Gültig für 2022-23-24.HS

Modulbezeichnung: Sustainable Finance and Governance	
Modulkürzel	n.MA.RE.SFG.22HS
Beschreibung des Moduls	Um den Studierenden für das gesamte Studium eine kritisch-reflektierte Haltung gegenüber heutigen Nachhaltigkeitspraktiken zu ermöglichen, erfolgt zu Beginn des Moduls eine Einführung in die Historie des Nachhaltigkeitsdiskurses und in unterschiedliche Nachhaltigkeitsprinzipien und ihre Bedeutung für die Governance von Real Estate und Facility Management als Leitbilder für Entwicklung und Steuerung mit Fallbeispielen. Anschliessend vermittelt das Modul den Studierenden immobilienrelevante finanzökonomische Kenntnisse wie Zeitwert des Geldes, Kapitalmarkttheorie und Kapitalkosten, Finanzierungs- und Kapitalstruktur, Unternehmenswert, Investitionen und Risikomanagement. Dabei liegt ein Fokus auf der Frage, wie Faktoren aus den Bereichen Environment, Social and Governance einbezogen werden können. Die wichtigsten Akteure im Bereich Sustainable Finance, grüne Finanzierungsinstrumente, Nachhaltigkeitsratings und politische Einflüsse werden untersucht und bewertet.
Studiengang und Vertiefungsrichtung	Master of Science in Real Estate & Facility Management (MSc REFM)
Rechtliche Grundlagen	Studienordnung für den Masterstudiengang MSc REFM vom 01.08.2024, Anhang zur Studienordnung für den Masterstudiengang am 30.08.2011 erstmals durch Hochschulleitung beschlossen.
Modulkategorie	Modultyp: Pflichtmodul
ECTS	5
Verantwortliche OE	N Institut für Facility Management (IFM)
Modulverantwortung	Dr. Andreas Hecht (heca)
Modulverantwortung Stellvertretung	Dr. Julia Meyer (meyj)
Spezifische Vorkenntnisse	Basiswissen Finance und Accounting
Beitrag des Moduls für Learning Goals des Studiengangs (durch das Modul betroffene)	▪ Fachkompetenz ▪ Methodenkompetenz ▪ Sozialkompetenz ▪ Selbstkompetenz
Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs	Fachkompetenz ▪ Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte wissen & verstehen ▪ Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen ▪ Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren Methodenkompetenz ▪ Problemlösung & Kritisches Denken ▪ Wissenschaftliche Methoden ▪ Arbeitsmethoden, -techniken & -verfahren ▪ Nutzung von Informationen ▪ Kreativität & Innovation Sozialkompetenz ▪ Schriftliche Kommunikation ▪ Mündliche Kommunikation ▪ Kooperation im Team & Umgang mit Konflikten ▪ Interkulturalität & Perspektivenübernahme Selbstkompetenz ▪ Selbstmanagement & Selbstreflexion ▪ Ethische & Soziale Verantwortung ▪ Lernen & Veränderung
Lernziele des Moduls	Die Studierenden... ▪ haben einen Überblick über die wichtigsten Nachhaltigkeitskonzepte aus der Geschichte des Nachhaltigkeitsdiskurses und über aktuelle Nachhaltigkeitsprinzipien und verstehen deren unterschiedliche Implikationen für das Immobilien- und Facility Management. ▪ entwickeln ein Verständnis für Entrepreneurship Modelle im Impact Investing in Immobilienentwicklungsprojekten ▪ verstehen komplexe Zusammenhänge zwischen Bewertungsmodellen, Kapitalstruktur, Finanzierungskosten und verschiedene Arten von Risiken. ▪ erwerben die Fähigkeit, grundlegende Corporate-Finance-Instrumente und -Modelle kritisch zu beurteilen und anzuwenden. ▪ können die Ursprünge und die unterschiedlichen Terminologien und Konzepte von Sustainable Finance (ESG, SDGs, S(R)I etc.) verstehen und kritisch reflektieren. ▪ kennen Ansätze zur Definition von Nachhaltigkeit im Finanzwesen. ▪ können den Zusammenhang zwischen Nachhaltigkeitsaspekten und finanzieller Leistung beurteilen. ▪ können Nachhaltigkeitsaspekte in die Finanzmodellierung integrieren. ▪ kennen die Implikationen verschied. nachhaltiger öffentlicher Beteiligungsstrategien.

