



## Tobias Brauchli BSc FM12

**Was hat dich im Studium am IFM nachhaltig geprägt?**

Die betriebswirtschaftliche Basis, kombiniert mit der Immobilien-Generalistenausbildung, hat mich bestens vorbereitet. Heute weiss ich: Wissen ist gut, Können ist besser – vieles lernt man «on the job».

**Mit welchen Themen beschäftigst du dich aktuell, um die Zukunft der Immobilien und Facility Management Branche zu gestalten?**

Meine Firma realisiert moderne Arbeitswelten, die mehr sind als nur Arbeitsplätze – sie sind Orte der Kreativität, Zusammenarbeit und Identität. Neben dem Bereich «New Work» arbeite ich in eigenen Immobilienentwicklungen daran, mein Portfolio strategisch auszubauen, um nachhaltige Erträge zu erzielen und innovative Konzepte umzusetzen.

**Was sind die grössten Chancen im Immobilien und Facility Management?**

Alle sagen, die Zukunft liegt in der Digitalisierung. Ich sage: das ist Blödsinn. Die wahre Chance sehe ich im Finden und Binden der Menschen, die Immobilien bauen und betreiben: Handwerker:innen, Reinigungskräfte, Techniker:innen. Hier steckt enormes Potenzial, echte Werte zu schaffen und wirtschaftlich erfolgreich zu sein.

**Welchen Tipp gibst du aktuellen Studierenden?**

Nimm dich nicht zu wichtig. Nur mit einem Studium wirst du nichts Besonderes sein. Versuch, während des Studiums viel in der Immobilienwelt zu arbeiten, und fordere im Unterricht die Dozierenden heraus – nicht alles ist richtig, nur weil sie es sagen.

«Heute weiss ich:  
Wissen ist gut, Können  
ist besser – vieles lernt  
man «on the job.»»

**Studium**

BSc in Facility Management

**Startjahr**

2012

**Arbeitgeberin**

Brauchli+Partner AG

**Funktion**

Geschäftsführer / Inhaber

