

Densification et requalification de la Route d'Orpond à Bienne

Impressum

ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte
Wissenschaften
Departement Architektur, Gestaltung
und Bauingenieurwesen

Masterstudiengang Architektur

Institut Urban Landscape IUL

Étudiante Mathilde Portier

Professeurs Stefan Kurath
 Thomas Weiss

Référent.e.s Regula Iseli
 Rainer Klostermann

Lieu, Date Winterthur, juin 2021

Impression

Imprimerie
Mattenbach AG
Technoramastrasse 19
8404 Winterthur
Suisse

Copyrights

Zürcher Hochschule für Angewandte
Wissenschaften ZHAW
Departement Architektur, Gestaltung und
Bauingenieurwesen
Textes : l'auteurice
Images: leur.s auteur.rice.s

Nous avons tout mis en oeuvre afin
d'identifier les droits des images. L'auteurice
s'excuse d'avance pour toutes erreurs
involontaires ou omissions pouvant être
encourues.

Vorwort der Dozenten

Geyisried-Fröhlisberg im Südosten der Stadt Biel ist eines jener Gebiete, in denen die Stadt Biel auf ihren Baurechtspartellen Erneuerungs- und Verdichtungspotential identifiziert hat. Mehrere Genossenschaften haben auf dem Land zwischen 1945 und 1950 Wohnsiedlungen in Zeilenbauweise erstellt. Die meisten dieser Bauten sind zweigeschossig. Die verträumt wirkenden Freiräume dazwischen werden als Gemeinschaftsflächen oder Gärten genutzt.

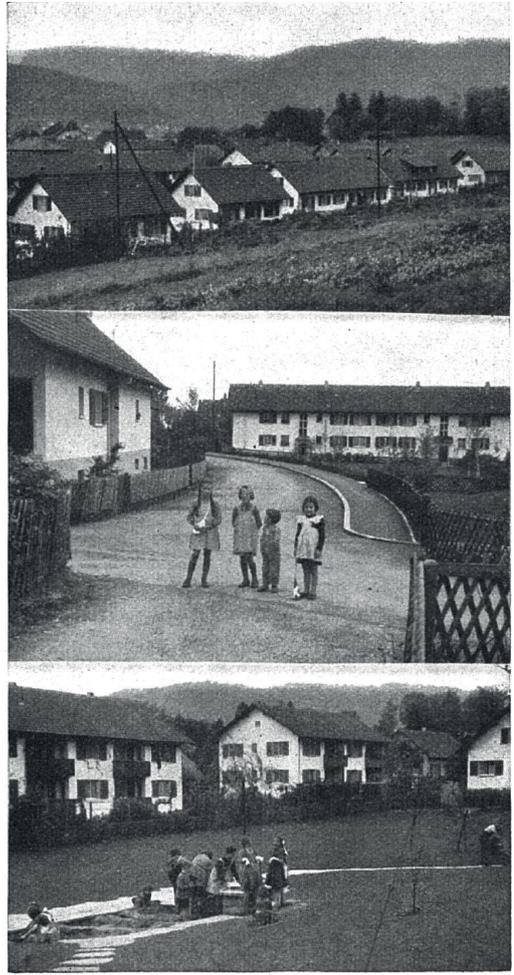
Mit der Untersuchung von Verdichtungsstrategien etabliert Mathilde Portier auch eine Neubewertung des gesamten Quartiers. Die Genossenschaftssiedlungen liegen nicht mehr im freien Feld wie bei ihrer Erstellung, sondern sind unterdessen in den Siedlungskörper eingewachsen. Auch die Orpundstrasse hat sich gewandelt, sie führt seit wenigen Jahren gleich hinter Geyisried-Fröhlisberg zum Autobahnanschluss Orpund und ist direkt per Bus ans Zentrum Biel und Mett angebunden.

Der erste Schritt einer Verdichtung im Quartier müsse, so die These von Mathilde Portier, deshalb die Transformation der ehemaligen Landstrasse Orpundstrasse in einen städtischen Strassenraum sein. Ein Stadtraum, der erdgeschossig öffentliche Infrastrukturen und kommerzielle Flächen anbieten kann, der mit den Haltestellen des öffentlichen Verkehrs eine zeitgemässe Adressierung des Quartiers ermöglicht.

Die Requalifizierung des Strassenraums wird so zur Voraussetzung für die Transformation der einst autonomen Wohnsiedlungen im Grünen in ein städtisches verdichtetes Quartier.

Die Arbeit von Mathilde Portier zeigt wie konzeptionell neue städtebauliche Hierarchien und Zentralitäten geschaffen werden müssen, damit sich diese Festlegungen in weiteren Entwicklungsprozessen auf die Transformation und Restrukturierung eines ganzen Quartieres auswirken können.

Fig. 1 : Photos d'archive
(Wohngossenschaft «Daheim» Biel, Wohnen (26), p. 6, 1951).



Remerciements

Je tiens à remercier mes professeurs, Stefan Kurath et Thomas Weiss, pour leurs critiques productives et leur suivi étroit tout au long du développement de ce travail. Je souhaite également remercier les intervenants réguliers, Rainer Klostermann et Regula Iseli, pour leurs conseils avisés et les réflexions apportées lors de nos discussions. Mes remerciements vont aussi à ma famille pour leur support précieux, ainsi qu'à ma colocataire Ghislaine Oberson pour son soutien moral et culinaire pendant toute la durée du Master.

