

# Vernetzt im Quartier

## Sanierungsvorhaben smart gestalten

Evelyn Lobsiger, Vivian Frick, Jörg Musiolik,  
Corinne Moser,<sup>1</sup>  
Heinz Bernegger, Isabella Aurich<sup>2</sup>

<sup>1</sup> ZHAW Institut für Nachhaltige Entwicklung

<sup>2</sup> ZHAW Institut für Facility Management

# Sanierungsvorhaben Smart gestalten

- Ausgangslage
  - Anstehende Sanierungen im Talgut Quartier
  - mehrere Genossenschaften im Quartier ansässig
  - Weiteres Areal wird von Genossenschaften als nutzungsdurchmischte Überbauung geplant
- Projekt
  - Entwicklung smarte Massnahmen fürs Quartier



- Kollaboration: Runder Tisch und Workshops

# Was kam dabei heraus?

## LOKAL

- Talgut Ideenentwicklung in Workshops
  - Gemeinsame Nutzung der Grünflächen und Freiräume
  - Mobilitätsmanagement
  - Anzeige des Energieverbrauchs und nachbarschaftliche Energieberatung

Langfristige Zusammenarbeit der Genossenschaften...?

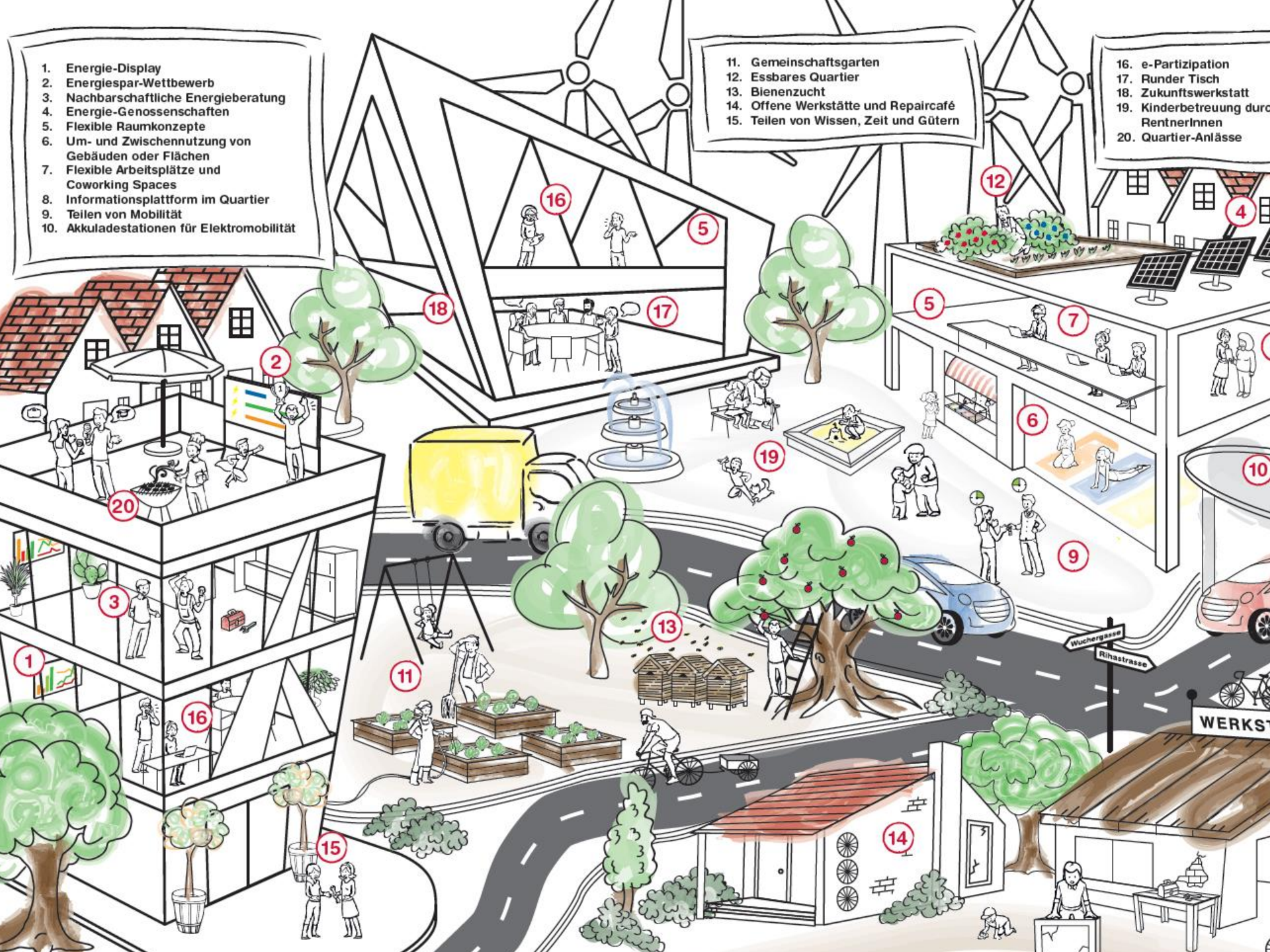
## ALLGEMEIN

- Leitfaden «Quartiere smart gestalten»
  - Gemeinsame Entwicklung Forschungsteams INE, IFM sowie Inputs der Praxispartner

1. Energie-Display
2. Energiespar-Wettbewerb
3. Nachbarschaftliche Energieberatung
4. Energie-Genossenschaften
5. Flexible Raumkonzepte
6. Um- und Zwischennutzung von Gebäuden oder Flächen
7. Flexible Arbeitsplätze und Coworking Spaces
8. Informationsplattform im Quartier
9. Teilen von Mobilität
10. Akkuladestationen für Elektromobilität

11. Gemeinschaftsgarten
12. Essbares Quartier
13. Bienenzucht
14. Offene Werkstätte und RepairCafé
15. Teilen von Wissen, Zeit und Gütern

16. e-Partizipation
17. Runder Tisch
18. Zukunftswerkstatt
19. Kinderbetreuung durch RentnerInnen
20. Quartier-Anlässe



# Implikationen für angewandte Forschung/Praxis

*«Ein niedriger Ressourcenverbrauch bei gleichzeitiger Steigerung der Lebensqualität lässt sich nur durch gemeinsame Ziele und konkrete, verständliche und kommunizierbare Projekte in Quartieren erreichen.»*

- Gemeinsame Planung braucht Kommunikation
- grosses Potenzial «normaler» Bestandsquartiere: Nachhaltigkeit durch smarte und *passende* Projektideen → optimale Nutzung der lokalen Ressourcen
- Langfristige Zusammenarbeit von verschiedenen Akteuren in einem Quartier ist entscheidend für die erfolgreiche Umsetzung der Projekte
- Leitfaden soll Entwicklungsprozesse in Schweizer Bestandsquartieren anstossen