

Zürcher Hochschule
für Angewandte Wissenschaften



**Architektur, Gestaltung
und Bauingenieurwesen**

Institut Urban Landscape

A wide-angle photograph of a cityscape under a clear blue sky. In the foreground, a green field with wildflowers is visible. A concrete railway bridge with multiple tracks spans across the middle ground. In the background, there are modern residential buildings, a prominent cylindrical tower, and green hills. The overall scene is bright and clear.

CAS Öffentliches Baurecht

1. Februar 2023 bis 12. Juli 2023

Räumliche Entwicklung mitgestalten

Die Steuerung der räumlichen Entwicklung über die verschiedenen Schritte des Raumplanungsprozesses bis zur Bewilligung des konkreten Bauprojekts ist eine komplexe Aufgabe, deren Lösung eine interdisziplinäre Zusammenarbeit und die Kenntnis der rechtlichen Rahmenbedingungen voraussetzt.

Adressat:innen des Kurses

Der CAS richtet sich an die in der Raumentwicklung tätigen Personen, insbesondere an die Fachleute aus der Verwaltung, der Politik genauso wie an Mitarbeiter:innen von Planungs-, Ingenieur- und Architekturbüros, die diesen Prozess mitgestalten und sich zusätzliches Wissen im öffentlichen Baurecht aneignen wollen.

Lernziele des CAS

Der CAS vermittelt eine gute Grundlage im öffentlichen Planungs-, Bau- und Umweltrecht und festigt die Kenntnisse im Planungs- und Bewilligungsverfahren; dieses Wissen erleichtert die fachübergreifende Zusammenarbeit.

Der CAS Öffentliches Baurecht hat zum Ziel, dass die Studierenden:

- o Grundkenntnisse in den dargestellten Rechtsgebieten (eidg. und kant. Raumplanungsrecht, Umweltschutzrecht, Natur- und Heimatschutzrecht, Baupolizeirecht) erwerben,
- o die Planungsinstrumente (insbesondere Richtpläne, Leitbilder, Programme, Nutzungspläne, Sondernutzungspläne) kennen und Planungsprozesse enleiten, begleiten und steuern können,
- o ein Baugesuch auf die Übereinstimmung mit den öffentlich-rechtlichen Vorschriften prüfen können,
- o ihr Beziehungsnetz im Bereich des Planungs- und Baurechts ausbauen.

CAS Öffentliches Baurecht

Zielgruppe

Angesprochen sind Verwaltungsfachleute, Fachleute aus dem Bau- und Raumplanungswesen mit FH-Abschluss oder höherer Berufsbildung und dreijähriger Berufspraxis im Bau-, Planungs- bzw. Bauverwaltungsbereich. Sie arbeiten auf Stufe Gemeinde oder Kanton in Bau- oder Raumplanungsabteilungen oder in ähnlicher Funktion in privaten Ingenieur- und Planungsbüros o.ä. oder sie wollen sich ins zürcherische Planungs-, Bau- und Umweltrecht einarbeiten.

Praktiker:innen aus dem Bauwesen und den Bauverwaltungen ohne höhere Fachausbildung werden von der Studienleitung zum Zertifikatslehrgang zugelassen, wenn die Gleichwertigkeit ihrer Vorbildung aufgrund ihrer beruflichen Erfahrung belegt werden kann.

Inhalt

Die im CAS Öffentliches Baurecht behandelten Themen orientieren sich an aktuellen Fragestellungen, die sich Bauverwaltungsfachleuten in Gemeinden und Kantonen ebenso stellen, wie den sie begleitenden Raumplaner:innen, Ingenieur:innen und Architekt:innen. Das öffentliche Baurecht ist an sich eine komplexe Materie, welche sich längst nicht mehr auf reine baupolizeiliche Vorschriften beschränkt, sondern auch im Baubewilligungsverfahren den Einbezug verschiedener Themenbereiche z.B. aus dem Umwelt-, Energie- oder Natur- und Heimatschutzrecht verlangt. Mit der geforderten und gewünschten Raumentwicklung nach innen stellen sich an alle am Planungsprozess beteiligten Fachleute neue Anforderungen. Die Entwicklungen sollen von der öffentlichen Hand mitgesteuert werden und damit sind vermehrt handlungsorientierte Kompetenzen an die Verwaltung gestellt. Der CAS Öffentliches Baurecht will das Wissen und die Kompetenzen der am Entwicklungsprozess Beteiligten stärken und die Handlungsfähigkeiten fördern.

