



Energieeffizienz und Umweltmanagement bei AXA Winterthur

Vom Nachhaltigkeitsziel zur
Kostensenkung

Agenda

- Begrüssung
- Strategischer Kontext
- Ausgangslage und Ziele 2008 - 2012
- AXA-Lösungsweg
- Verbrauch und Zielerfüllung
- Ziele 2012 - 2020
- Fazit



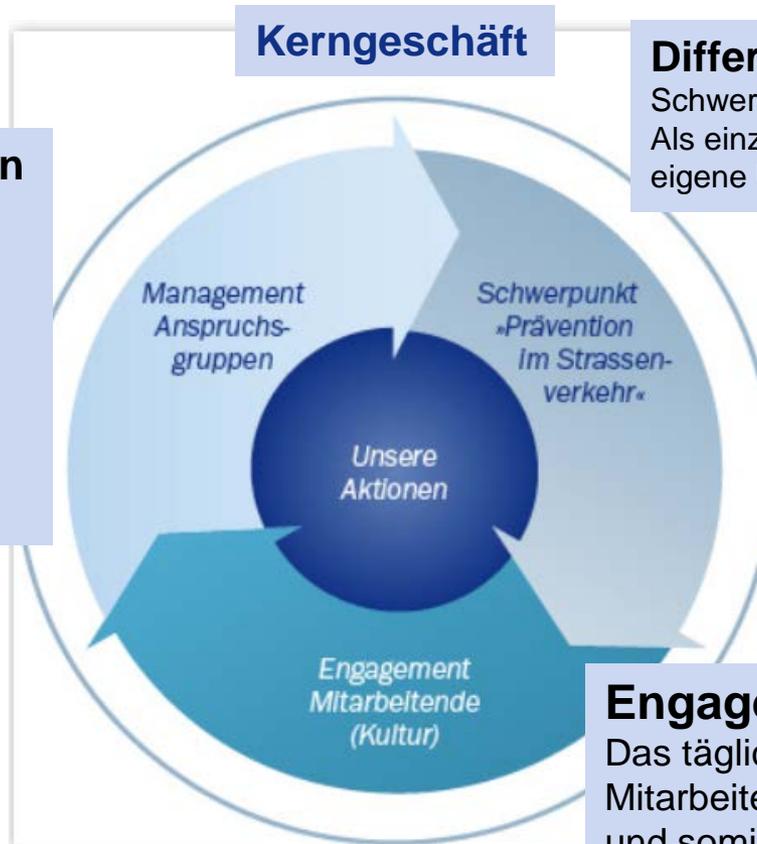
Strategie – internationaler Kontext

Unternehmerische Verantwortung oder «Corporate Responsibility (CR)» ist bei AXA Teil der Unternehmensstrategie und in den Unternehmensstrukturen verankert.

Anspruchsgruppen

Die 6 Anspruchsgruppen:

- Mitarbeitende
- Kunden
- Lieferanten
- Umwelt
- Gesellschaft
- Aktionär



Differenzierung

Schwerpunkt bildet «Prävention im Strassenverkehr». Als einziger Versicherer verfügt die AXA über eine eigene Unfallforschung.



Engagement

Das tägliche, verantwortungsvolle Handeln der Mitarbeitenden ist Teil der Unternehmenskultur und somit für die Glaubwürdigkeit von CR wichtig

Ausgangslage und Ziele 2008-2012

Start Umweltmanagement im Jahr 2007
Initiative AXA-CH

Zwei Schwerpunkte

- Klimaschutz
- Nachhaltige Ressourcennutzung

Umweltstrategie AXA Schweiz

Die Geschäftsleitung der AXA Schweiz hat 2008 ein Umweltkonzept verabschiedet. Die Schwerpunkte der Umweltstrategie sind Klimaschutz und nachhaltige Ressourcennutzung.

- [Umweltkonzept der AXA Schweiz \(PDF\)](#) 2008
- [Energierichtlinie AXA Schweiz \(PDF\)](#) 2011
- [Nachhaltigkeitskriterien für den Einkauf \(Empfehlungen\)](#) 2012

Start im Jahr 2009
Initiative AXA-Gruppe



Umweltziele 2008-2012

In der eigenen Betriebsführung verpflichtet sich die AXA Schweiz seit längerem zu einer Reduzierung von Umweltbelastungen in den Bereichen Energie, CO₂, Wasser und Papier.

