

Gültig für 2022-23-24.HS

| <b>Modulbezeichnung: PropTech Innovation and Entrepreneurship</b>                   |   |
|---|---|
| Modulkürzel   | n.MA.RE.PIE.23FS  |
| Beschreibung des Moduls   | Die Studierenden erhalten eine Einführung und direkten Kontakt in die Welt der Property Technology Companies (PropTech) und ihren Innovationen, mit denen sie den disruptiven Wandel in der Immobilienbranche vorantreiben. Ausserdem werden die Schlüsselemente des Unternehmertums aufgezeigt und die Finanzierungsmöglichkeiten für Start-ups untersucht. Es wird ein Verständnis für die wirtschaftlichen Gründe entwickelt, die die digitale Disruption antreiben, wie Smart Real Estate einen Mehrwert für die Branche generiert und wie PropTech-Unternehmen innovative Technologien einsetzen, um unter anderem Transaktionen zu ändern und zu verbessern.  |
| Studiengang und Vertiefungsrichtung   | Master of Science in Real Estate & Facility Management (MSc REFM)   |
| Rechtliche Grundlagen   | Studienordnung für den Masterstudiengang MSc REFM vom 01.08.2024, Anhang zur Studienordnung für den Masterstudiengang am 30.08.2011 erstmals durch Hochschulleitung beschlossen.  |
| Modulkategorie  | Modultyp: Pflichtmodul für Vertiefung «Digitalisation and Sustainability»<br>Wahlpflichtmodul für die Vertiefung «Strategic Real Estate and Facility Management».   |
| ECTS  | 5   |
| Verantwortliche OE  | N Institut für Facility Management (IFM)  |
| Modulverantwortung  | Prof. Dr. Carsten K. Druhmnn (dhnn)   |
| Modulverantwortung Stellvertretung  | Mihaela Meslec (mesl)   |
| Spezifische Vorkenntnisse   | keine   |
| Beitrag des Moduls für Learning Goals des Studiengangs (durch das Modul betroffene) | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Fachkompetenz</li> <li>■ Methodenkompetenz</li> <li>■ Sozialkompetenz</li> <li>■ Selbstkompetenz</li> </ul>  |
| Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs                         | <p>Fachkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte wissen &amp; verstehen</li> <li>■ Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen</li> <li>■ Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren</li> </ul> <p>Methodenkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Problemlösung &amp; Kritisches Denken</li> <li>■ Wissenschaftliche Methoden</li> <li>■ Arbeitsmethoden, -techniken &amp; -verfahren</li> <li>■ Nutzung von Informationen</li> <li>■ Kreativität &amp; Innovation</li> </ul> <p>Sozialkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Schriftliche Kommunikation</li> <li>■ Mündliche Kommunikation</li> <li>■ Kooperation im Team &amp; Umgang mit Konflikten</li> <li>■ Interkulturalität &amp; Perspektivenübernahme</li> </ul> <p>Selbstkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Selbstmanagement &amp; Selbstreflexion</li> <li>■ Ethische &amp; Soziale Verantwortung</li> <li>■ Lernen &amp; Veränderung</li> </ul>   |
| Lernziele des Moduls  | <p>Die Studierenden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ können Schlüsselbegriffe beschreiben und die miteinander verknüpften Bereiche PropTech, FinTech und InfoTech unterscheiden sowie die Bedeutung von PropTech und digitalen Trends erklären, die den Wandel in der Immobilienbranche vorantreiben.</li> <li>■ den Reifegrad des PropTech-Marktes verstehen und wissen, wie Unternehmen von innovativen Technologien profitieren und diese in Geschäftsabläufe integrieren.</li> <li>■ verstehen kritische Erfolgsfaktoren (CSF) und Mechanismen/Tools zur Bewertung und Beurteilung des Reifegrads von PropTech-Technologie-Disruptionen.</li> <li>■ können verschiedene digitale Technologien und die Wahrscheinlichkeit abwägen, dass Unternehmen in der Lage sind, Start-ups oder Spin-offs in der Immobilien- und Facility-Management-Branche zu gründen.</li> <li>■ können die Schlüsselbereiche der PropTech-Aktivitäten darlegen und aufzeigen, wie innovative Technologien einen effizienteren und nachhaltigeren Betrieb des Smart Real Estate-Sektors fördern und erleichtern werden.</li> <li>■ verstehen Immobilientechnologien auf dem aktuellen PropTech-Markt und wie sie digitale Daten bereitstellen, die einen Mehrwert für Unternehmen schaffen.</li> <li>■ haben ein solides Verständnis der wichtigsten Aspekte des Unternehmertums, wie Markttransformation stattfindet und wie man Organisationen bei ihrer digitalen Transformation als externer Partner helfen kann.</li> <li>■ verstehen die Kernprinzipien der Geschäftsidee, der Unternehmensgründung, der Unternehmensbewertung und der Umsetzung einer Wachstumsstrategie innerhalb der PropTech-Branche.</li> </ul> |

