

# Salärstudie 2010

## der Schweizer Facility Management-Branche

- Durchschnittlicher Bruttojahreslohn rund CHF 109'000.–
- Weiterbildung macht sich bezahlt
- Individualisierbare Online-Auswertung
- Weitere Informationen zu Budgets, Aufgabengebiete und Führungsspanne

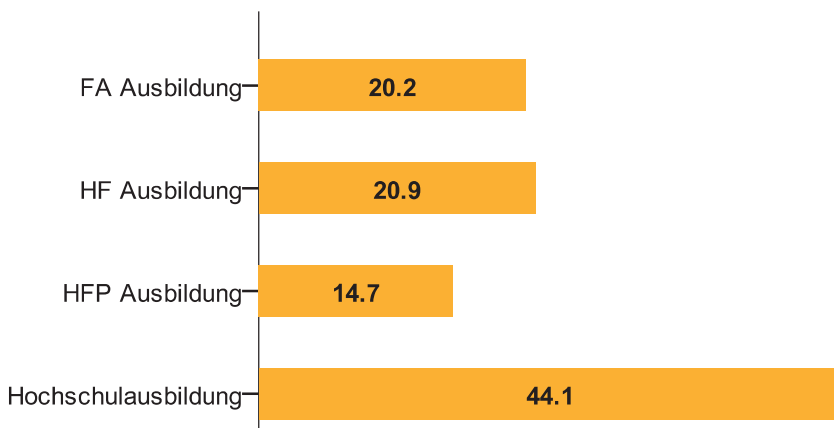
## Zusammenfassung

Die Datenerhebung wurde online durchgeführt und dauerte 2.5 Monate, von Mitte Januar bis Ende März 2010. Über die Fachpresse, die beteiligten Verbände sowie die ZHAW wurde auf die Studie aufmerksam gemacht. Aus den insgesamt 1038 Teilnehmenden konnten 1017 gültige Datensätze gewonnen werden. 57.1% der Teilnehmenden sind Mitglied bei einem oder mehreren der grossen Branchenverbände FM Schweiz, MFS und IFMA Schweiz, während weitere 32.5% der Teilnehmenden über keine Verbandsmitgliedschaft verfügen. 42.3% der Studienteilnehmenden waren weiblich und das Durchschnittsalter lag bei 41.25 Jahren.

### Facility Management Schweiz

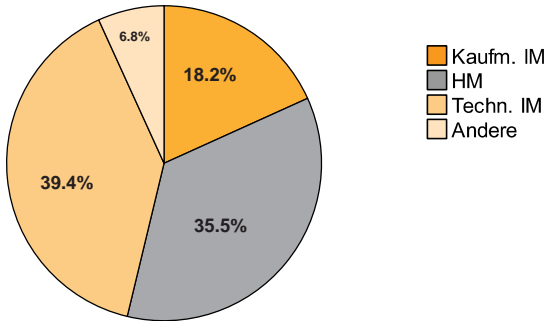
Der Fachverband führt bereits zum dritten Mal seit 2002 eine Salärstudie für die FM-Branche durch. Inzwischen haben sich immer mehr Kadermitarbeitende an der Untersuchung beteiligt; das Resultat ist repräsentativ für die deutschsprachige Schweiz. Die ausführliche Salärstudie 2010 und die Kommentare können Sie als Broschüre beziehen.

