



# **GENERATIONENWOHNEN IN LANGFRISTIGER PERSPEKTIVE**

## **Erkenntnisse aus dem Forschungsprojekt**

**WOHNMODELLE FÜR GENERATIONEN: GEPLANT, GEBAUT, GELEBT. ZHAW, 24. MÄRZ 2026**

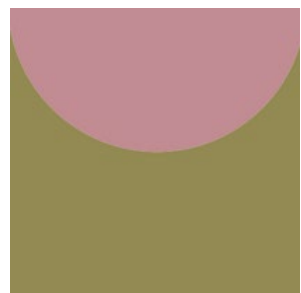
**EVELINE ALTHAUS / LEONIE POCK (EH. ETH WOHNFORUM)**

**Projektteam mit Berner Fachhochschule (Heidi Kaspar, Anita Schürch, Vanessa Grand) und Age-Research (Uli Otto)**

# GENERATIONENWOHNEN

«Wohnformen, die sich explizit dem Generationenwohnen verschreiben, setzen die Förderung und Pflege intergenerationeller Beziehungen in ihrer Planung und in ihrem Betrieb aktiv um»

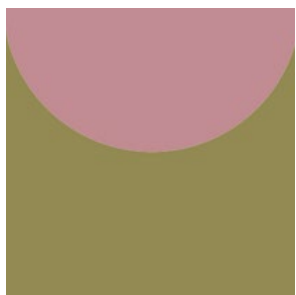
Sidler 2020, S. 9



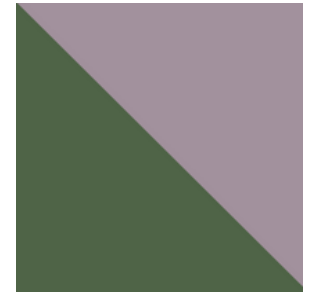
# AUSGANGSLAGE



- **Generationenwohnen liegt im Trend**
- **Boom seit 2015 – frühe Projekte in den 1980 Jahren**
- **Treiber: Gesellschaftliche Entwicklungen, Erwartungen an Zuhause alt werden**

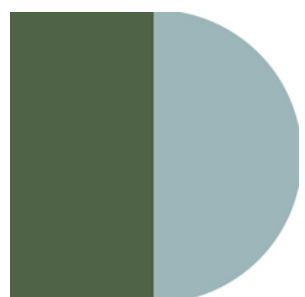


# FORSCHUNGSFRAGE



## Wie entwickeln sich Generationenwohnprojekte?

- **Von der ersten Idee zum gelebten Alltag: Was macht sie aus, wie verändern sie sich im Laufe der Zeit?**
- **Wie gehen die Projekte mit Herausforderungen um? Was kann man von ihren Erfahrungen lernen?**



# 5 PROJEKT-PHASEN & OUTPUTS



1. Bestandsaufnahme | Excel-File (76 Projekte)
2. Portraits einer ersten Auswahl | Booklet (19 Projekte)
3. Fallstudien weitere Auswahl | Studienbericht (6 Projekte)
4. Synthese der Erkenntnisse | Schlussbericht
5. Exkursionen, Dokumentarfilm



Generationen-  
wohnen

in langfristiger Perspektive –  
von der Intention zur gelebten Umsetzung  
Booklet 2021



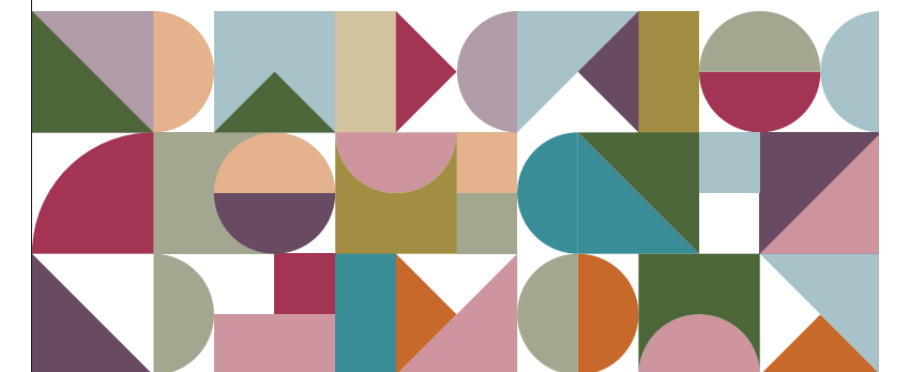
Generationen-  
wohnen

in langfristiger Perspektive –  
von der Intention zur gelebten Umsetzung  
Fallstudienbericht 2024

