

Gültig für 2022.HS

<b>Modulbezeichnung: PropTech Innovation and Entrepreneurship</b>	
Modulkürzel	n.MA.RE.PIE.23FS
Beschreibung des Moduls	Die Studierenden erhalten eine Einführung und direkten Kontakt in die Welt der Property Technology Companies (PropTech) und ihren Innovationen, mit denen sie den disruptiven Wandel in der Immobilienbranche vorantreiben. Ausserdem werden die Schlüsselelemente des Unternehmertums aufgezeigt und die Finanzierungsmöglichkeiten für Start-ups untersucht. Es wird ein Verständnis für die wirtschaftlichen Gründe entwickelt, die die digitale Disruption antreiben, und wie PropTech-Unternehmen innovative Technologien einsetzen, um unter anderem Transaktionen zu ändern und zu verbessern.
Studiengang und Vertiefungsrichtung	Master of Science in Real Estate & Facility Management (MSc REFM)
Rechtliche Grundlagen	Studienordnung für den Masterstudiengang MSc REFM vom 05.05.2021, Anhang zur Studienordnung für den Masterstudiengang am 01.11.2021
Modulkategorie	Modultyp: Pflichtmodul für Vertiefung «Digitalisation and Sustainability» Wahlpflichtmodul für die Vertiefung «Strategic Real Estate and Facility Management».
ECTS	5
Verantwortliche OE	N Institut für Facility Management (IFM)
Modulverantwortung	Prof. Dr. Carsten K. Druhmnn (dhnn)
Modulverantwortung Stellvertretung	Dr. Simon Ashworth (ashw)
Spezifische Vorkenntnisse	Sustainable Finance and Governance
Beitrag des Moduls für Learning Goals des Studiengangs (durch das Modul betroffene)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Fachkompetenz</li> <li>■ Methodenkompetenz</li> <li>■ Sozialkompetenz</li> <li>■ Selbstkompetenz</li> </ul>
Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs	<p>Fachkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte wissen &amp; verstehen</li> <li>■ Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen</li> <li>■ Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren</li> </ul> <p>Methodenkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Problemlösung &amp; Kritisches Denken</li> <li>■ Wissenschaftliche Methoden</li> <li>■ Arbeitsmethoden, -techniken &amp; -verfahren</li> <li>■ Nutzung von Informationen</li> <li>■ Kreativität &amp; Innovation</li> </ul> <p>Sozialkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Schriftliche Kommunikation</li> <li>■ Mündliche Kommunikation</li> <li>■ Kooperation im Team &amp; Umgang mit Konflikten</li> <li>■ Interkulturalität &amp; Perspektivenübernahme</li> </ul> <p>Selbstkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Selbstmanagement &amp; Selbstreflexion</li> <li>■ Ethische &amp; Soziale Verantwortung</li> <li>■ Lernen &amp; Veränderung</li> </ul>
Lernziele des Moduls	<p>Die Studierenden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ können Schlüsselbegriffe beschreiben und die miteinander verknüpften Bereiche PropTech, FinTech und InfoTech unterscheiden sowie die Bedeutung von PropTech und digitalen Trends erklären, die den Wandel in der Immobilienbranche vorantreiben.</li> <li>■ den Reifegrad des PropTech-Marktes verstehen und wissen, wie Unternehmen von innovativen Technologien profitieren und diese in Geschäftsabläufe integrieren.</li> <li>■ verstehen kritische Erfolgsfaktoren (CSF) und Mechanismen/Tools zur Bewertung und Beurteilung des Reifegrads von PropTech-Technologie-Disruptionen.</li> <li>■ können verschiedene digitale Technologien und die Wahrscheinlichkeit abwägen, dass Unternehmen in der Lage sind, Start-ups oder Spin-offs in der Immobilien- und Facility-Management-Branche zu gründen.</li> <li>■ können die Schlüsselbereiche der PropTech-Aktivitäten darlegen und aufzeigen, wie innovative Technologien einen effizienteren und nachhaltigeren Betrieb des Smart Real Estate-Sektors fördern und erleichtern werden.</li> <li>■ können beschreiben, wie die Shared Economy und FinTech technologiebasierte Plattformen nutzen, um die Nutzung von Immobilienvermögen zu erleichtern.</li> <li>■ verstehen Immobilientechnologien auf dem aktuellen PropTech-Markt und wie sie digitale Daten bereitstellen, die einen Mehrwert für Unternehmen schaffen.</li> <li>■ können PropTech-Innovationen im Bereich Smart Real Estate diskutieren, die den</li> </ul>