	■ verstehen die Relevanz von Nachhaltigkeitsaspekten in verschiedenen Finanzierungsstrategien, wie z. B. direkte & innovative Finanzierung und traditionelle Eigenkapital-, Fremdkapital- und Bankfinanzierungsansätze.
Inhalte des Moduls	■ Geschichtsbasierte Einführung in Nachhaltigkeitskonzepte und deren unterschiedliche ethische Implikationen (Schwerpunkt Nachhaltigkeit und Klimaethik) ■ Relevanz unterschiedlicher Nachhaltigkeitskonzepte für die Governance von Immobilien und Facility Management und Beispiele für Entwicklung ■ Die Konzepte der Immobilienentwicklung und des Entrepreneurship, auch in Verbindung mit Nachhaltigkeits- bzw. Impact-Investings ■ Konzepte der Standard Corporate Finance, die auch für Immobilienfinanzierung gelten ■ Verständnis des Zeitwerts des Geldes ■ Kenntnisse der Kapitalmarkttheorien und der Funktionsweise von Finanzmärkten ■ Diskussion zu Überlegungen von Kapitalbudgetierung ■ Finanzielle Modellierung und Bewertung sowie Schätzung der Kapitalkosten ■ Definition/Informationen zur Herkunft von Nachhaltigkeit im Finanzwesen ■ Diskussion der Relevanz von Nachhaltigkeit für versch. Akteure des Finanzsektors ■ Einführung in Bewertung und Quantifizierung von Nachhaltigkeit zur kritischen Bewertung nichtfinanzieller Eigenschaften von Projekten, Produkten & Unternehmen ■ Einblicke, wie Nachhaltigkeitsaspekte in die gängigen Corporate-Finance-Instrumente wie Discounted-Cash-Flow integriert werden können ■ Verständnis von Nachhaltigkeit und Finanzanalyse und Diskussion des Zusammenhangs zwischen Nachhaltigkeit und gewinnorientierten Faktoren ■ Nachhaltigkeitsaspekte in verschiedenen Finanzierungsformen und Anlageprozess
Verknüpfung zu anderen Modulen	Das Modul weist eine Verknüpfung zu folgenden Modulen auf: -.
Unterrichtsmethoden	■ Lehrvortrag ■ Lehrgespräch ■ Anwendungsaufgaben ■ Fallstudien ■ Übungen ■ Forschendes Lernen ■ Literaturstudium **Eingesetzte Sozialformen:** -
Digitale Lernressourcen	■ Reader ■ Lehrvideos ■ Übungs- und Anwendungsaufgaben (inkl. Lösungen) ■ Fallstudien (inkl. Lösungen) ■ Livestream Vorlesungen ■ Laptop mit Windows Betriebssystem

Unterrichtsgliederung	**Kontaktstudium**	**Begleitetes Selbststudium**	**Autonomes Selbststudium**
Vorlesung	40 h	-	
Übung	-	12 h	
Projektarbeit	-	-	
Seminar	-	-	
Total	**40 h**	**12 h**	**98 h**

Double Teaching kann vorkommen. Double Teaching ist nicht in die Stundenplanung inkludiert.

Leistungsnachweise
Für Leistungsnachweise während des Semesters wird eine Nachbesserung, bzw. Nachprüfung, gemäss § 12 und § 12a der Studienordnung für den Masterstudiengang Real Estate & Facility Management an der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften angeboten. Für abgesetzte Prüfungen ist eine Nachbesserung, bzw. Nachprüfung, nicht möglich.

Modulendprüfung	**Form**	**Dauer (Min.)**	**Gewichtung**
Arbeit	Schriftlich, Einzelleistung	60	100,00 %
Hilfsmittel	-	-	

Andere	**Bewertung**	**Dauer (Min.)**	**Gewichtung**
-	-	-	-

Präsenzverpflichtung im Kontaktstudium	Zwingende Präsenzzeit: Keine, aber empfohlen.
Unterrichts- und Prüfungssprache	Deutsch. Für Studierende aus englischsprachigen Studiengängen kann der Leistungsnachweis auf Englisch erbracht werden.
Pflichtliteratur	■ Rudolf Volkart / Alexander F. Wagner: Corporate Finance - Grundlagen von Finanzierung und Investition, 7. Auflage, Versus Verlag 2018 ■ Zusätzlich verschiedene Journal-Artikel und Berichte gemäss Angaben auf Moodle
Ergänzende Literatur	■ Gemäss Literaturverzeichnis ■ Caradonna, J. L. (2014). Sustainability: A History. Oxford: Oxford University Press. Abgerufen von http://ebookcentral.proquest.com/lib/chalmers/detail.action?docID=1745809
Bemerkungen	Kurzfristige Anpassungen des Moduls bzw. der Art des Leistungsnachweises sind möglich.