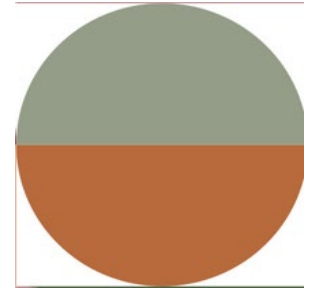


Generationen-  
wohnen

in langfristiger Perspektive –  
von der Intention zur gelebten Umsetzung  
Abschlussbericht 2024



# 6 FALLSTUDIEN



**Karthago**



**Solinsieme**



**Kanzlei-Seen**



**Le Tilleul**



**MixAGE**



**Hunziker Areal**

# SPANNWEITE BERÜCKSICHTIGTER WOHNPROJEKTE



- **Generationen: ganze Lebensspanne und 2. Lebenshälfte**



- **Anzahl Bewohnende: 18-1250**

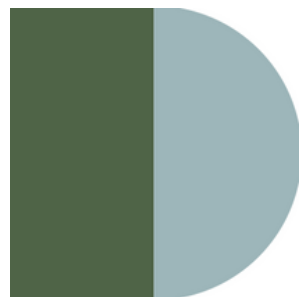
**Private Wohnfläche pro Kopf: 18-61m<sup>2</sup>**

**Gemeinschaftsfläche pro Kopf: <1 - >22m<sup>2</sup>**

- **Hausgemeinschaft, Clusterhaus, Grosshaushalt, Quartierentwicklungsprojekt**

# 4 UNTERSUCHUNGSEBENEN

- **Vision**
- **Organisation**
- **Gebauter Raum**
- **Zusammenleben**



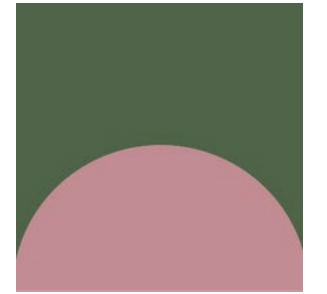
# VISION UND INTENTION

- **Ähnliche Werte – unterschiedliche Vorstellungen**
- **Konfliktpotenzial von Erwartungen**
- **Kommunizieren, klären, anpassen**
- **Aus 50+ werden z.T. Wohnprojekte für alle Lebensphasen**



Filmstill © Pock/ WOF 2023

# ORGANISATION UND STRUKTUR

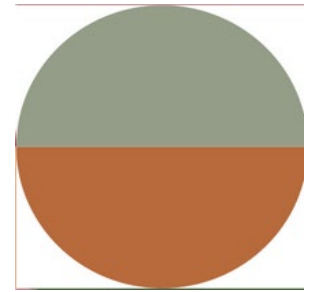


- Von selbst-organisiert bis kommunal verwaltet
- ## Selbstorganisation
- Erfüllung und ungleiche Verteilung von Aufgaben
  - Risiko von Machtkonzentration

	Verwaltung					
Selbstorganisation						
Partizipation						
Vorstufen der Partizipation						
Nicht-Partizipation						
	Karthago	Solinsieme	Kanzlei-Seen	Le Tilleul	MixAGE	Hunziker Areal



# GEBAUTER RAUM



- **Wohntypologien – der Mix macht's**
- **Austarieren zwischen Rückzug und Begegnung**
- **Architekturwettbewerbe**
- **Partizipation – und Priorisierungen**
- **Gemeinschaftsräume: das richtige Mass**
- **Konfliktpotenzial Sanierungen**



