

Comunicato stampa del 5 ottobre 2023
ZHAW School of Management and Law

Allargamento della famiglia: ecco il motivo principale per cui ci trasferiamo

In Svizzera, circa il 45% delle persone stanno pensando di traslocare. Tra queste, più della metà sono alla ricerca di più spazio. Lo dimostra uno studio realizzato dall'Università di Scienze Applicate Zurigo (ZHAW) in collaborazione con l'Ufficio federale delle abitazioni (UFAB), la Fédération Romande Immobilière, l'Associazione Svizzera dei Proprietari Fondiari (APF) e Raiffeisen Svizzera.

Secondo l'Ufficio federale di statistica, in Svizzera ogni anno trasloca una persona su dieci. Stando allo studio «Una casa per la vita? Risultati sulla propensione al trasloco della popolazione svizzera» ad oggi il 45% della popolazione sta pensando di trasferirsi. Nella primavera del 2023 è stato chiesto a 1094 persone residenti nella Svizzera tedesca e nella Svizzera romanda di esprimersi in merito a un eventuale trasferimento. Selina Lehner, co-capoprogetto presso la ZHAW School of Management and Law, ha affermato che le ragioni per l'elevata disponibilità a trasferirsi sono molteplici, riassunte spesso in maniera chiara e semplice nella necessità di avere a disposizione più spazio.

Ricerche più intense se la famiglia si allarga

Il 53% di coloro che sono disposti a trasferirsi è alla ricerca di più spazio. Spesso alla base di questa decisione c'è la costituzione o l'allargamento della propria famiglia. La ricercatrice della ZHAW spiega infatti che circa la metà dei giovani tra i 18 e i 29 anni si trasferiscono perché hanno già o perché hanno intenzione di avere figli. Anche il desiderio di una casa di proprietà gioca un ruolo centrale. Attualmente, il 75% delle persone disposte a trasferirsi vive in affitto. Dopo il trasloco, solo il 48% vorrebbe continuare a essere inquilino. Questo dato è influenzato soprattutto dalla grande propensione all'acquisto di una casa unifamiliare.

La disponibilità a trasferirsi diminuisce con l'età

Anche l'uscita dei figli dal nucleo familiare e il pensionamento sono tra i motivi che determinano un trasferimento. Ciononostante, la disponibilità a compiere questo passo diminuisce con l'avanzare dell'età. Lo studio dimostra che solo il 17% dei proprietari che si sono dichiarati disposti a trasferirsi oserebbe passare da un'abitazione di proprietà a una in affitto. Secondo Selina Lehner, chi ha una casa di proprietà non vuole lasciarla. Selina Lehner riconosce infatti che la maggior parte

degli intervistati ha difficoltà a separarsi da ciò che già possiede, anche se riconosce che le sue esigenze abitative sono cambiate.

Oltre la metà non vuole trasferirsi

Il 55% degli intervistati nella Svizzera tedesca e romanda non ha intenzione di trasferirsi e vorrebbe rimanere nella propria casa. A legare queste persone al proprio appartamento o alla propria casa sono in particolare la posizione e il contesto sociale: all'88% piace molto il luogo in cui abita e il 73% non vorrebbe trasferirsi perché si trova bene con i propri vicini. Anche il livello di soddisfazione è risultato molto elevato, tanto che spesso un trasferimento non rientra proprio all'interno dei piani degli intervistati.

Poca pressione

Sia coloro che sono disposti a trasferirsi, sia coloro che non lo sono non sono mossi da una particolare pressione. La maggior parte delle persone che si apprestano a un trasloco impiega più di due anni per trovare un'abitazione adeguata. Holger Hohgardt, docente e co-capoprogetto presso l'Institute of Wealth and Asset Management della ZHAW, afferma che in Svizzera il trasferimento viene ponderato attentamente, e che, in generale, la popolazione è molto soddisfatta della propria situazione abitativa. Nel nostro Paese le persone traslocano in media 5-6 volte nel corso della loro vita ma sempre con l'obiettivo di trovare una soluzione a lungo termine.

Per maggiori informazioni

Selina Lehner, Institute of Wealth & Asset Management, ZHAW School of Management and Law, tel. 058 934 46 82, e-mail selina.lehner@zhaw.ch

Media e comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. +41 58 463 49 95

ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften, Corporate Communications, tel. 058 934 75 75, e-mail medien@zhaw.ch