

Gültig für 2022-23.HS

<b>Modulbezeichnung: Sustainable Finance and Governance</b>	
Modulkürzel	n.MA.RE.SFG.22HS
Beschreibung des Moduls	Um den Studierenden für das gesamte Studium eine kritisch-reflektierte Haltung gegenüber heutigen Nachhaltigkeitspraktiken zu ermöglichen, erfolgt ganz zu Beginn des Moduls eine fundierte Einführung in die Historie des Nachhaltigkeitsdiskurses und in die Relevanz unterschiedlicher Nachhaltigkeitskonzepte für die Governance von Real Estate und Facility Management. Anschliessend vermittelt das Modul den Studierenden immobilienrelevante finanzökonomische Kenntnisse wie Zeitwert des Geldes, Kapitalmarkttheorie und Kapitalkosten, Finanzierungs- und Kapitalstruktur, Unternehmenswert, Investitionen und Risikomanagement. Dabei liegt ein Fokus auf der Frage, wie Faktoren aus den Bereichen Environment, Social and Governance einbezogen werden können. Die wichtigsten Akteure im Bereich Sustainable Finance, grüne Finanzierungsinstrumente, Nachhaltigkeitsratings und politische Einflüsse werden untersucht und bewertet.
Studiengang und Vertiefungsrichtung	Master of Science in Real Estate & Facility Management (MSc REFM)
Rechtliche Grundlagen	Studienordnung für den Masterstudiengang MSc REFM vom 05.05.2021, Anhang zur Studienordnung für den Masterstudiengang am 01.11.2021
Modulkategorie	Modultyp: Pflichtmodul
ECTS	5
Verantwortliche OE	N Institut für Facility Management (IFM)
Modulverantwortung	Dr. Andreas Hecht (heca)
Modulverantwortung Stellvertretung	Dr. Julia Meyer (meyj)
Spezifische Vorkenntnisse	Basiswissen Finance und Accounting
Beitrag des Moduls für Learning Goals des Studiengangs (durch das Modul betroffene)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Fachkompetenz</li> <li>■ Methodenkompetenz</li> <li>■ Sozialkompetenz</li> <li>■ Selbstkompetenz</li> </ul>
Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs	<p>Fachkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte wissen &amp; verstehen</li> <li>■ Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen</li> <li>■ Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren</li> </ul> <p>Methodenkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Problemlösung &amp; Kritisches Denken</li> <li>■ Wissenschaftliche Methoden</li> <li>■ Arbeitsmethoden, -techniken &amp; -verfahren</li> <li>■ Nutzung von Informationen</li> <li>■ Kreativität &amp; Innovation</li> </ul> <p>Sozialkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Schriftliche Kommunikation</li> <li>■ Mündliche Kommunikation</li> <li>■ Kooperation im Team &amp; Umgang mit Konflikten</li> <li>■ Interkulturalität &amp; Perspektivenübernahme</li> </ul> <p>Selbstkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Selbstmanagement &amp; Selbstreflexion</li> <li>■ Ethische &amp; Soziale Verantwortung</li> <li>■ Lernen &amp; Veränderung</li> </ul>
Lernziele des Moduls	<p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ haben einen Überblick über die wichtigsten Nachhaltigkeitskonzepte aus der Geschichte des Nachhaltigkeitsdiskurses und verstehen deren unterschiedliche Implikationen für das Immobilien- und Facility Management.</li> <li>■ verstehen komplexe Zusammenhänge zwischen Bewertungsmodellen, Kapitalstruktur, Finanzierungskosten und verschiedene Arten von Risiken.</li> <li>■ erwerben die Fähigkeit, grundlegende Corporate-Finance-Instrumente und -Modelle kritisch zu beurteilen und anzuwenden.</li> <li>■ können die Ursprünge und die unterschiedlichen Terminologien und Konzepte von Sustainable Finance (ESG, SDGs, S(R)I etc.) verstehen und kritisch reflektieren.</li> <li>■ kennen Ansätze zur Definition von Nachhaltigkeit im Finanzwesen.</li> <li>■ können den Zusammenhang zwischen Nachhaltigkeitsaspekten und finanzieller Leistung beurteilen.</li> <li>■ können Nachhaltigkeitsaspekte in die Finanzmodellierung integrieren.</li> <li>■ kennen die Implikationen verschiedener nachhaltiger öffentlicher Beteiligungsstrategien.</li> <li>■ verstehen die Relevanz von Nachhaltigkeitsaspekten in verschiedenen Finanzierungsstrategien, wie z. B. direkte &amp; innovative Finanzierung und traditionelle Eigenkapital-, Fremdkapital- und Bankfinanzierungsansätze.</li> </ul>

