Gültig für 2022-23-24.HS

Modulbezeichnung: Real Estate Investment and Finance	
Modulkürzel	n.MA.RE.REI.23FS
Beschreibung des Moduls	Im Fokus steht die Immobilie als Assetklasse, die wichtigsten Investitionsmöglichkeiten für Immobilien und die Finanzierung von Immobilien. Darauf aufbauend werden Ansätze zur Entwicklung von Investmentstrategien zur Optimierung von Immobilienportfolios vermittelt (Perspektive institutionelle Immobilieninvestoren). Die Studierenden lernen, nach welchen Kriterien Immobilieninvestments getätigt und beurteilt werden wie u.a. Anlagestrategien, Investmentanalyse, Portfolioüberlegungen, steuerliche Aspekte, Benchmarking und Performance Attribution. Zum Thema Immobilienfinanzierung werden insbesondere Hypothekarkredite aus Investorensicht sowie die Kreditvergabe aus Bankensicht beleuchtet.
Studiengang und Vertiefungsrichtung	Master of Science in Real Estate & Facility Management (MSc REFM)
Rechtliche Grundlagen	Studienordnung für den Masterstudiengang MSc REFM vom 01.08.2024, Anhang zur Studienordnung für den Masterstudiengang am am 30.08.2011 erstmals durch Hochschulleitung beschlossen.
Modulkategorie	Modultyp: Pflichtmodul Vertiefung «Economics & Finance»; Wahlpflichtmodul Vertiefung «Strategic Real Estate & Facility Management»
ECTS	5
Verantwortliche OE	N Institut für Facility Management (IFM)
Modulverantwortung	Dr. Thomas Richter (rico)
Modulverantwortung Stellvertretung	Selina Lehner (gris)
Spezifische Vorkenntnisse	Real Estate Markets, Sustainable Finance and Governance
Beitrag des Moduls für Learning Goals des Studiengangs (durch das Modul betroffene)	▪ Fachkompetenz ▪ Methodenkompetenz ▪ Sozialkompetenz ▪ Selbstkompetenz
Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs	Fachkompetenz ▪ Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte wissen & verstehen ▪ Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen ▪ Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren Methodenkompetenz ▪ Problemlösung & Kritisches Denken ▪ Wissenschaftliche Methoden ▪ Arbeitsmethoden, -techniken & -verfahren ▪ Nutzung von Informationen ▪ Kreativität & Innovation Sozialkompetenz ▪ Schriftliche Kommunikation ▪ Mündliche Kommunikation ▪ Kooperation im Team & Umgang mit Konflikten ▪ Interkulturalität & Perspektivenübernahme Selbstkompetenz ▪ Selbstmanagement & Selbstreflexion ▪ Ethische & Soziale Verantwortung ▪ Lernen & Veränderung
Lernziele des Moduls	Die Studierenden... ▪ verstehen den Einfluss von makroökonomischen Variablen auf die Performance von Immobilieninvestitionen. ▪ sind in der Lage Immobilien-Investitionsstrategien, unter Berücksichtigung von Vorgaben (Liquidität, Rendite, Risiko) für verschiedene Investoren zu entwickeln. ▪ erwerben praktische Kenntnisse im Zusammenhang mit Immobilieninvestitionen und kennen die zugrundeliegenden theoretischen Modelle. ▪ können Diversifikationspotentiale identifizieren und durch internationale Immobilieninvestitionen langfristig Wert generieren ▪ erwerben detailliertes Wissen zu Hypothekarfinanzierungen (Kreditnehmersicht). ▪ verstehen den Kreditvergabeprozess aus Bankensicht. ▪ haben eine Übersicht über die Auswirkung von strukturellen Veränderungen und Trends in der Immobilienwirtschaft auf Investitionen und Finanzierungen.

Inhalte des Moduls	■ Eigenschaften der Immobilie als Investitionsobjekt ■ Verschiedene Möglichkeiten der Investition in Immobilien ■ Investitionsplanung und -management ■ Investmentstrategien für Immobilien ■ Portfoliokonstruktion und -optimierung ■ Vergleich mit anderen Assetklassen ■ Public Real Estate Markets (z.B. börsennotierte Immobilienfonds) ■ Hypothekarkredite ■ Kreditvergabe aus Bankensicht ■ Besonderheiten der Finanzierung in Abhängigkeit der Art der Immobilie ■ Leverage und Finanzierungsalternativen ■ Spezialfinanzierungen ■ Behavioral Real Estate
Verknüpfung zu anderen Modulen	Das Modul weist eine Verknüpfung zu folgenden Modulen auf: Public and Corporate Real Estate Real Estate Valuation Real Estate Development Master Thesis
Unterrichtsmethoden	■ Lehrvortrag ■ Lehrgespräch ■ Anwendungsaufgaben ■ Fallstudien ■ Übungen ■ Forschendes Lernen ■ Literaturstudium **Eingesetzte Sozialformen:** -
Digitale Lernressourcen	■ Reader ■ Lehrvideos ■ Übungs- und Anwendungsaufgaben (inkl. Lösungen) ■ Fallstudien (inkl. Lösungen) ■ Livestream Vorlesungen ■ Laptop mit Windows Betriebssystem

Unterrichtsgliederung	**Kontaktstudium**	**Begleitetes Selbststudium**	**Autonomes Selbststudium**
Vorlesung	40 h	-	
Übung	-	16 h	
Projektarbeit	-	-	
Seminar	-	-	
Total	**40 h**	**16 h**	**94 h**

Double Teaching kann vorkommen. Double Teaching ist nicht in die Stundenplanung inkludiert.

Leistungsnachweise
Für die folgenden Leistungsnachweise wird eine Nachbesserung gemäss § 12 der Studienordnung für den Masterstudiengang Real Estate & Facility Management an der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften angeboten.

Modulendprüfung	**Form**	**Dauer (Min.)**	**Gewichtung**
Prüfung	Schriftlich, Einzelleistung	60	60%
Hilfsmittel	A4 Cheat Sheet Taschenrechner (nicht programmierbar)	-	

Andere	**Bewertung**	**Dauer (Min.)**	**Gewichtung**
Fallstudien	Note	-	40%

Präsenzverpflichtung im Kontaktstudium	Zwingende Präsenzzeit: Keine, aber empfohlen.
Unterrichts- und Prüfungssprache	Deutsch. Für Studierende aus englischsprachigen Studiengängen kann der Leistungsnachweis auf Englisch erbracht werden.
Pflichtliteratur	■ Gemäss ausgehändigtem Literaturverzeichnis.
Ergänzende Literatur	■ Gemäss ausgehändigtem Literaturverzeichnis
Bemerkungen	Kurzfristige Anpassungen des Moduls bzw. der Art des Leistungsnachweises sind möglich.