|  |   |                                    |                                |
|--|---|------------------------------------|--------------------------------|
| Inhalte des Moduls   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einführung in die Zusammenhänge und Schlüsselbegriffe von PropTech, InfoTech und FinTech</li> <li>■ Geschichte der Entwicklung von PropTech im Laufe der Zeit, wobei die Kräfte hervorgehoben werden, die diesen Innovationssektor vorangetrieben haben</li> <li>■ Überblick über die Entwicklung, das Wachstum, die Klassifizierung und den Stand der Schweizer PropTech-Landschaft sowie ein Überblick über die internationale PropTech-Szene</li> <li>■ Wie PropTech-Innovationen im Bereich Smart Real Estate neue und effizientere Nutzung und Betrieb von Immobilienanlagen vorantreiben und erleichtern werden</li> <li>■ Herausforderungen für neue PropTech-Start-ups und die Zukunft von PropTech im Immobilien- und Facility Management</li> <li>■ Grundlagen des Unternehmertums</li> <li>■ Formen der Unternehmensgründung und Gründungsprozess</li> <li>■ Existenz und Erfolg einer Unternehmensgründung</li> <li>■ Bewertungsmöglichkeiten von PropTech Unternehmen</li> <li>■ Finanzierungsmöglichkeiten für Start-up</li> </ul> |                                    |                                |
| Verknüpfung zu anderen Modulen   | Das Modul weist eine Verknüpfung zu folgenden Modulen auf:<br>Digital Transformation<br>Circular Economy Management<br>Built Environment Transformation<br>Master Thesis  |                                    |                                |
| Unterrichtsmethoden  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Lehrvortrag</li> <li>■ Lehrgespräch</li> <li>■ Anwendungsaufgaben</li> <li>■ Fallstudien</li> <li>■ Übungen</li> <li>■ Forschendes Lernen</li> <li>■ Literaturstudium</li> </ul>   | <b>Eingesetzte Sozialformen: -</b> |                                |
| Digitale Lernressourcen  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Reader</li> <li>■ Lehrvideos</li> <li>■ Übungs- und Anwendungsaufgaben (inkl. Lösungen)</li> <li>■ Fallstudien (inkl. Lösungen)</li> <li>■ Livestream Vorlesungen</li> <li>■ Laptop mit Windows Betriebssystem</li> </ul>  |                                    |                                |
| Unterrichtsgliederung  | <b>Kontaktstudium</b>   | <b>Begleitetes Selbststudium</b>   | <b>Autonomes Selbststudium</b> |
|  | Vorlesung   | 40 h                               | -                              |
|  | Übung   | -                                  | 16 h                           |
|  | Projektarbeit   | -                                  | -                              |
|  | Seminar   | -                                  | -                              |
|  | <b>Total</b>  | <b>40 h</b>                        | <b>16 h</b>                    |
|  |   |                                    | <b>94 h</b>                    |
| Double Teaching kann vorkommen. Double Teaching ist nicht in die Stundenplanung inkludiert.  |   |                                    |                                |
| <b>Leistungsnachweise</b><br>Für die folgenden Leistungsnachweise wird eine Nachbesserung, bzw. Nachprüfung, gemäss § 12 und § 12a der Studienordnung für den Masterstudiengang Real Estate & Facility Management an der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften angeboten. |   |                                    |                                |
| <b>Modulendprüfung</b>   | <b>Form</b>   | <b>Dauer (Min.)</b>                | <b>Gewichtung</b>              |
| -  | -   | -                                  | -                              |
| <b>Hilfsmittel</b>   | -   | -                                  |                                |
| <b>Andere</b>  | <b>Bewertung</b>  | <b>Dauer (Min.)</b>                | <b>Gewichtung</b>              |
| Bericht  | Schriftlich, Gruppenleistung  | -                                  | 70,00 %                        |
| Präsentation/Vortrag   | Gruppenleistung   | 30                                 | 30,00 %                        |
| Präsenzverpflichtung im Kontaktstudium   | Zwingende Präsenzzeit: Keine, aber empfohlen.   |                                    |                                |
| Unterrichts- und Prüfungssprache   | Deutsch. Einige, wenige Einheiten während des Unterrichts können auch auf Englisch durchgeführt werden. Für Studierende aus englischsprachigen Studiengängen kann der Leistungsnachweis auf Englisch erbracht werden.   |                                    |                                |
| Pfichtliteratur  | ■ PropTech 2020: the future of real estate (Baum et al, 2020)   |                                    |                                |
| Ergänzende Literatur   | Gemäss ausgehändigtem Literaturverzeichnis  |                                    |                                |
| Bemerkungen  | Kurzfristige Anpassungen des Moduls bzw. der Art des Leistungsnachweises sind möglich.  |                                    |                                |