- CO₂-Emissionen: - 20%
- Energieverbrauch: - 20%
- Papierverbrauch: - 15%
- Wasserverbrauch: - 15%

Umsetzung und Engagement

- **Energie- und Klimaschutzmassnahmen**
- Jährliche Transportumfrage
- Lunch & Learn
- Schwerpunkt Mobilität
- schnellste Zugverbindungen 2013
- Telefon-, Video- und AXA-Presence-Konferenzen
- Topic «Mobility für Geschäftsreisen» (März 2011)
- Broschüre Umweltfreundlich unterwegs



AXA.ch/umwelt

Finanzielle Sicherheit
neu definiert

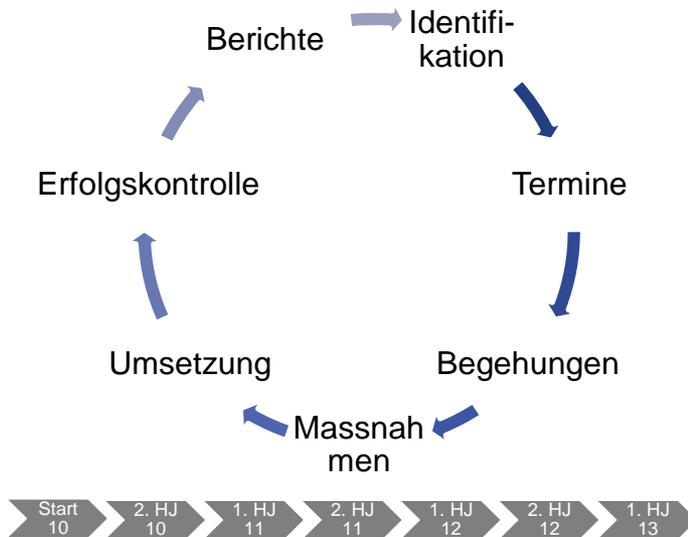


- Umweltbelastung vermindern: Mobilitätsverhalten hinterfragen
- Topic «Umweltfreundlich unterwegs» (Juni 2009)
- Klimastiftung
- AXA Klimadetektive
- Umweltprojekte im Rahmen von AXA von Herz zu Herz (Juni 2008)
- Engagement Windkraft
- Prädikat «velofreundlicher Betrieb»
- Zertifikat für naturnah gestaltetes Firmenareal
- Umwelt-Tipps
- Stromsparen am Arbeitsplatz
- Solarstrom vom AXA-Dach: Stromfressern auf der Spur
- Abschaltbare Steckerleiste
- **Papier**
- Vermeiden: Umweltfusszeile - E-mails nicht drucken.
- Vermindern: Doppelseitig drucken und kopieren.
- Reduce - reuse - recycle