Methodik

Das Ausbildungsprogramm umfasst verschiedene Lernformate wie Inputreferate, vertiefende Diskussionen mit Fachleuten und in der Gruppe, praxisorientierte Fallbeispiele, Präsentationen und Selbststudium (Vor- und Nachbearbeitung) und die Erarbeitung der Zertifikatsarbeit.

Die Kursteilnehmer:innen bearbeiten in der Zertifikatsarbeit ein Thema mit Bezug zu den Inhalten des CAS selbstständig. Die Wahl des Themas ist grundsätzlich frei; Thema, Vorgehen und Wahl des Experten sind mit der Kursleitung abzusprechen.

Themen

Der «CAS Öffentliches Baurecht» besteht aus vier Blöcken:

- Grundlagen des Raumplanungsrechts und Umweltrechts
- Planungsinstrumente und Planungsverfahren
- Materielles Baurecht
- Baubewilligungsverfahren, Baukontrolle

Der CAS umfasst 22 Tage mit 176 Kontakt- und 160 Stunden Selbststudium zu rechnen. Der Unterricht findet normalerweise an einem Tag pro Woche statt. Ein Unterrichtstag besteht aus acht Lektionen. Im Selbststudium vertiefen die Teilnehmer:innen das Gelernte an Fallstudien und in der Zertifikatsarbeit.

Abschluss/ECTS

Nach erfolgreichem Abschluss dieses CAS wird das Zertifikat «CAS Öffentliches Baurecht» erteilt. Voraussetzung ist die Annahme der Zertifikatsarbeit. Die Studienleistung entspricht 12 ECTS-Punkten (European Credit Transfer System).

Struktur

Raumplanungs- und Umweltrecht

Mittwoch, 01. Februar 2023

Grundlagen Raumplanungsrecht

Grundlagen des öffentlichen Bau- und Planungsrechts, Einordnung ins Rechtssystem, Grundsätze Verwaltungsrecht, Die Rolle der Gemeinden in der Raumplanung

Mittwoch, 08. Februar 2023

Planerischer Stufenbau, Mehrwertausgleich

Sachplanung, Richtplanung, Nutzungsplanung, Baubewilligung (Schwerpunkt Richtplanung), Mehrwertausgleich, städtebauliche Verträge

Mittwoch, 22. Februar 2023 – halber Tag

Zertifikatsarbeit

Einführung und Arbeitsbesprechungen mit Dozierenden

Mittwoch, 01. März 2023

Umweltrecht I: Einführung und Immissions-

schutz: Überblick USG, Prinzipien, Gesetze, Verordnungen, Zuständigkeiten, Luftreinhaltung, Lärmschutzrecht, NIS, Gerüche

Mittwoch, 8. März 2023

Umweltrecht II: Lärm, Altlasten, Bauabfälle

Fokus Lärm (technische Aspekte, Lärmmittlung, Verkehr, Wärmepumpen); Bauen auf belasteten Standorten, Gebäudeschadstoffe

Mittwoch, 15. März 2023

Umweltrecht III: Natur- und Heimatschutz

Bauen im (geschützten) Bestand
Denkmalschutz: Inventar, Schutzverträge, ISOS

Planungsinstrumente und -verfahren / Qualitätsanforderungen

Mittwoch, 22. März 2023

Formelle Planungsinstrumente

Richtplanung, Grundordnung (BZO), Sondernutzungsplanung (Schwerpunkt Nutzungsplanung)

Mittwoch, 29. März 2023

Ablauf der Planungsverfahren

formelles Verfahren, Bericht RPV 47, Interessenabwägung, Rolle der Politik, Rechtsmittelverfahren

Mittwoch, 5. April 2023

Informelle Planungsinstrumente

Vorbereitende Verfahren: Ortsanalyse, Testplanung, Machbarkeitsstudie, städtebaulicher Wettbewerb, Leitbilder, Raumentwicklungskonzepte und ihre Umsetzung. Was ist gute Gestaltung?

