

Gültig für 2022.HS

| Modulbezeichnung: Public and Corporate Real Estate | |
|---|--|
| Modulkürzel | n.MA.RE.PCR.23FS |
| Beschreibung des Moduls | Der Fokus liegt auf der Analyse des öffentlichen und privatwirtschaftlichen Immobilienmanagements. Die Studierenden erwerben die relevanten Grundlagen für das öffentliche und privatwirtschaftliche Handeln und deren Anwendung für spezifische Bereiche. Dabei wird insbesondere der Aufbau von Immobilienportfolios besprochen. Die strategische Bedeutung, die die Verwaltung und das Management von Portfolios über Organisationsgrenzen hinweg in unternehmerischen, politischen und gesellschaftlichen Kontext hat, wird beleuchtet. |
| Studiengang und Vertiefungsrichtung | Master of Science in Real Estate & Facility Management (MSc REFM) |
| Rechtliche Grundlagen | Studienordnung für den Masterstudiengang MSc REFM vom 05.05.2021, Anhang zur Studienordnung für den Masterstudiengang am 01.11.2021 |
| Modulkategorie | Modultyp: Pflichtmodul |
| ECTS | 5 |
| Verantwortliche OE | N Institut für Facility Management (IFM) |
| Modulverantwortung | Dr. Isabelle Wrase (wras) |
| Modulverantwortung Stellvertretung | Dr. Frank Wadenpohl (wade) |
| Spezifische Vorkenntnisse | Sustainable Finance and Governance |
| Beitrag des Moduls für Learning Goals des Studiengangs (durch das Modul betroffene) | <ul style="list-style-type: none"> ■ Fachkompetenz ■ Methodenkompetenz ■ Sozialkompetenz ■ Selbstkompetenz |
| Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs | <p>Fachkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte wissen & verstehen ■ Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen ■ Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren <p>Methodenkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Problemlösung & Kritisches Denken ■ Wissenschaftliche Methoden ■ Arbeitsmethoden, -techniken & -verfahren ■ Nutzung von Informationen ■ Kreativität & Innovation <p>Sozialkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Schriftliche Kommunikation ■ Mündliche Kommunikation ■ Kooperation im Team & Umgang mit Konflikten ■ Interkulturalität & Perspektivenübernahme <p>Selbstkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Selbstmanagement & Selbstreflexion ■ Ethische & Soziale Verantwortung ■ Lernen & Veränderung |
| Lernziele des Moduls | <p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ kennen die Grundlagen und Begrifflichkeiten im Public und Corporate Real Estate Management und wissen die Abgrenzungen zu weiteren Bereichen ■ verstehen die unterschiedlichen Arten von Liegenschaften der öffentlichen und privatwirtschaftlichen Hand ■ verstehen die strategische Bedeutung der Immobilie im gesamtwirtschaftlichen Kontext, aber auch im portfoliobezogenen Kontext einzuordnen ■ kennen die unterschiedlichen Eigentums- und Betreibermodelle von Immobilien und wissen die Schnittstelle Eigen- und Fremdleistung zu managen ■ können die Bedürfnisse der Nutzenden der Immobilie oder der nutzenden Unternehmungen zu ermitteln und in Wirtschaftlichkeitsrechnungen zu transportieren ■ kennen die Herausforderungen sowohl im öffentlichen als auch im privatwirtschaftlichen Immobilienmanagement ■ verstehen wie man ein Steuerungselement für Immobilien, entweder für öffentliche und/oder privatwirtschaftliche Eigentümer/Betreiber zu erstellen (lassen) und die Pflege der zugrunde liegenden Datensätze ■ kennen die rechtlichen, regulatorischen und steuerlichen Grenzen des Managements von Immobilien ■ können strategische Optionen aus den sich stellenden Herausforderungen im Immobilienmanagement ableiten und wie man diese einem Entscheidungsgremium |

| | | | |
|--|--|------------------------------------|--------------------------------|
| | präsentiert. <ul style="list-style-type: none"> kennen die Schnittstellen zwischen privaten und öffentlichen Akteuren in der Immobilienwirtschaft | | |
| Inhalte des Moduls | Public Real Estate Management <ul style="list-style-type: none"> Grundlagen und Begrifflichkeiten Public Real Estate Management und organisatorische Verortung des Immobilienmanagements Arten von Betriebsimmobilien sowie Liegenschaften der öffentlichen Hand Rechtliche Aspekte Strategische Bedeutung von und Herausforderungen mit Betriebsimmobilien sowie Liegenschaften der öffentlichen Hand Eigentums- und Betreibermodelle (PPP, Contracting, ...) Bedarfsermittlungen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (Bestellerkompetenz) Herausforderungen des öffentlichen Beschaffungswesens PREM im Kontext kommunaler Raumplanung und Planerwahlverfahren Entwicklung von Eigentümer-, Portfolio- und Teilportfoliostrategien Corporate Real Estate Management <ul style="list-style-type: none"> Grundlagen, Begrifflichkeiten und Entwicklungsstufen im Bereich Corporate Real Estate Management Rechtliche Aspekte Notwendigkeit und Problemfelder des Corporate Real Estate Managements einschliesslich FM unter Einbezug der Umwelt- und Kosten-/Vermögensdimension Schaffung der informatorischen Grundlage für ein Immobilienmanagement und Entwicklung eines strategischen Zielsystems Ausformungen strategischer Optionen im Immobilienmanagement Prozesslandschaft öffentlicher und privater Unternehmungen | | |
| Verknüpfung zu anderen Modulen | Das Modul weist eine Verknüpfung zu folgenden Modulen auf: Processes, Engineering and Procurement Strategies in Sustainability Leadership, Ethics, Change | | |
| Unterrichtsmethoden | <ul style="list-style-type: none"> Lehrvortrag Lehrgespräch Anwendungsaufgaben Fallstudien Übungen Forschendes Lernen Literaturstudium | Eingesetzte Sozialformen: - | |
| Digitale Lernressourcen | <ul style="list-style-type: none"> Reader Lehrvideos Übungs- und Anwendungsaufgaben (inkl. Lösungen) Fallstudien (inkl. Lösungen) Livestream Vorlesungen Laptop mit Windows Betriebssystem | | |
| Unterrichtsgliederung | Kontaktstudium | Begleitetes Selbststudium | Autonomes Selbststudium |
| | Vorlesung | 56 h | - |
| | Übung | - | 34 h |
| | Projektarbeit | - | - |
| | Seminar | - | - |
| | Total | 56 h | 34 h |
| | | | 60 h |
| Leistungsnachweise (Beispiel) | | | |
| | Modulendprüfung | Form | Dauer (Min.) |
| | - | - | - |
| | Hilfsmittel | - | - |
| | Andere | Bewertung | Dauer (Min.) |
| | Arbeiten | Schriftlich, Einzelleistung | - |
| | | | Gewichtung |
| | | | 100,00 % |
| Eine Nachbesserung bzw. Nachbearbeitung von Leistungsnachweisen ist nicht möglich. | | | |
| Präsenzverpflichtung im Kontaktstudium | Zwingende Präsenzzeit: Keine, aber empfohlen. | | |
| Unterrichts- und Prüfungssprache | Deutsch | | |
| Pflichtliteratur | Gemäss ausgehändigtem Literaturverzeichnis | | |
| Ergänzende Literatur | Gemäss ausgehändigtem Literaturverzeichnis | | |
| Bemerkungen | Kurzfristige Anpassungen des Moduls bzw. der Art des Leistungsnachweises sind möglich. | | |