	<p>Betrieb von Immobilienanlagen erheblich verbessern.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ können Immobilien-FinTech beschreiben und erklären, wie es Transaktionen (Verkauf oder Vermietung) von Immobilienanlagen unterstützt.</li> <li>■ haben ein solides Verständnis der wichtigsten Aspekte des Unternehmertums, wie Markttransformation stattfindet und wie man Organisationen bei ihrer digitalen Transformation als externer Partner helfen kann.</li> <li>■ verstehen die Kernprinzipien der Geschäftsidee, der Unternehmensgründung und der Umsetzung einer Wachstumsstrategie innerhalb der PropTech-Branche.</li> </ul>		
Inhalte des Moduls	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einführung in die Zusammenhänge und Schlüsselbegriffe von PropTech, InfoTech und FinTech</li> <li>■ Geschichte der Entwicklung von PropTech im Laufe der Zeit, wobei die Kräfte hervorgehoben werden, die diesen Innovationssektor vorangetrieben haben</li> <li>■ Überblick über die Entwicklung, das Wachstum, die Klassifizierung und den Stand der Schweizer PropTech-Landschaft sowie ein Überblick über die internationale PropTech-Szene</li> <li>■ Wie PropTech-Innovationen im Bereich Smart Real Estate neue und effizientere Nutzung und Betrieb von Immobilienanlagen vorantreiben und erleichtern werden</li> <li>■ Erkundung von Real Estate FinTech mit Schwerpunkt auf Transaktionen von Immobilienanlagen</li> <li>■ Die Sharing Economy, die die gemeinsame Nutzung von Gütern beschreibt und welche Bedeutung Apps, Websites und Technologieplattformen dabei haben.</li> <li>■ Herausforderungen für neue PropTech-Start-ups und die Zukunft von PropTech im Immobilien- und Facility Management</li> <li>■ Grundlagen des Unternehmertums</li> <li>■ Formen der Unternehmensgründung und Gründungsprozess</li> <li>■ Existenz und Erfolg einer Unternehmensgründung</li> <li>■ Finanzierungsmöglichkeiten für Start-up</li> </ul>		
Verknüpfung zu anderen Modulen	<p>Das Modul weist eine Verknüpfung zu folgenden Modulen auf:</p> <p>Digital Transformation  Circular Economy Management  Built Environment Transformation  Leadership, Ethics, Change  Master Thesis</p>		
Unterrichtsmethoden	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Lehrvortrag</li> <li>■ Lehrgespräch</li> <li>■ Anwendungsaufgaben</li> <li>■ Fallstudien</li> <li>■ Übungen</li> <li>■ Forschendes Lernen</li> <li>■ Literaturstudium</li> </ul>	<b>Eingesetzte Sozialformen: -</b>	
Digitale Lernressourcen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Reader</li> <li>■ Lehrvideos</li> <li>■ Übungs- und Anwendungsaufgaben (inkl. Lösungen)</li> <li>■ Fallstudien (inkl. Lösungen)</li> <li>■ Livestream Vorlesungen</li> <li>■ Laptop mit Windows Betriebssystem</li> </ul>		
Unterrichtsgliederung	<b>Kontaktstudium</b>	<b>Begleitetes Selbststudium</b>	<b>Autonomes Selbststudium</b>
	Vorlesung	56 h	-
	Übung	-	34 h
	Projektarbeit	-	-
	Seminar	-	-
	<b>Total</b>	<b>56 h</b>	<b>34 h</b>
			<b>60 h</b>
<b>Leistungsnachweise (Beispiel)</b>			
	<b>Modulendprüfung</b>	<b>Form</b>	<b>Dauer (Min.)</b>
	-	-	-
	<b>Hilfsmittel</b>	-	-
	<b>Andere</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Dauer (Min.)</b>
	Bericht	Schriftlich, Gruppenleistung	-
	Präsentation/Vortrag	Gruppenleistung	30
			<b>Gewichtung</b>
			70,00 %
			30,00 %
Eine Nachbesserung bzw. Nachbearbeitung von Leistungsnachweisen ist nicht möglich.			
Präsenzverpflichtung im Kontaktstudium	Zwingende Präsenzzeit: Keine, aber empfohlen.		
Unterrichts- und Prüfungssprache	Deutsch		
Pflichtliteratur	■ PropTech 2020: the future of real estate (Baum et al, 2020)		
Ergänzende Literatur	Gemäss ausgehändigtem Literaturverzeichnis		
Bemerkungen	Kurzfristige Anpassungen des Moduls bzw. der Art des Leistungsnachweises sind möglich.		