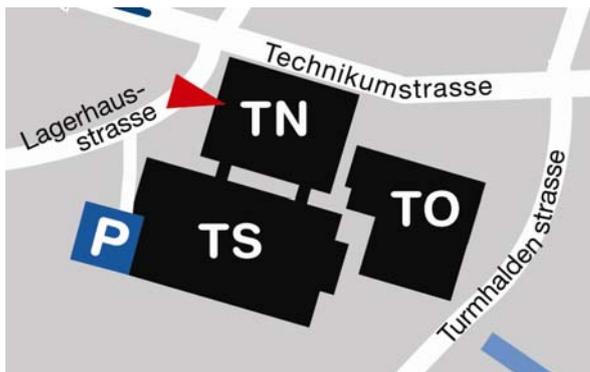


Daten zum Neubau Eulachpassage

Übersicht:



1. Grundstückfläche

Ca. 5'700 m²

2. Gebäudevolumen

Gebäude TN ca. 28'000 m³

Gebäude TS ca. 24'000 m³

Gebäude TO ca. 4'500 m³

Parking ca. 23'500 m³, ca. 280 Parkfelder

3. Bruttogeschossflächen (BGF)

Gebäude TN ca. 6'500 m²

Gebäude TS ca. 6'000 m² (ohne Parking)

Gebäude TO ca. 1'000 m²

4. Baukosten

Ca. 50 Millionen Franken (ohne Ausstattung ZHAW)

5. Termine

März 2005	Vorentscheid Baubewilligung
Oktober 2005	Baubewilligung mit Wohnungen
Februar 2006	Baubewilligung anstelle Wohnungen Unterrichtsräume ZHAW
März 2006	Start Abbruch-Arbeiten
April 2006	Bewilligung Altlastensanierung
Juni 2006	Baufreigabe und Start Aushubarbeiten
September 2006	Start Rohbau
Dezember 2006	Baubewilligung Ergotherapie Werkstätten
August 2007	Fertigstellung Rohbau Gebäude TN
Oktober 2007	Fertigstellung Rohbau Gebäude TS
Juli 2008	Übergabe

6. Investor

Eulachpark AG, c/o SSKA Heuberger Holding AG, 8400 Winterthur

7. Hauptnutzer

Departement Gesundheit der ZHAW in Winterthur

8. Mietervertreter

Hochbauamt des Kantons Zürich, Baubereich 2

9. Planerteam

Architekten:

Zambrini Architekten AG, 8400 Winterthur

Bauingenieurgemeinschaft:

Perolini + Renz AG, 8400 Winterthur

Knapkiewicz + Braunschweiler AG, 8307 Effretikon

HLKS-Planer:

3-Plan Haustechnik AG, 8404 Winterthur

Geologe:

Allgeol AG, 8406 Winterthur

Bauphysik:

Zehnder + Kälin AG, 8400 Winterthur

10. Besonderheiten

Die Bauten sind in Massivbauweise in Ortbeton bzw. mittels vorgefertigten Betonelementen erstellt worden. Die Fassade besteht aus einer Glas-Stahl-Konstruktion. Gegen die lärmbelasteten Strassenseiten in Richtung Technikum- und Lagerhausstrasse wurde im Fensterbereich eine zweischalige Glaskonstruktion ausgeführt. Die Eulach verläuft unter dem Gebäude TN; ein Fenster im Foyer gibt den Blick auf den Winterthurer Stadtfluss frei. Das Erdgeschoss Gebäude TN bietet mit dem grossräumigen Foyer, der Cafeteria und den Plenarsälen ein ideales Raumangebot für die ZHAW sowie für externe Veranstalter. Die Obergeschosse im Gebäude TN werden um einen zur Eulach hin offenen Innenhof geführt. Im Gebäude TN sind nebst der Bibliothek, Sitzungszimmern und Gruppenräumen vorwiegend Büroräume der Mitarbeitenden disponiert, im Gebäude TS befinden sich die Unterrichtsräume. Unter den Unterrichtsräumen der ZHAW im Gebäude TN liegt das Parking mit rund 280 Parkfeldern. Die überhöhten Räume über dem Splitlevel-Parking werden als Hörsaal (165 Sitzplätze) bzw. als Gymnastikräume genutzt. Unter der Schreinerei Hugener sind im Gebäude TO die Werkstätten der Ergotherapie einquartiert.

(Alle Angaben von Zambrini Architekten AG, Winterthur)