



zhaw

Life Sciences und
Facility Management

Praxisorientierte Fachkonferenz

Smart Building Management: Optimierung im Betrieb

Dienstag, 8. September 2026, Technopark, Zürich

Drei spannende Debatten zu Real Estate Investment und
Portfoliomanagement, Immobilienbetrieb und Facility Management

Jetzt
anmelden!

Vom smarten Gebäude zum intelligenten Betrieb

Wie Daten und KI Investment-, Betriebs- und Managemententscheidungen in Immobilien verändern

Smart Building Management entwickelt sich zunehmend vom Technologieprojekt zum strategischen Instrument für den Gebäudebetrieb. Datenplattformen, digitale Zwillinge und Künstliche Intelligenz (KI) eröffnen neue Möglichkeiten, um Betriebsprozesse zu optimieren, Energie effizienter zu steuern und fundierte Entscheidungen über den gesamten Lebenszyklus von Immobilien zu treffen.

Gleichzeitig zeigt die Praxis: Viele Organisationen setzen digitale Lösungen bislang nur punktuell ein. Der konkrete Nutzen bleibt oft schwer messbar und das Zusammenspiel von Investmententscheidungen, operativem Betrieb und Datenmanagement ist noch wenig integriert.

Die praxisorientierte Fachkonferenz Smart Building Management 2026 bringt Fach- und Führungskräfte aus Real Estate,

Facility Management, Gebäudetechnik und Digitalisierung zusammen. Ziel ist es, Erfahrungen aus der Praxis mit aktuellen Erkenntnissen aus Forschung und Innovation zu verbinden.

Im Zentrum der Veranstaltung stehen drei klar formulierte Hypothesen zu Investment, Operations und Data. Sie bilden den roten Faden des Tages und werden anhand von Impulsreferaten, konkreten Praxisbeispielen und moderierten Paneldiskussionen kritisch geprüft, hinterfragt und weiterentwickelt.

Die Konferenz bietet Orientierung für Organisationen, die Smart Building Management gezielt einsetzen möchten, um Betriebsprozesse zu verbessern, datenbasierte Entscheidungen zu ermöglichen und den langfristigen Wert von Immobilien zu sichern.

Programm Dienstag, 8. September 2026

Block 1: Investment

Hypothese zur Debatte: Mehr Technologie macht Gebäude nicht automatisch besser. Sie kann Investitionen sogar verteuern. Gleichzeitig kann eine integrierte Planung von Technologie nachhaltige Effekte erzielen. Wann lohnt sich der Einsatz dieser Technologien wirklich, und welche Rolle spielt KI für skalierbare Lösungen im Portfoliomanagement, um future-ready zu sein?

08:30–08:45 Eintreffen und Kaffee

Paneldiskussion und Debatte

08:45–09:00 Begrüssung **Prof. Dr. Andrea González**
Leitung Smart Building Management, ZHAW

09:00–09:15 Keynote **Marie Seiler**
CEO, Pensimo

09:15–09:30 Keynote **Hannes Pichler**
Direktor, ETH Immobilien

09:30–09:45 Keynote **Jan Eckert**
CEO Schweiz, JLL

09:45–10:00 Paneldiskussion **Michael Kauer** Moderator
Co-Leiter Institut für Facility Management, ZHAW

10:00–10:45 Netzwerken und Kaffee

Block 2: Operations

Hypothese zur Debatte: In der Zukunft werden intelligente Gebäude unter autonomer KI-Steuerung effizienter betrieben als unter menschlicher Leitung. Die Rolle des Energie- und Gebäudemanagements verschiebt sich von Steuerung zur Überwachung von KI-Systemen. Inwiefern müssten daher unsere Technologie-Roadmap, Governance-Modell oder Kompetenzen ändern, um eine Optimierung im Betrieb zu erreichen?

Paneldiskussion und Debatte

10:45–11:00 Einführung **Dr. Simon Ashworth**
Dozent, Smart Building Management, ZHAW

11:00–11:15 Keynote **Tim Frey**
Geschäftsführer, EnergieSchweiz

11:15–11:30 Keynote **Martina Reinholz**
Präsidentin, SVIT FM Schweiz

11:30–11:45 Keynote **Oliver Hofmann / Serafino Melloni**
CEO / COO, VebeGo

11:45–12:00 Paneldiskussion **Michael Kauer** Moderator
Co-Leiter Institut für Facility Management, ZHAW

12:00–13:30 Mittagspause mit Stehlunch

Block 3: Data

Hypothese zur Debatte: Ist es wirklich möglich, fragmentierte Gebäudeportfolios in technisch zuverlässige und wirtschaftlich tragfähige autonome Betriebsmodelle zu transformieren?

Deep Dive und Debatte

13:30–13:45	Einführung	Prof. Dr. Andrea González Leitung Smart Building Management, ZHAW
13:45–14:00	AI and Data	Prof. Dr. Christian Coenen Professor für Services Management, ZHAW
14:00–14:15	Deep Dive	Julian Studer CEO, Lorient
14:15–14:45	Paneldiskussion und Question Session	Annett Fack Co-Präsidentin, IFMA Julie Vienne COO, Viboo Jan Müller CCO, LEIQ Michael Kauer Moderator Co-Leiter Institut für Facility Management, ZHAW
14:45–15:00	Fazit und Ausblick	Prof. Dr. Andrea González Leitung Smart Building Management, ZHAW
15:00	Apéro riche und Networking	

Veranstaltungsort
Technopark Zürich
Technoparkstrasse 1
8005 Zürich

Öffentlicher Verkehr
Tram Nr. 51
bis Station Technopark
Fussweg von 2 Minuten

S-Bahn bis Station Hardbrücke
Fussweg von 8 Minuten

Auto
Mit dem Auto via Escher-Wyss-
Platz, Hardstrasse oder
Hardturmstrasse. Parkgarage
(kostenpflichtig).

Allgemeine Informationen

Fachkonferenz

Detailinfos

Teilnahmegebühr

Tagungstarif CHF 380

Studierende CHF 50

GNI und IFMA Mitglieder:

20% via Verband-Code

Anmeldung

Via Online-Formular



Veranstaltungsort

Technopark

Auditorium, EG

Technoparkstrasse 1

8005 Zürich

Datum und Zeit

Dienstag, 8. September 2026

08:30 – 16:30 Uhr

(mit Lunch und Apéro)

Organisation und Durchführung

Smart Building Management Gruppe

ZHAW Institut Facility Management

Kontakt bei Fragen

Prof. Dr. Andrea González

andrea.gonzalez@zhaw.ch

Dr. Simon Ashworth

simon.ashworth@zhaw.ch

ZHAW Zürcher Hochschule für
Angewandte Wissenschaften

**Life Sciences und
Facility Management**
Institut Facility Management

Grüentalstrasse 14
Postfach
8820 Wädenswil
events.ifm@zhaw.ch
www.zhaw.ch/ifm

Smart Building Management Gruppe, ZHAW IFM

Wir verbinden Forschung und Praxis im Gebäude-
betrieb, das ganze Jahr:

Swiss FM Day

IFMA Schweiz | 17. September 2026 in Zürich

Round Table Smart Digital Real Estate

4x jährlich in Zürich | Hands-on-Demos und Peer-Aus-
tausch für Fach- und Führungskräfte in Real Estate
und Facility Management.

Anmeldung und Informationen
zur Konferenz Smart Building
Management 2026