AXA-Lösungsweg

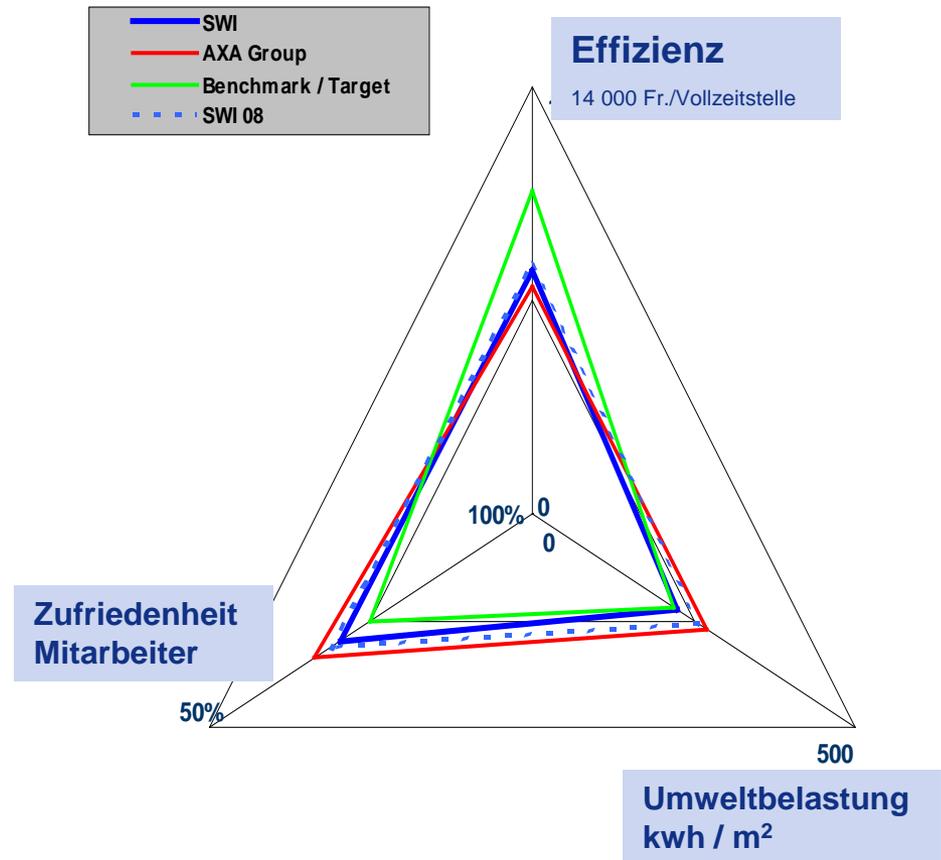
Steigerung Energieeffizienz AXA-Gebäude (Betriebsoptimierung)

Steigerung Energieeffizienz mit externer Hilfe



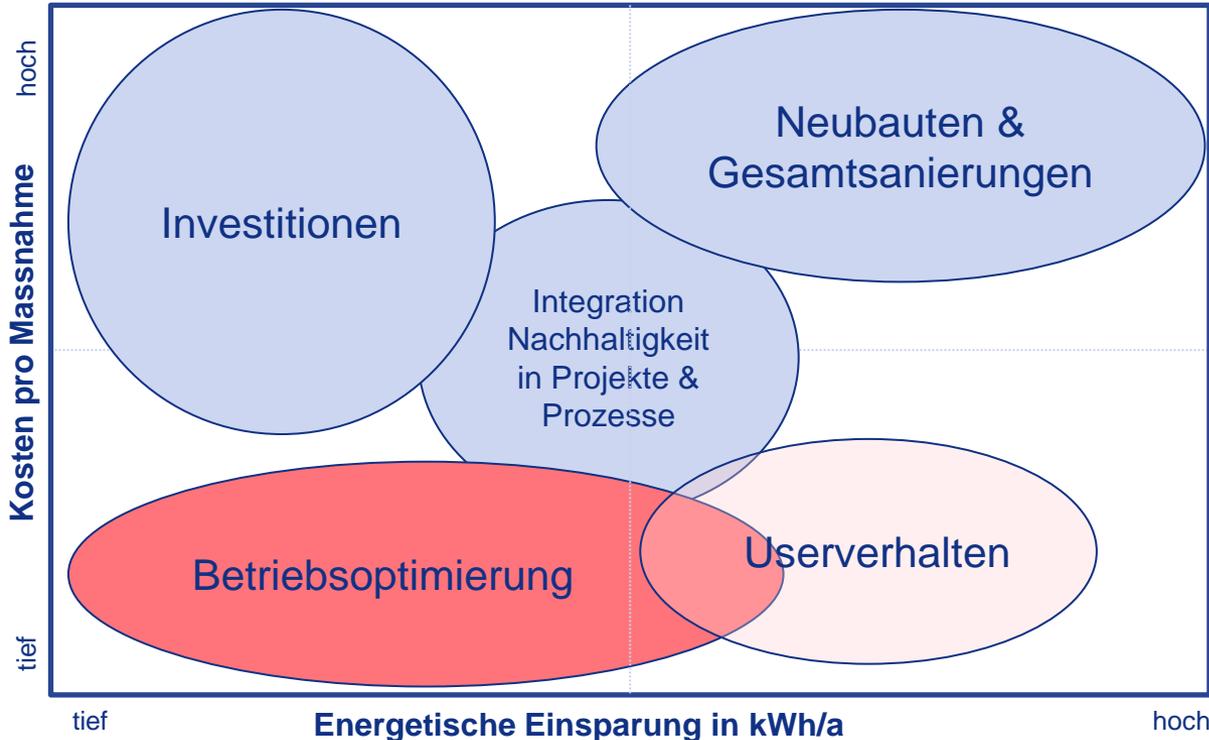
- Halbjährlicher Durchlauf des Effizienzsteigerungskreislaufes
- Massnahmen definieren + umsetzen
- Ausbildung FM-Personal
- Validierung FM-Prozesse Energieeffizienz
- Datenaufbau