Inhalte des Moduls	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Geschichtsbasierte Einführung in Nachhaltigkeitskonzepte und deren unterschiedliche ethische Implikationen (Schwerpunkt Nachhaltigkeit und Klimaethik)</li> <li>■ Relevanz unterschiedlicher Nachhaltigkeitskonzepte für die Governance von Immobilien und Facility Management</li> <li>■ Konzepte der Standard Corporate Finance, die auch für Immobilienfinanzierung gelten</li> <li>■ Verständnis des Zeitwerts des Geldes</li> <li>■ Kenntnisse der Kapitalmarkttheorien und der Funktionsweise von Finanzmärkten</li> <li>■ Diskussion zu Überlegungen von Kapitalbudgetierung</li> <li>■ Finanzielle Modellierung und Bewertung sowie Schätzung der Kapitalkosten</li> <li>■ Definition/Informationen zur Herkunft von Nachhaltigkeit im Finanzwesen</li> <li>■ Diskussion der Relevanz von Nachhaltigkeit für verschiedene Akteure des Finanzsektors</li> <li>■ Einführung in Möglichkeiten der Bewertung und Quantifizierung von Nachhaltigkeit zur kritischen Bewertung nichtfinanzieller Eigenschaften von Projekten, Produkten und Unternehmen</li> <li>■ Einblicke, wie Nachhaltigkeitsaspekte in die gängigen Corporate-Finance-Instrumente wie Discounted-Cash-Flow integriert werden können</li> <li>■ Verständnis von Nachhaltigkeit und Finanzanalyse und Diskussion des Zusammenhangs zwischen Nachhaltigkeit und gewinnorientierten Faktoren</li> <li>■ Nachhaltigkeitsaspekte in verschiedenen Finanzierungsformen und Anlageprozess</li> </ul>		
Verknüpfung zu anderen Modulen	<p>Das Modul weist eine Verknüpfung zu folgenden Modulen auf:</p> <p>Das Modul ist elementar für diesen Studiengang und kann zu allen Modulen Verknüpfungspunkten aufweisen.</p>		
Unterrichtsmethoden	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Lehrvortrag</li> <li>■ Lehrgespräch</li> <li>■ Anwendungsaufgaben</li> <li>■ Fallstudien</li> <li>■ Übungen</li> <li>■ Forschendes Lernen</li> <li>■ Literaturstudium</li> </ul>	<b>Eingesetzte Sozialformen:</b>	
Digitale Lernressourcen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Reader</li> <li>■ Lehrvideos</li> <li>■ Übungs- und Anwendungsaufgaben (inkl. Lösungen)</li> <li>■ Fallstudien (inkl. Lösungen)</li> <li>■ Livestream Vorlesungen</li> <li>■ Laptop mit Windows Betriebssystem</li> </ul>		
Unterrichtsgliederung	<b>Kontaktstudium</b>	<b>Begleitetes Selbststudium</b>	<b>Autonomes Selbststudium</b>
	Vorlesung	52 h	-
	Übung	-	38 h
	Projektarbeit	-	-
	Seminar	-	-
	<b>Total</b>	<b>52 h</b>	<b>38 h</b>
			<b>60 h</b>
<b>Leistungsnachweise</b>			
	<b>Modulendprüfung</b>	<b>Form</b>	<b>Dauer (Min.)</b>
	Arbeit	Schriftlich, Einzelleistung	60
	<b>Hilfsmittel</b>	-	-
	<b>Andere</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Dauer (Min.)</b>
	Essay	Schriftlich, Einzelleistung	30,00 %
Eine Nachbesserung bzw. Nachbearbeitung von Leistungsnachweisen ist nicht möglich.			
Präsenzverpflichtung im Kontaktstudium	Zwingende Präsenzzeit: Keine, aber empfohlen.		
Unterrichts- und Prüfungssprache	Deutsch		
Pflichtliteratur	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Rudolf Volkart / Alexander F. Wagner: Corporate Finance - Grundlagen von Finanzierung und Investition, 7. Auflage, Versus Verlag 2018</li> <li>■ Zusätzlich verschiedene Journal-Artikel und Berichte gemäss Angaben auf Moodle</li> </ul>		
Ergänzende Literatur	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Gemäss Literaturverzeichnis</li> <li>■ Caradonna, J. L. (2014). Sustainability: A History. Oxford: Oxford University Press. Abgerufen von <a href="http://ebookcentral.proquest.com/lib/chalmers/detail.action?docID=1745809">http://ebookcentral.proquest.com/lib/chalmers/detail.action?docID=1745809</a></li> </ul>		
Bemerkungen	Kurzfristige Anpassungen des Moduls bzw. der Art des Leistungsnachweises sind möglich.		