Mittwoch, 12. April 2023

Raum- und Ortsqualität

Bauten, Infrastruktur, Freiräume, Baukultur: Deklaration Davos (2018). Anpassung der Städte an den Klimawandel (z.B. Winterthur 2020)

Donnerstag, 13. April 2023 – halber Tag

Zertifikatsarbeit

Arbeitsbesprechung mit Dozierenden

Materielles Baurecht

Mittwoch, 19. April 2023

Grundlagen und allgemeine Bestimmungen

Methodenlehre, Verhältnis Privatrecht vs. Öffentliches Recht, Zusammenarbeit mit der Gemeinde

Mittwoch, 26. April 2023

Grundanforderungen an Bauten und Anlagen

Erschliessungsvoraussetzungen, Quartierplan, Zonenkonformität, Baulinien, Koordination Gemeinde/Kanton, Gemeinschaftswerke, Parzellierung, Inanspruchnahme von Drittgrundstücken

Mittwoch, 10. Mai 2023

Zulässige bauliche Grundstücknutzung

Einordnung und Gestaltung, Hindernisfreies Bauen, Nutzung, Grundmasse, Abstände

Mittwoch, 17. Mai 2023

Anforderungen an Gebäude und Räume

Technische Anforderungen, Parkierung, Verkehrssicherheit, Brandschutz, Werke, Bauinstallationen, Praktische Fallarbeit

Mittwoch, 24. Mai 2023

Umweltrecht IV: Gewässer und UVP

Gewässerschutz, Schutzzonen, Abwasser, Gewässerraum

Umweltverträglichkeitsprüfung, umweltrelevante Vorhaben, Umweltthemen, Verfahren

Mittwoch, 31. Mai 2023

Umweltrecht V: Energie und Spezialthemen

Energierrecht, Bauen und Energie, BBV, Wärmedämmvorschriften, MUKen Klima, Störfall, Abfall, Themenwünsche der TeilnehmerInnen

Baubewilligungsverfahren, Baukontrolle

Mittwoch, 7. Juni 2023

Baubewilligungsverfahren

Bewilligungspflicht, Bewilligungsarten, Ausnahmbewilligung, Bewilligungsverfahren, Koordinationspflicht, Nebenbestimmungen, Ermessenspielraum

Mittwoch, 14. Juni 2023

Baubewilligung - Bauen ohne Bewilligung

Analyse von Praxisbeispielen, Bauen ohne Baubewilligung

Mittwoch, 21. Juni 2023

Rechtsmittelverfahren, Mediation

Instanzenzug, Legitimation, Fristen

Beratung und Unterstützung im BB-Verfahren;

Mediation, Moderation, Konfliktlösung

Mittwoch, 28. Juni 2023

Gebühren, Baukontrolle

Mittwoch, 5. Juli 2023

Baukontrolle, Sicherheit

Mittwoch, 12. Juli 2023

Präsentation und Diskussion Zertifikatsarbeit

Schlusspräsentation der Zertifikatsarbeit / Diskussion mit Dozierenden

Planungsrecht

Umwelt- und Energierrecht

Baurecht

Zertifikatsarbeit + Kommunikation

Dozent:innen und Referent:innen

Leitungsteam:

Regula Iseli, Prof. dipl. Architektin ETH SIA, Co-Leitung Institut Urban Landscape, Erfahrungen als selbständige Architektin, langjährige Mitarbeiterin im Amt für Städtebau der Stadt Zürich und seit 2013 Dozierende in Architektur und Städtebau am Institut Urban Landscape.

Monika Mörikofer, lic. iur., RA, Fachanwältin Bau- und Immobilienrecht, langjährige Berufserfahrung im Bau-, Planungs- und Umweltrecht u.a. als Mitarbeiterin in der Rechtsabteilung des Hochbaudepartements der Stadt Zürich und seit 2015 als selbständige Rechtsanwältin.

Lorenz Lehmann, lic. iur., RA, Partner der Ecosens AG, seit 1999 Berufserfahrung im Umweltrecht, Beratung, Vertretung und Erstellung von Gutachten für diverse Unternehmen, Kantone und Gemeinden in den Bereichen Altlasten, Abfall, Gewässer- und Immissionsschutz und Klimarecht.