Beziehungsdreieck der Optimierung



AXA-Lösungsweg

Steigerung Nachhaltigkeit der AXA-Gebäude



Betriebsoptimierung:

- alle Gebäude besucht
- 240 Massnahmen erfasst
- 147 Massnahmen realisiert:
 - 3'789'575 kWh/a (11.4%)
- alle FM-Prozesse validiert
- Integration Beschaffungsprojekte erledigt

Neubauten & Sanierungen:

- Neubau Maintower ZH-Oerlikon (12/2012)
- Superblock Bezug (11/2014)
- Personalrest. Museumstrasse (2014)
- Totalsanierung Via Maggio 2 (2015)

Userverhalten (Lead bei CR)

- div. Massnahmen platziert (Mobility, CR Woche, Energierichtlinie etc.)

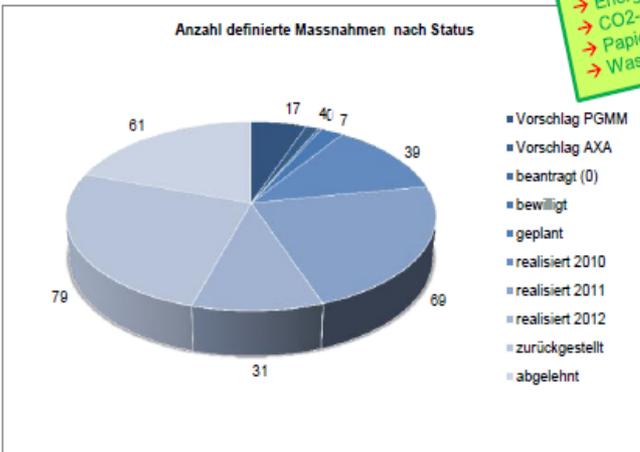
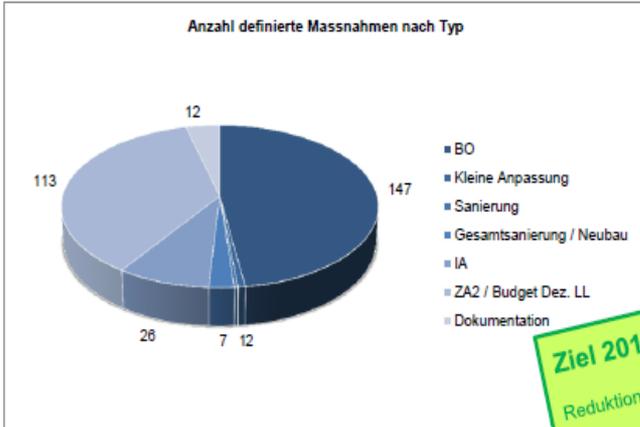
Projektbeispiele

- Optimierung Betriebszeiten Tiefgarage → CO-Fühler in Tiefgarage wer defekt → Einsparung von **600'000 kWh** pro Jahr (Verbrauch Gebäude 1'700'000 = **35.%** oder **Gebäude**) durch Reduktion Wärmeverlust und Laufzeiten der Ventilatoren
- Ersatz Techn. Anlagen (35J) Bürogebäude in Winterthur (Lüftung, Kälte, WW, Wärmedämmung) Reduktion 900'000 kwh oder **30% Gebäude**
- Ersatz von Beleuchtung Korridore Bürogebäude Winterthur (LED-Technik) Reduktion: **43'000 kwh** oder **4% Gebäude**
- Garagenbeleuchtung und Betriebszeiten Lüftung angepasst (Paulstr. 9) Reduktion: **100'000 kwh** oder **8% Gebäude**

Statusbericht Steig. Energieeffizienz

Statusbericht 31.12.2012

Total definierte Massnahmen:



Ziel 2012

Reduktion von:

- Energie um 20%
- CO₂-Ausstoss um 20% je FTE
- Papier um 15% je FTE
- Wasser um 15% je FTE

Realisierte Massnahmen:

	Einsparungspotential [kWh]		2011		2012 neu realisiert		Total Jahr *
	2010 pro Rata	Jahr *	pro Rata	Jahr *	pro Rata	Jahr *	
Strom	134'593	672'967	249'923	451'473	108'964	604'945	1'729'385
Wärme	175'260	876'300	115'975	505'590	66'613	678'300	2'060'190
Wasser							

Total Energieeinsparung realisiert [kWh/a]:
Basis 2010 [kWh/a]:

11.4%

11.4%
33'206'681

* Massnahmenwirkung kalkulatorisch auf Jahresperiode hochgerechnet

Eingesparte "Energiekosten" realisierte Massnahmen:

	Einsparungspotential 2010		2011		2012 neu realisiert		Total Jahr
	pro Rata	Jahr	pro Rata	Jahr	pro Rata	Jahr *	
Strom	CHF 20'189	CHF 100'945	CHF 37'488	CHF 67'721	CHF 16'345	CHF 90'742	CHF 259'408
Wärme	CHF 17'526	CHF 87'630	CHF 11'598	CHF 50'559	CHF 9'992	CHF 101'745	CHF 206'019
Wasser							

Total Energieeinsparung realisiert [CHF/a]:

465'427

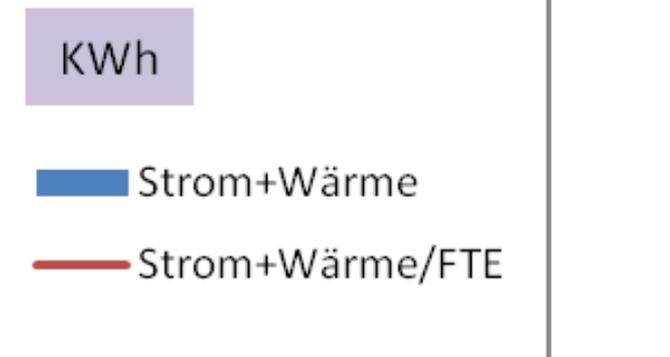
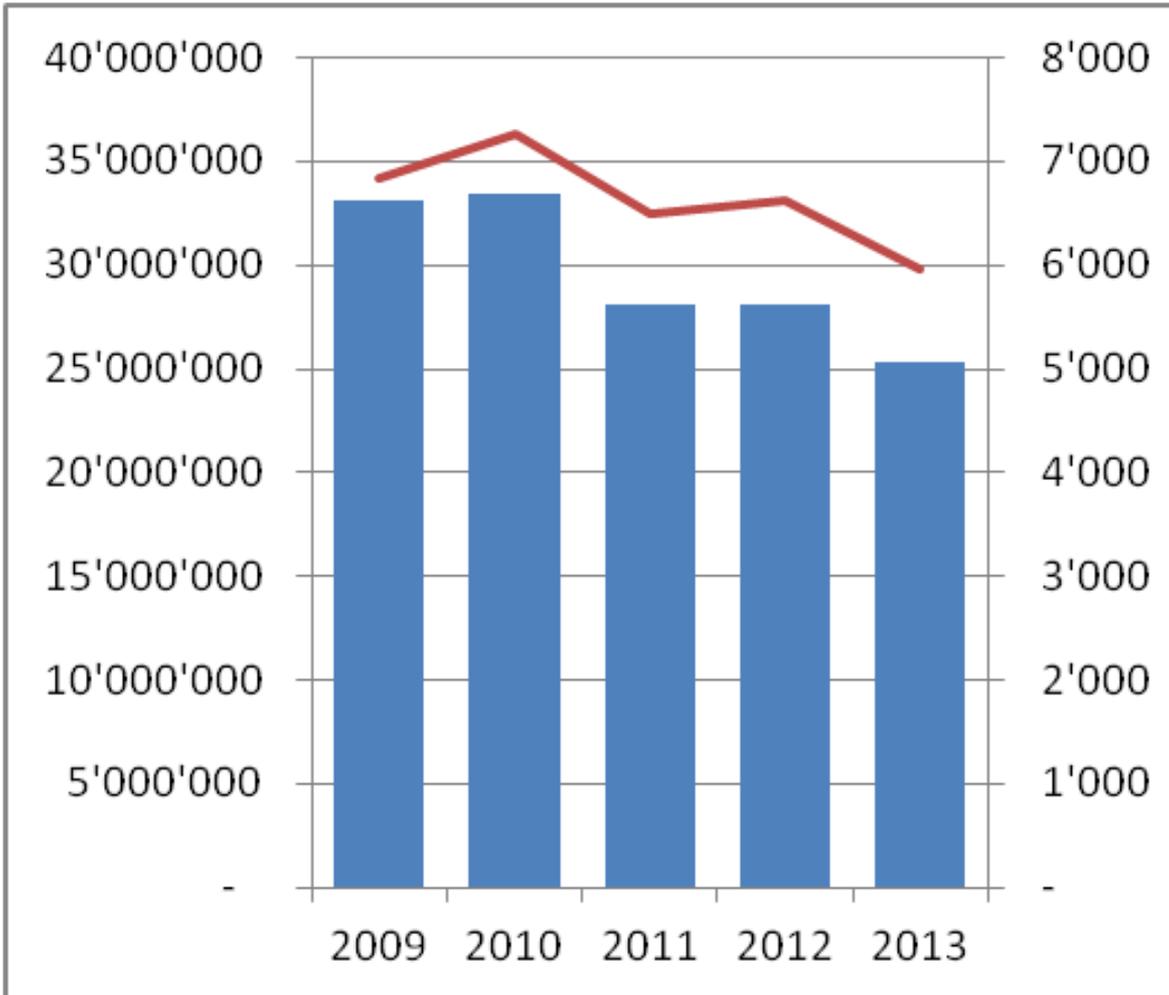
Stand im Gesamtprojekt und nächste Schritte:



