

Gültig für 2022-23.HS

| Modulbezeichnung: Real Estate Investment and Finance | |
|---|---|
| Modulkürzel | n.MA.RE.REI.23FS |
| Beschreibung des Moduls | Im Fokus steht die Immobilie als Assetklasse, die wichtigsten Investitionsmöglichkeiten für Immobilien und die Finanzierung von Immobilien. Darauf aufbauend werden Ansätze zur Entwicklung von Investmentstrategien zur Optimierung von Immobilienportfolios vermittelt (Perspektive institutionelle Immobilieninvestoren). Die Studierenden lernen, nach welchen Kriterien Immobilieninvestments getätigt und beurteilt werden wie u.a. Anlagestrategien, Investmentanalyse, Portfolioüberlegungen, steuerliche Aspekte, Benchmarking und Performance Attribution. Zum Thema Immobilienfinanzierung werden insbesondere Hypothekarkredite aus Investorensicht sowie die Kreditvergabe aus Bankensicht beleuchtet. |
| Studiengang und Vertiefungsrichtung | Master of Science in Real Estate & Facility Management (MSc REFM) |
| Rechtliche Grundlagen | Studienordnung für den Masterstudiengang MSc REFM vom 05.05.2021, Anhang zur Studienordnung für den Masterstudiengang am 01.11.2021 |
| Modulkategorie | Modultyp: Pflichtmodul Vertiefung «Economics & Finance»; Wahlpflichtmodul Vertiefung «Strategic Real Estate & Facility Management» |
| ECTS | 5 |
| Verantwortliche OE | N Institut für Facility Management (IFM) |
| Modulverantwortung | Dr. Thomas Richter (rico) |
| Modulverantwortung Stellvertretung | Selina Lehner (gris) |
| Spezifische Vorkenntnisse | Real Estate Markets, Sustainable Finance and Governance |
| Beitrag des Moduls für Learning Goals des Studiengangs (durch das Modul betroffene) | <ul style="list-style-type: none"> ■ Fachkompetenz ■ Methodenkompetenz ■ Sozialkompetenz ■ Selbstkompetenz |
| Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs | <p>Fachkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte wissen & verstehen ■ Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen ■ Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren <p>Methodenkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Problemlösung & Kritisches Denken ■ Wissenschaftliche Methoden ■ Arbeitsmethoden, -techniken & -verfahren ■ Nutzung von Informationen ■ Kreativität & Innovation <p>Sozialkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Schriftliche Kommunikation ■ Mündliche Kommunikation ■ Kooperation im Team & Umgang mit Konflikten ■ Interkulturalität & Perspektivenübernahme <p>Selbstkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Selbstmanagement & Selbstreflexion ■ Ethische & Soziale Verantwortung ■ Lernen & Veränderung |
| Lernziele des Moduls | <p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ verstehen den Einfluss von makroökonomischen Variablen auf die Performance von Immobilieninvestitionen. ■ sind in der Lage Immobilien-Investitionsstrategien, unter Berücksichtigung von Vorgaben (Liquidität, Rendite, Risiko) für verschiedene Investoren zu entwickeln. ■ erwerben praktische Kenntnisse im Zusammenhang mit Immobilieninvestitionen und kennen die zugrundeliegenden theoretischen Modelle. ■ können Diversifikationspotentiale identifizieren und durch internationale Immobilieninvestitionen langfristig Wert generieren ■ erwerben detailliertes Wissen zu Hypothekarfinanzierungen (Kreditnehmersicht). ■ verstehen den Kreditvergabeprozess aus Bankensicht. ■ haben eine Übersicht über die Auswirkung von strukturellen Veränderungen und Trends in der Immobilienwirtschaft auf Investitionen und Finanzierungen. |
| Inhalte des Moduls | <ul style="list-style-type: none"> ■ Eigenschaften der Immobilie als Investitionsobjekt ■ Verschiedene Möglichkeiten der Investition in Immobilien ■ Investitionsplanung und -management ■ Investmentstrategien für Immobilien ■ Portfoliokonstruktion und -optimierung ■ Vergleich mit anderen Assetklassen ■ Public Real Estate Markets (z.B. börsennotierte Immobilienfonds) ■ Hypothekarkredite ■ Kreditvergabe aus Bankensicht |

| | | | |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ Besonderheiten der Finanzierung in Abhängigkeit der Art der Immobilie ■ Leverage und Finanzierungsalternativen ■ Spezialfinanzierungen ■ Crowdfunding in Immobilien/Tokenisation of Real Estate Assets ■ Crowdlending für Hypotheken und Online Hypothekenplattformen ■ Behavioral Real Estate | | |
| Verknüpfung zu anderen Modulen | Das Modul weist eine Verknüpfung zu folgenden Modulen auf: Public and Corporate Real Estate Real Estate Valuation Real Estate Development Master Thesis | | |
| Unterrichtsmethoden | <ul style="list-style-type: none"> ■ Lehrvortrag ■ Lehrgespräch ■ Anwendungsaufgaben ■ Fallstudien ■ Übungen ■ Forschendes Lernen ■ Literaturstudium | Eingesetzte Sozialformen: | |
| | | - | |
| Digitale Lernressourcen | <ul style="list-style-type: none"> ■ Reader ■ Lehrvideos ■ Übungs- und Anwendungsaufgaben (inkl. Lösungen) ■ Fallstudien (inkl. Lösungen) ■ Livestream Vorlesungen ■ Laptop mit Windows Betriebssystem | | |
| Unterrichtsgliederung | Kontaktstudium | Begleitetes Selbststudium | Autonomes Selbststudium |
| | Vorlesung | 56 h | - |
| | Übung | - | 34 h |
| | Projektarbeit | - | - |
| | Seminar | - | - |
| | Total | 56 h | 34 h |
| | | | 60 h |
| Leistungsnachweise | | | |
| | Modulendprüfung | Form | Dauer (Min.) |
| | - | - | - |
| | Hilfsmittel | - | - |
| | Andere | Bewertung | Dauer (Min.) |
| | Schriftliche Arbeit (Summaries, Fallstudien und Term Paper) | Note | - |
| | | | 100% |
| Präsenzverpflichtung im Kontaktstudium | Zwingende Präsenzzeit: Keine, aber empfohlen. | | |
| Unterrichts- und Prüfungssprache | Deutsch | | |
| Pflichtliteratur | ■ Gemäss ausgehändigtem Literaturverzeichnis. | | |
| Ergänzende Literatur | ■ Gemäss ausgehändigtem Literaturverzeichnis | | |
| Bemerkungen | Kurzfristige Anpassungen des Moduls bzw. der Art des Leistungsnachweises sind möglich. | | |