

Eulachpassage

Entwicklung des Bauprojektes



2003 - 2008



August 2003	Kontaktaufnahme der Eigentümerin „Eulachgarage“ mit der SSKA, Beurteilung der Möglichkeiten des Grundstückes
Mai 2004	Eingabe eines Baugesuches im Sinne eines Vorentscheides
Herbst 2004	Eingabe des ersten Baugesuches
März 2005	Kauf der Liegenschaft
Oktober 2005	Baubewilligung für Parkhaus mit Läden/Büros/Wohnungen
Dezember 2005	Präsentation einer Layout-Studie für das Departement Gesundheit
März 2006	Start Abbruch-Arbeiten
Juni 2006	Baufreigabe und Start Aushubarbeiten
19. Juli 2006	Genehmigung Mietvertrag durch den Regierungsrat
Oktober 2007	Fertigstellung Rohbauten
Juli 2008	Übergabe an Nutzer
29./30.8.2008	Eröffnung, fünf Jahre nach ersten Studien, zwei Jahre nach Baubeginn

Die Liegenschaft

- Grundstückfläche ca. 5'700 m²
- Gebäudevolumen ca. 85'000 m³
- Bruttogeschossflächen (inkl. Schreinerei) ca. 15'000 m²
- Parkhaus mit 280 Parkfeldern (zur teilweisen öffentlichen Nutzung)
- Massivbauweise in Ortbeton bzw. mittels vorfabrizierten Betonelementen
- Fassade in Glas-Stahlkonstruktion analog Minergie-Standard gedämmt
- Anschluss an das Fernwärmenetz der Stadt Winterthur
- Eulach verläuft unter dem Gebäude – sichtbar durch das „Eulachfenster“ im Foyer
- Baukosten (inkl. Mieterausbau) rd. CHF 50 Mio.

Highlights der Eulachpassage

- Liegenschaft an erstklassiger Lage
 - Grosszügiges Parkhaus
 - Mietvertrag mit dem Kanton Zürich für die Hauptfläche
 - Mietvertrag mit einem Winterthurer Gewerbebetrieb
 - Fertigstellung innert der gesetzten Fristen
- 

Danke !

zh
aw
Deparlement
Gesundheit
Tag der offenen Tür
30. August 2008
www.gesundheit.zh.ch

zh
aw
zh
aw