### Ausbildungsstufe der Studienteilnehmenden



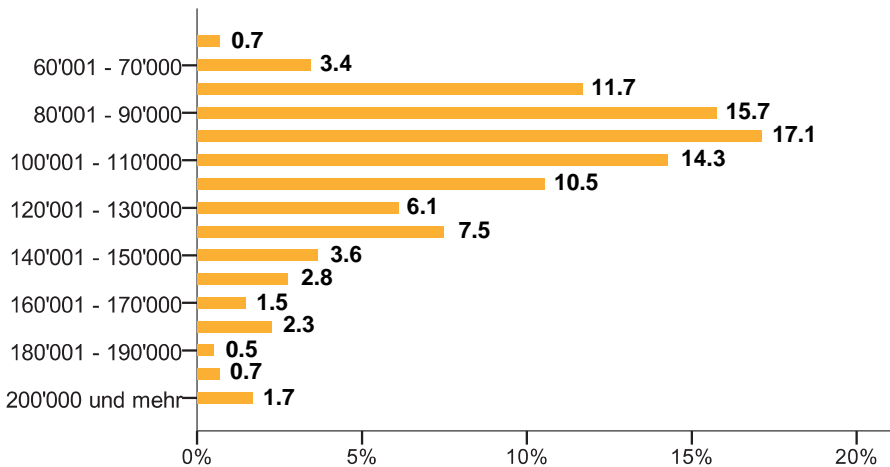
Das Balkendiagramm zeigt die Ausbildungsstufe der Studienteilnehmenden in %. 44.1% der Fach- und Führungskräfte im Facility Management verfügen über eine Hochschulausbildung.

# Die Aufgabengebiete im Facility Management



Die Grafik zeigt die Schwerpunkte der Aufgabengebiete der Befragten in %. Die Tätigkeitsgebiete des Facility Management nach der europäischen Norm EN15221 wurden zusammengefasst in die Schwerpunkte: Kaufmännisches Immobilienmanagement (IM), Hospitality Management (HM) sowie Technisches Immobilienmanagement und Andere.

## Die Lohnverteilung (Bruttojahreslohn in CHF)



Im Jahr 2010 verdienen die Fach- und Führungskräfte im Facility Management im Durchschnitt CHF 108'662 (Bruttojahreslohn). 50% verdienen zwischen CHF 85'006 und CHF 123'658.

# Online-Auswertung

Die Online-Auswertung ist auf [www.fm-salaer.ch](http://www.fm-salaer.ch) verfügbar. Dabei können individuelle Profile erstellt und ausgedruckt werden. Die Resultate werden als Boxplot Grafik und/oder Mittelwert dargestellt. Die Online-Auswertung ist für die Teilnehmenden der Salärstudie kostenlos.

<b>Geschlecht</b> Frau ▼ X	<b>Alter</b> 33-40 ▼ X	<b>Region</b> Zürich (ZH) ▼ X
<b>Position</b> mit Führungsfunktion / mittleres ▼ X	<b>Unternehmensgrösse</b> > 1000 ▲ X	<b>Branche</b> Immobilienwesen ▼ X
<b>Ausbildung</b> Bitte auswählen ▼ X	<b>Anzahl Mitarbeitende</b> <input type="radio"/> ≤ 250 <input type="radio"/> < 50 <input type="radio"/> < 10 <input type="radio"/> > 250 <input type="radio"/> 50-249 <input type="radio"/> 10 - 49 <input type="radio"/> 250 - 1000 <input type="radio"/> 50 - 99 <input checked="" type="radio"/> > 1000 <input type="radio"/> 100 - 249 <input type="radio"/> 250 - 499 <input type="radio"/> 500 - 1000 <input type="radio"/> > 1000	<b>Themenbereiche</b> auswählen ▼ X
<b>Budget</b> Bitte auswählen ▼ X		

## Kommentierte Broschüre und Resultate

Zur Salärstudie wurde ein ausführliche kommentierter Bericht mit über 30 Grafiken erstellt. Dieser steht den interessierten Teilnehmenden zum Preis von CHF 100.– in PDF-Format zur Verfügung.

Nicht-Teilnehmende können den Bericht wie auch ein Login zur Auswertungsmaske bei FM Schweiz zum Gesamtpreis von CHF 150.– bestellen. Kontakt: [info@fmschweiz.ch](mailto:info@fmschweiz.ch).

### Impressum

Herausgeber: FM Schweiz, MFS und IFMA  
Wissenschaftliche Auswertung:  
Daniel von Felten  
Prof. Dr. Christian Coenen  
Mirjam Schmid  
Institut für Facility Management Zürcher  
Hochschule für Angewandte Wissenschaften

Facility Management Schweiz  
Bahnhofstrasse 7b  
CH-6210 Sursee  
Tel. 041 925 26 01  
Fax 041 926 07 99  
[info@fmschweiz.ch](mailto:info@fmschweiz.ch)  
[www.fmschweiz.ch](http://www.fmschweiz.ch)