- Abschliessen weitere Begehungsrunde Gebäude
- Vorbereitung Projektteammeeting 1. Quartal 2013

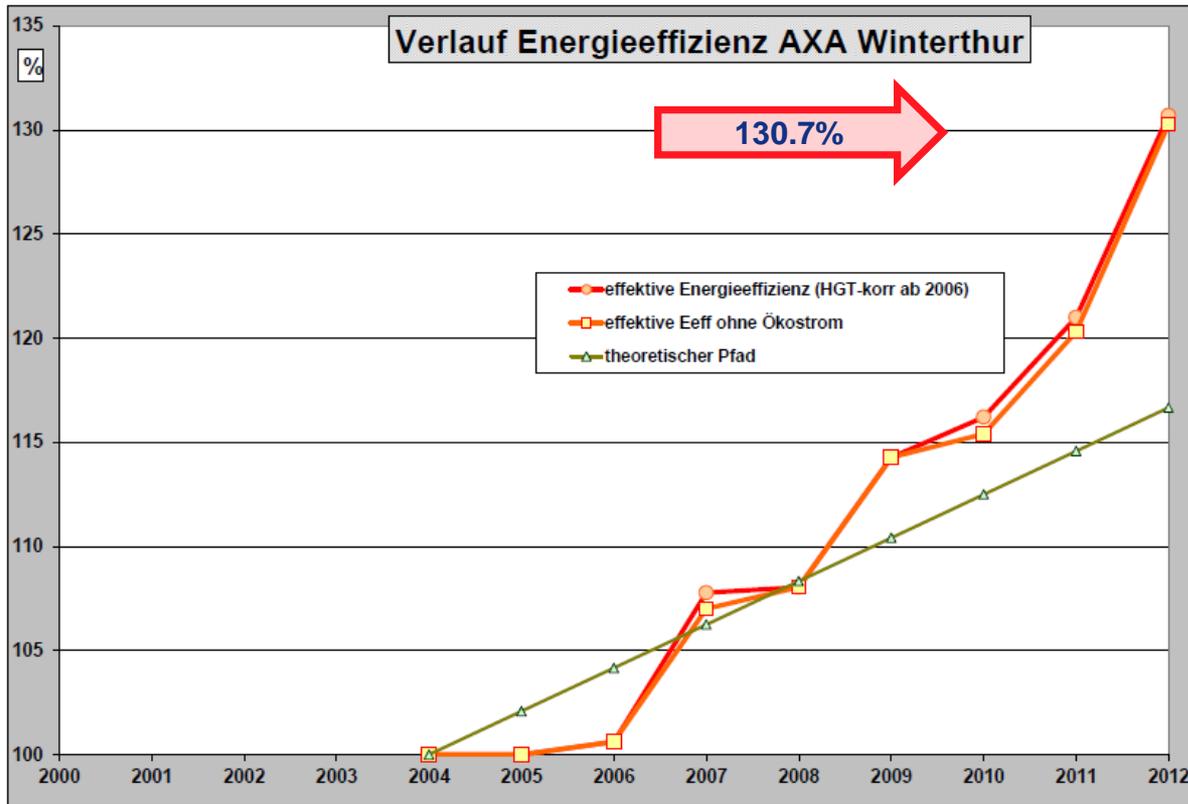
Energieverbrauch bei AXA

Energieverbrauch 2009 – 2013

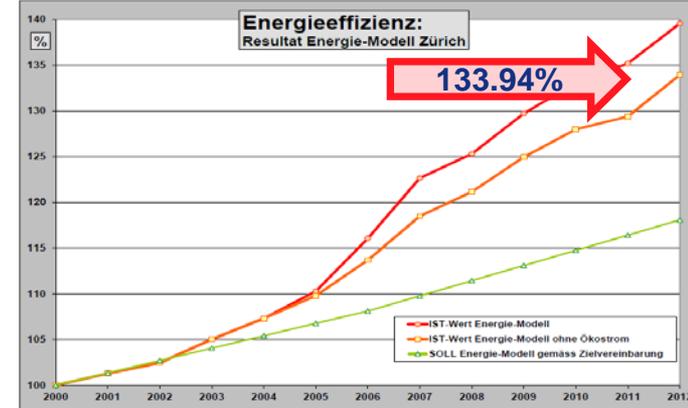


Erfüllungskurve Energiemodell/EnaW

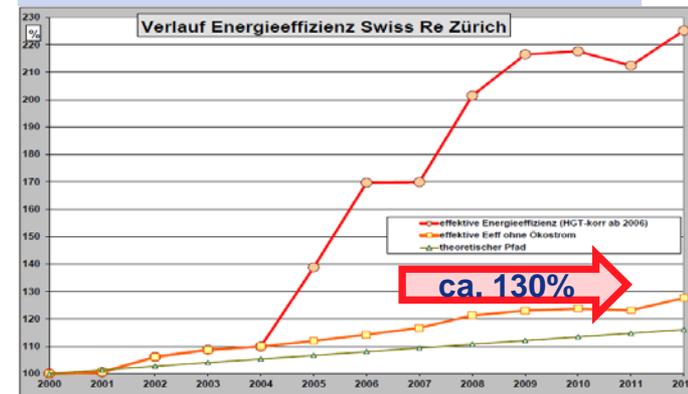
Verlauf AXA Winterthur seit 1.1.2000



Verlauf Energiemodell ZH seit 1.1.2000



Verlauf Marktbegleiter seit 1.1.2000



Ziele AXA-Winterthur 2012-2020

Ziele der AXA Gruppe für 2012-2020 (provisorisch)

