretung	Selina Grimm (gris)
Spezifische Vorkenntnisse	Real Estate Markets, Sustainable Finance and Governance
Beitrag des Moduls für Learning Goals des Studiengangs (durch das Modul betroffene)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Fachkompetenz</li> <li>■ Methodenkompetenz</li> <li>■ Sozialkompetenz</li> <li>■ Selbstkompetenz</li> </ul>
Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs	<p>Fachkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte wissen &amp; verstehen</li> <li>■ Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen</li> <li>■ Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren</li> </ul> <p>Methodenkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Problemlösung &amp; Kritisches Denken</li> <li>■ Wissenschaftliche Methoden</li> <li>■ Arbeitsmethoden, -techniken &amp; -verfahren</li> <li>■ Nutzung von Informationen</li> <li>■ Kreativität &amp; Innovation</li> </ul> <p>Sozialkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Schriftliche Kommunikation</li> <li>■ Mündliche Kommunikation</li> <li>■ Kooperation im Team &amp; Umgang mit Konflikten</li> <li>■ Interkulturalität &amp; Perspektivenübernahme</li> </ul> <p>Selbstkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Selbstmanagement &amp; Selbstreflexion</li> <li>■ Ethische &amp; Soziale Verantwortung</li> <li>■ Lernen &amp; Veränderung</li> </ul>
Lernziele des Moduls	<p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ verstehen den Einfluss von makroökonomischen Variablen auf die Performance von Immobilieninvestitionen.</li> <li>■ sind in der Lage Immobilien-Investitionsstrategien, unter Berücksichtigung von Vorgaben (Liquidität, Rendite, Risiko) für verschiedene Investoren zu entwickeln.</li> <li>■ erwerben praktische Kenntnisse im Zusammenhang mit Immobilieninvestitionen und kennen die zugrundeliegenden theoretischen Modelle.</li> <li>■ können Diversifikationspotentiale identifizieren und durch internationale Immobilieninvestitionen langfristig Wert generieren</li> <li>■ erwerben detailliertes Wissen zu Hypothekarfinanzierungen (Kreditnehmersicht).</li> <li>■ verstehen den Kreditvergabeprozess aus Bankensicht.</li> <li>■ haben eine Übersicht über die Auswirkung von strukturellen Veränderungen und Trends in der Immobilienwirtschaft auf Investitionen und Finanzierungen.</li> </ul>

Inhalte des Moduls	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Eigenschaften der Immobilie als Investitionsobjekt</li> <li>■ Verschiedene Möglichkeiten der Investition in Immobilien</li> <li>■ Investitionsplanung und -management</li> <li>■ Investmentstrategien für Immobilien</li> <li>■ Portfoliokonstruktion und -optimierung</li> <li>■ Vergleich mit anderen Assetklassen</li> <li>■ Transaktionsmanagement, Risikomanagement und Divestment</li> <li>■ Public Real Estate Markets</li> <li>■ Hypothekarkredite</li> <li>■ Kreditvergabe aus Bankensicht</li> <li>■ Besonderheiten der Finanzierung in Abhängigkeit der Art der Immobilie</li> <li>■ Leverage und Finanzierungsalternativen</li> <li>■ Spezialfinanzierungen</li> <li>■ Crowdinvesting in Immobilien/Tokenisation of Real Estate Assets</li> <li>■ Crowdlending für Hypotheken und Online Hypothekenplattformen</li> <li>■ Behavioral Real Estate</li> </ul>		
Verknüpfung zu anderen Modulen	<p>Das Modul weist eine Verknüpfung zu folgenden Modulen auf:</p> <p>Real Estate Valuation Real Estate Development Master Thesis</p>		
Unterrichtsmethoden	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Lehrvortrag</li> <li>■ Lehrgespräch</li> <li>■ Anwendungsaufgaben</li> <li>■ Fallstudien</li> <li>■ Übungen</li> <li>■ Forschendes Lernen</li> <li>■ Literaturstudium</li> </ul>	<b>Eingesetzte Sozialformen:</b> -	
Digitale Lernressourcen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Reader</li> <li>■ Lehrvideos</li> <li>■ Übungs- und Anwendungsaufgaben (inkl. Lösungen)</li> <li>■ Fallstudien (inkl. Lösungen)</li> <li>■ Livestream Vorlesungen</li> <li>■ Laptop mit Windows Betriebssystem</li> </ul>		
Unterrichtsgliederung	<b>Kontaktstudium</b>	<b>Begleitetes Selbststudium</b>	<b>Autonomes Selbststudium</b>
	Vorlesung	56 h	-
	Übung	-	34 h
	Projektarbeit	-	-
	Seminar	-	-
	<b>Total</b>	<b>56 h</b>	<b>34 h</b>
			<b>60 h</b>
<b>Leistungsnachweise (Beispiele)</b>			
<b>Modulendprüfung</b>	<b>Form</b>	<b>Dauer (Min.)</b>	<b>Gewichtung</b>
Arbeit	Schriftlich, Einzelleistung	60	100,00 %
<b>Hilfsmittel</b>	-	-	-
<b>Andere</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Dauer (Min.)</b>	<b>Gewichtung</b>
-	-	-	-
Eine Nachbesserung bzw. Nachbearbeitung von Leistungsnachweisen ist nicht möglich.			
Präsenzverpflichtung im Kontaktstudium	Zwingende Präsenzzeit: Keine, aber empfohlen.		
Unterrichts- und Prüfungssprache	Deutsch		
Pflichtliteratur	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Gemäss ausgehändigtem Literaturverzeichnis.</li> </ul>		
Ergänzende Literatur	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ BRUEGGEMAN, William B.; FISHER, Jeffrey D. Real estate finance and investments. New York: McGraw-Hill Irwin, 2019.(16th International Student Edition)</li> <li>■ Gemäss ausgehändigtem Literaturverzeichnis</li> </ul>		
Bemerkungen	Kurzfristige Anpassungen des Moduls bzw. der Art des Leistungsnachweises sind möglich.		