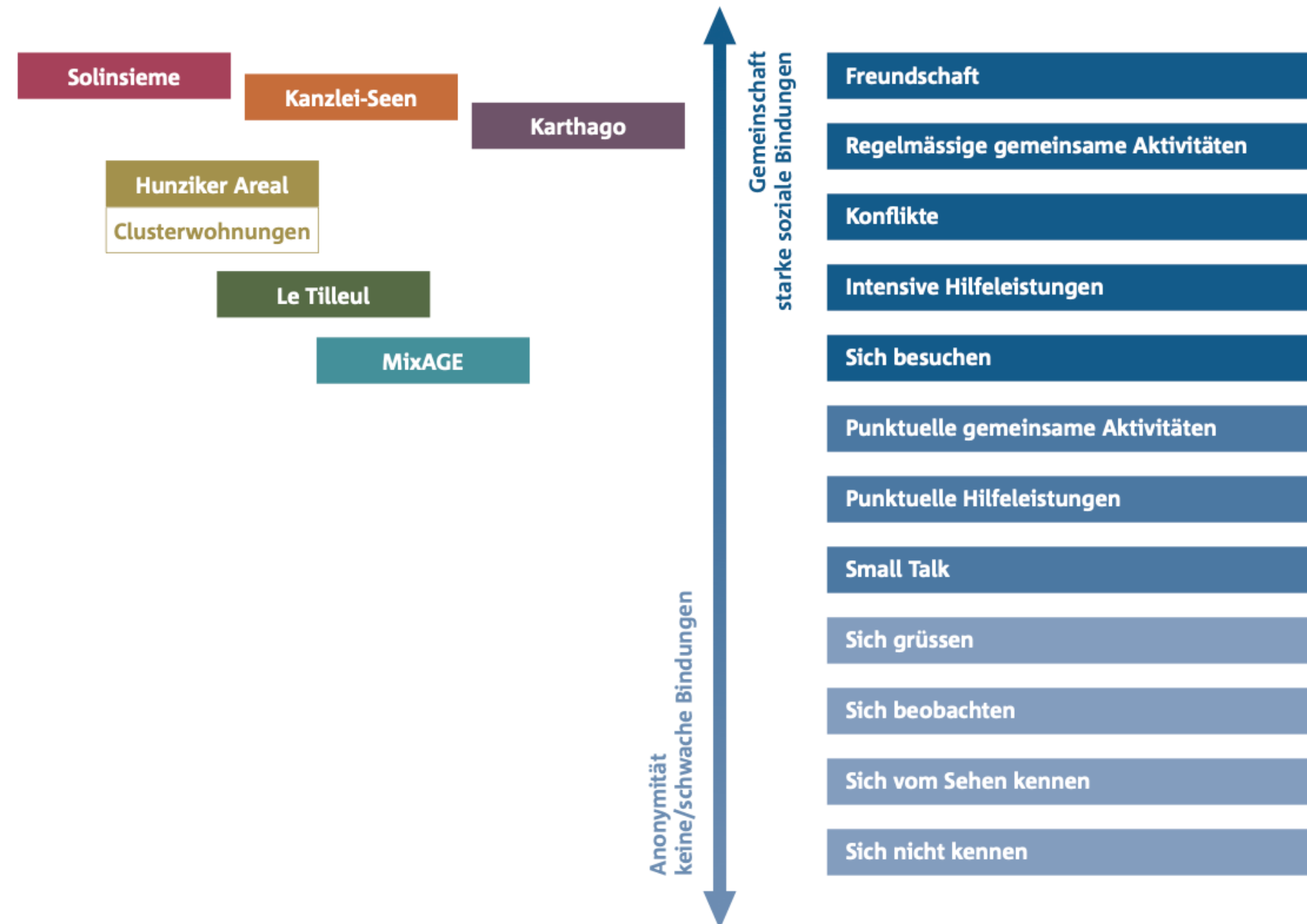
# ZUSAMMENLEBEN



## Unterschied zu konventionellen Nachbarschaften



Abb. 7: Das Nachbarschaftskontinuum – verschiedene Formen von Nachbarschaft in Anlehnung an Emmenegger (2022)



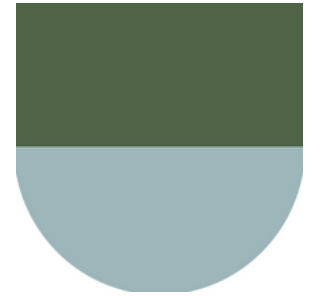


# ZUSAMMENLEBEN

- **Selbstreflexion & Kommunikation**
- **Projektgrösse beeinflusst Art des Zusammenlebens**
- **Bedeutung von Ähnlichkeiten**
- **Grenzen der sozialen Unterstützung**
- **Öffnungen gegen aussen**



**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**



**Vollständige Projektergebnisse (Download  
Publikationen).**

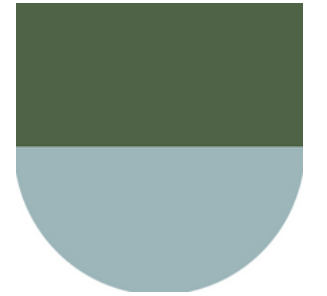
[www.wohnforum.arch.ethz.ch](http://www.wohnforum.arch.ethz.ch)

[www.bfh.ch](http://www.bfh.ch)



**SCAN MICH**

# VIELEN DANK FÜR DIE UNTERSTÜTZUNG DES FORSCHUNGSPROJEKTES!



**Age—  
Stiftung**



Beisheim Stiftung

**PFISTER**



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Bundesamt für Wohnungswesen BWO  
Office fédéral du logement OFL  
Ufficio federale delle abitazioni UFAB

**Walder  
Stiftung**

Leben  
und Wohnen  
im Alter