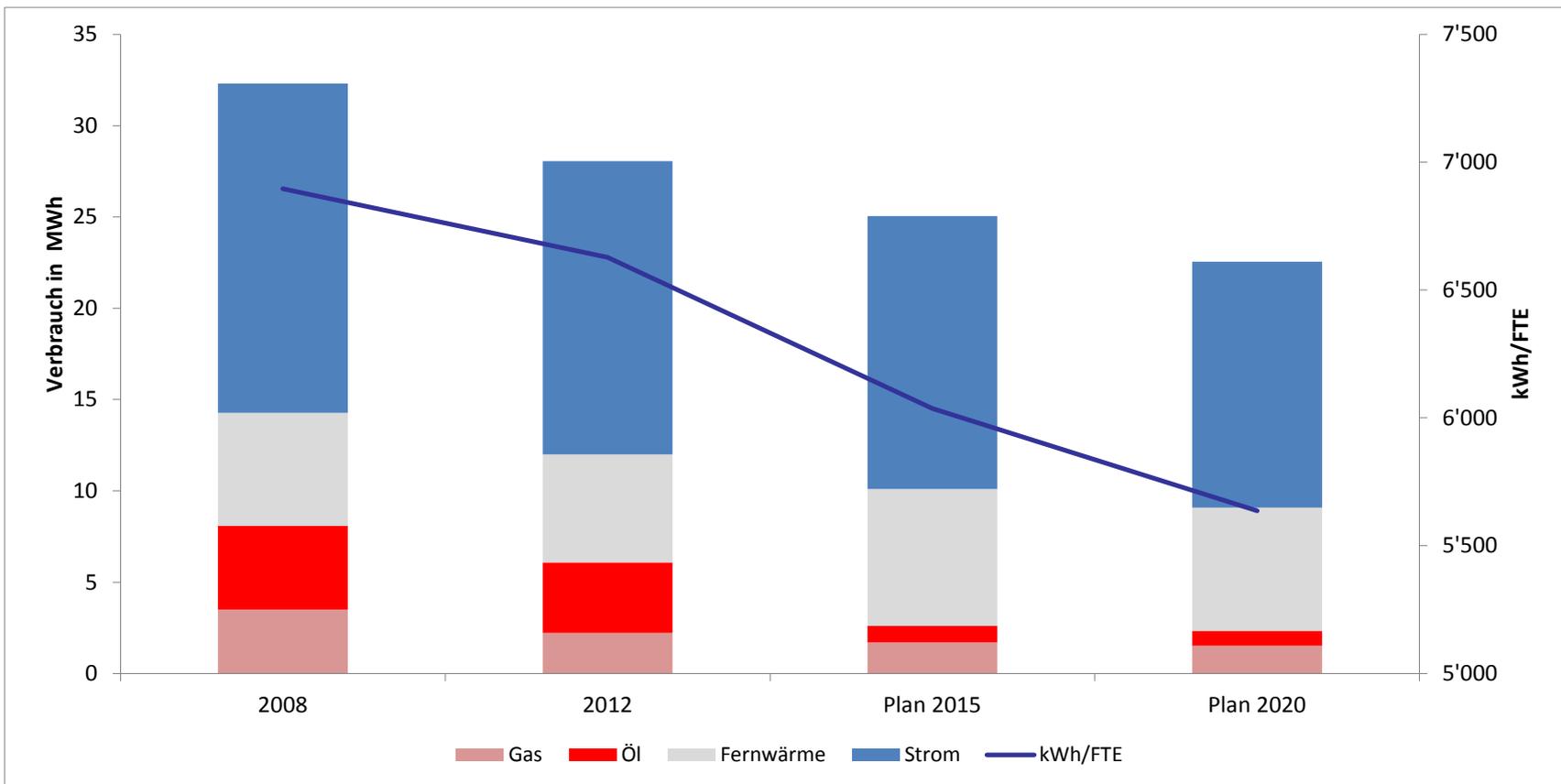
Energieverbrauch exkl. DC- 35% (kWh/FTE)

CO2 - 25% pro FTE

Papier - 50% pro FTE

EnaW-Ziele der AXA-Winterthur 2012-2020

Energieeffizienzsteigerung inkl. DC- 35% (kWh/VZS)



Fazit

AXA will.....

- **Betriebsoptimierung weiterführen**
- **Reduktionsmöglichkeiten der Gebäudestrategie weiterhin konsequent nutzen**
- **Wissen umsetzen**
- **Status Quo hinterfragen**

AXA entschied sich.....

- **3 PV-Anlagen zu bauen**
 - Eigenbetrieb
 - Ohne KEV, damit Ertrag als Einsparung bei EnaW
 - 1 Anlage wird im Oktober 14 in Betrieb genommen
- **Solaranteil Eigenproduktion ca. 1.5% des Gesamtverbrauches ca. 14 GWh**



Im Rahmen der Unternehmerischen Verantwortung wollen wir als Immobilienbetreiber unseren Beitrag gegenüber allen Anspruchsgruppen leisten und weiter vorantreiben.

P. Kunkler, AXA-Facilitymanagement



Wanderpreis Energiemodell ZH

Wir haben das Wissen, die Fähigkeiten und den Handlungsspielraum, diese Herausforderung anzunehmen.