Abstrakt

Die Entwicklung der großen Schweizer Städte, von der Nachkriegszeit bis zur Ölkrise 1973, hat zu einem Phänomen der Zersiedelung oder «urban sprawl» geführt. Um diesem Phänomen entgegenzuwirken, hat die Schweizerische Bundesverwaltung seit Ende der 1970er Jahre Gesetze zur Stadtentwicklung erlassen. Heute ist diese Entwicklung aus ethischen, ökologischen und geografischen Gründen an ihre Grenzen gestoßen. Unbebautes Bauland wird immer knapper. In Anbetracht der Tatsache, dass es schwierig ist, eine fortschreitende Prosperität zu stoppen, wird es notwendig, die bereits gebauten Grundstücke für die Entwicklung unserer Städte zu nutzen.

In Biel ist die Orpundstraße mit ihren Nachkriegswohnkolonien eines dieser bereits bebauten Gebiete. Die Genossenschaftssiedlung «Geyisried-Fröhlisberg», erbaut zwischen 1940 und 1950, liegt am östlichen Ende der Stadt. Dieser Bereich, ein wahrer Zeuge eines historischen, wirtschaftlichen und sozialen Kontextes, ist ein integraler Bestandteil der Identität des Stadtteils. Gekennzeichnet durch eine unbestreitbare landschaftliche Qualität und eine Durchlässigkeit der gebauten Sequenzen, enthalten diese Behausungen eine offensichtliche qualitative Substanz, die eine gewisse Aufmerksamkeit verdient. Heute bieten diese Siedlungen ein weniger dichtes Wohnumfeld als im Stadtzentrum, während sie die Vorteile der städtischen Verkehrsinfrastrukturen und der Nähe zur Natur bieten.

Dieses typologische System, als Alternative zur Periurbanisierung, hat jedoch große Mängel in Bezug auf die Attraktivität und die kollektiven

Infrastrukturen. Besonders in Biel erfordern die steigende Bevölkerungsdichte, der Nachhaltigkeitswert der Siedlungen sowie der Zustand der Orpundstraße eine neue strategische Überlegung.

Mittels einer tiefgreifenden Strategie präsentiert diese Arbeit eine städtebauliche Entwicklung, die die Untersuchung des städtischen Maßstabs und die Definition des Status des Gebiets in Bezug auf den Bezirk berücksichtigt. Das entwickelte Projekt stärkt die Identität des Stadtteils und behandelt die Räume so, dass die Verbindung zwischen dem Stadtteil und den öffentlichen Infrastrukturen begünstigt wird. Es schlägt gemischte Aktivitätsräume vor, um den Austausch zu fördern.

Um eine kohärente und chronologische Lösung aufzuzeigen, gliedert sich die Arbeit in mehrere Entwicklungsphasen, von der Behandlung der öffentlichen Räume bis zur Strategie der privaten Räume.

Résumé

Le développement des grands centres urbains Helvétiques, de la période d'après-guerre à la crise pétrolière de 1973, a induit un phénomène d'étalement ou de « mitage du territoire ». Dès la fin des années 1970, la Confédération Suisse s'est vue légiférer le développement urbain afin de contrer ce phénomène. Aujourd'hui, pour des questions éthiques, écologiques, et géographiques, ce développement a atteint ses limites. Les terrains à bâtir non-construits se font rares. En tenant compte qu'il nous est difficile d'arrêter une prospérité en marche, il devient nécessaire d'user des terrains déjà bâtis afin de développer nos villes.

Parmi ces zones déjà construites, on compte, à Bienne, la Route d'Orpond et ses colonies d'habitations de la période d'après-guerre. Les logements coopératifs de « Geyisried-Fröhlienberg », construits entre 1940 et 1950, sont situés à l'embouchure Est de la ville. Cette zone, véritable témoin d'un contexte historique, économique et social, fait partie intégrante de l'identité du quartier. Caractérisées par une indéniable qualité paysagère et une perméabilité des séquences bâties, ces habitations contiennent une évidente substance qualitative, méritant une certaine attention. Ces ensembles collectifs offrent aujourd'hui un cadre de vie moins dense qu'au centre-ville, tout en profitant des infrastructures de transport du secteur urbain et de la proximité paysagère.

Cependant, ce système typologique, comme alternative à la périurbanisation, comporte des lacunes importantes en terme d'attractivité et d'infrastructures collectives.

À Bienne, notamment, l'augmentation du taux d'occupation et la valeur de durabilité des colonies, ainsi que le statut de la Route d'Orpond, appellent à une nouvelle réflexion stratégique.

Par le biais d'une stratégie approfondie, ce travail présente un développement urbain incluant l'étude de l'échelle urbaine et la définition du statut de la zone en lien au quartier. Le projet mis en place renforce l'identité du quartier et traite les espaces afin de favoriser la connexion entre le quartier et les infrastructures publiques. Il propose ainsi des espaces d'activités mixtes afin d'encourager l'échange.

Afin d'apporter une réponse chronologique cohérente, le travail s'articule en plusieurs phases de développement, allant du traitement des espaces publics jusqu'à structuration des espaces privés.

Table des matières

Vorwort der Dozenten

Remerciements

Résumé

Contexte - 8

Situation

Développement - 12

Stratégie

Phasage

Intervention - 20

Phase primaire

Place d'Orpond

Place de Beaulieu

Place du Rondeau de Fröhlisberg

Conclusion - 42

Réflexions

Références - 44

Ouvrages

Lois

Internet

Revue et articles

Illustrations