Alois Keel, lic. iur./dipl. Forsting. ETHZ/SIA, Partner bei Keel & Raster Planungs- und Baurecht GmbH (ab 1.11.2021), seit 1998 im Baurecht tätig, seit 2016 selbständig.

Fachreferent:innen:

Simone Gabi Amt für Städtebau Stadt Zürich

Monica Barth, lic.iur.

Felix Brägger, Bausekretär Uster

Konstanze Domhardt, Denkmalpflege Winterthur

Tanja Ferrari, Juristin, Teamleiterin Recht und Bau Oberland, Gossweiler Ingenieure AG

Christoph Gmür, Abt. Energie AWEL

Marcel Gmür, Baukontrolle Stadt Zürich

Corinne Hafen, Baudirektion Zürich, Recht und Verfahren, Mehrwertausgleich

Marcia Haldemann, Bundesamt für Kultur

Martina Hemerka, Kanzleichefin Baurekursgericht des Kantons Zürich

Jeannette Kehrl, Rechtsdienst AWEL

Kristina Kröger, Vestigia GmbH

Sara Künzli, Baudirektion Zürich, Recht und Verfahren

Beat Lehmann, Abteilung Energie AWEL

Barbara Meyer, Stadtplanerin Schlieren

Daniel Sabathy, Ecosens

Ruth Schnider, Amt für Städtebau Stadt Zürich

Marco Schweiger, Abteilungsleiter Hochbau, Gemeinde Horgen

Katharina Seiler Germanier, Federas Beratungen AG

Michael Steiner, Advokatur Mörikofer

Oliver Steinmann, Stv. Abteilungsleiter Recht und Bau/Leiter Standort Bülach, Gossweiler Ingenieure AG

Hans Stutz, Dr. iur., Stutz Umweltrecht, Zürich

Ricarda Tuffli, Rechtsanwältin, Tuffli Baurecht, Winterthur

Martin Wehrle, Fachstelle Lärmschutz Kt. Zürich

Dieter Zumsteg, dipl. Ing. Raumplaner FH, SIA, Planwerkstadt

Eveline Zurbrügg, Baupolizeiamt Winterthur, Rechtsdienst

Nicole Zweifel, Stadtplanerin Bülach

Organisatorisches

Zulassung

Vorausgesetzt wird grundsätzlich ein Hochschulabschluss (Fachhochschule, HWW, Uni, ETH). Praktiker:innen aus den Bauverwaltungen und dem Bauwesen ohne höhere Fachausbildung sind zugelassen, wenn die Gleichwertigkeit ihrer Vorbildung aufgrund ihrer beruflichen Erfahrung belegt werden kann. Über die definitive Zulassung entscheidet die Studienleitung.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich bis zum 13.01.2023 online unter www.zhaw.ch/archbau/weiterbildung an. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs fortlaufend geprüft. Sie erhalten in der Regel innerhalb von zwei bis drei Wochen Bescheid, ob Sie aufgenommen wurden.

Anzahl Teilnehmende

Maximal 25 Personen

Dauer

22 Unterrichtstage innerhalb 5 Monate.

Kosten

Die Studiengebühren betragen CHF 7'500.-. Sie beinhalten 176 Kontaktektionen, inkl. Lehrgangsunterlagen und Exkursionen (ohne Anfahrt und Essen)

Ort

ZHAW

Departement Architektur, Gestaltung und Bauingenieurwesen, Haus Albert Frey, Gebäude MD, Tössfeldstrasse 13, 8400 Winterthur
15 Gehminuten vom Hauptbahnhof Winterthur

Administration

Administration Weiterbildung
Telefon +41 58 934 76 50
weiterbildung.archbau@zhaw.ch
info.archbau@zhaw.ch

Änderungen bleiben vorbehalten.

Zürcher Hochschule
für Angewandte Wissenschaften

Architektur, Gestaltung und Bauingenieurwesen

Institut Urban Landscape

Kontakt:

Administration Weiterbildung
Tössfeldstrasse 13
Postfach
CH-8401 Winterthur

Telefon +41 58 934 76 50
www.zhaw.ch/iul